

**UCHWAŁA NR C/2708/22
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i poz. 1846) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 i 1688), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr CXIX/1879/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II” i obejmują obszar położony w północno - zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VII, ograniczony:

- 1) od północy – linią kolejową nr 118 Kraków Główny – Kraków Lotnisko;
- 2) od wschodu – fragmentami działek nr: 481/1 (o pow. ok. 169 m²) i 481/2 (o pow. ok. 17022 m²), granicą działek nr: 117 i 464, fragmentami działek nr: 459 (o pow. ok. 1461 m²) i 445 (o pow. ok. 2892 m²), granicą działek nr: 446, 474/3 i 474/4 obr. 53 Krowodrza, ulicą Powstania Styczniowego, granicą działki nr 155 i fragmentem działki nr 402 (o pow. ok. 248 m²);
- 3) od południa – ul. Olszanicką;
- 4) od zachodu – autostradą A4 - autostradowym obejściem Krakowa tzw. IV obwodnicą.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi: 103,42 ha.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr I** do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) **dane przestrzenne**, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków prawnych dla uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych w obszarze strategicznym o dominującej funkcji usług metropolitarnych oraz zapewnienie rezerw terenowych pod budowę nowych dróg publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i poz. 1846);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 11) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren, z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno - przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np.: ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 18) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 19) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też funkcji maskujących.
- 21) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 22) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 23) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych koryt rowów i kanałów wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
- 24) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny;
- 25) **dachu zielonym ekstensywnym** – należy przez to rozumieć dach płaski urządzonego jako teren biologicznie czynny, utrzymany w stanie trwałym, o grubości warstwy zapewniającej naturalną vegetację roślin – min. 30 cm oraz pokryciu wegetacyjnym zapewniającym wzrost roślinności takiej jak: byliny, trawy i rośliny zimozielone;
- 26) **przemysłu wysokich technologii** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak i w samym produkcie.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, obiektów) – przywołane w tekście planu lub opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu lub na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy ustaleń planu, oznaczone na rysunku planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **linie regulacyjne wysokości zabudowy;**
- 6) **granica i obszar strefy zieleni;**
- 7) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **U.1, U.4, U.5, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12 i U.13 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, usług biurowych, biznesowo – konferencyjnych i zamieszkania zbiorowego, w tym hotelami,
 - b) **U.2, U.3 i U.6 - Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **P.1, P.2 i P.3 - Tereny zabudowy przemysłowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi,
 - d) **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5 i ZL.6 – Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu pod lasy,
 - e) **ZN.1 i ZN.2 – Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen naturalną w użytku ekologicznym,
 - f) **ZL/ZN.1 – Teren lasu objęty formą ochrony przyrody**, o podstawowym przeznaczeniu pod las w użytku ekologicznym,
 - g) **ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4, ZI.5, ZI.6, ZI.7 i ZI.8 – Tereny zieleni izolacyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną,
 - h) **ZC.1 – Teren cmentarza**, o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz,
 - i) **WS.1, WS.2, WS.3 i WS.4 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - fragment potoku Olszanickiego wraz z jego obudową biologiczną,
 - j) **Tereny komunikacji z podziałem na:**
 - **KDA.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada,
 - **KDGP.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - **KDG.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
 - **KDZ.1, KDZ.2 i KDZ.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,

- **KDL.1, KDL.2 i KDL.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
- **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5 i KDD.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
- **KDX.1, KDX.2 i KDX.3 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,

k) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, z podziałem na:

- **KU.1, KU.2, KU.3 i KU.4 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania oraz utrzymaniem terenu,
- **KU.5 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - zintegrowany węzeł przesiadkowy**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane i urządzenia transportu publicznego,

l) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski,

m) **KK.1 – Teren kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod budowle i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 2) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 3) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 4) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 5) potok Olszanicki;
- 6) rowy;
- 7) granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków);
- 8) strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – terenu ochrony pośredniej;
- 9) granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2%) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
- 10) granica użytku ekologicznego „Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie”;
- 11) zasięg terenów wód powierzchniowych śródlądowych pod terenami: **KK.1, KDGP.1, KDD.1 i P.1**;
- 12) izofony hałasu drogowego wg *Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.*:
 - a) $L_{DWN}=64$ dB,
 - b) $L_{DWN}=68$ dB,
 - c) $L_N=59$ dB;
- 13) granica strefy wraz ze strefą, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 14) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 15) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 16) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;

- 17) granica strefy zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko – według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4;
- 18) granica strefy uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni) wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko – według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4;
- 19) przebieg łącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego „Velo Balice” wg *Studium podstawowych tras rowerowych Miasta Krakowa* z 2019 r.;
- 20) przebieg innych tras rowerowych.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. Nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych przy dokonywaniu podziałów geodezyjnych.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:

- 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 3) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego.

6. W strefie, o której mowa w ust. 5 pkt 3 należy uwzględnić szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w związku z przepisami odrębnymi w zakresie transportu kolejowego.

7. W obszarze planu, w terenie oznaczonym symbolem **P.1**, znajduje się zakład przemysłowy o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o zasięgu oddziaływania wykraczającym poza teren **P.1**.

8. Dla zakładu przemysłowego o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w ust. 7 obowiązują:

- 1) strefy pasów ochronnych dla zbiorników terminalu paliw - według Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1853 z późn. zm);
- 2) strefy zasięgu fal nadciśnienia i zasięgu promieniowania cieplnego od pożaru powierzchniowego, w zależności od źródła uwolnienia – według „Informacji o potencjalnym oddziaływaniu i prawdopodobieństwie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na Terminalu Paliw w Olszanicy PKN ORLEN S.A.” i zgodnie z „Metodyką postępowania w sprawach dotyczących

przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym” zatwierdzoną w dniu 25 maja 2018 r. przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej;

3) bezpieczne odległości – według ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.).

9. W celu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w zakresie obiektów i stref wymienionych w ust. 8 obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

11. W przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejącego zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustala się nakaz:

- 1) zapobiegania awariom przemysłowym i ograniczania ich skutków dla ludzi i środowiska;
- 2) uwzględnienia zarówno istniejącego zagrożenia jak i możliwego wzajemnego oddziaływania.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: **U.1, U.9, U.10 i U.13**.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię.

3. W stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

4. Cały obszar planu znajduje się w granicy powierzchni ograniczających przeszkody dla wartości 283 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.

5. Cały obszar planu znajduje się w granicy powierzchni ograniczających przeszkody dla wartości 284 m n. p. m. dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.

6. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 4 i 5, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnię położoną niżej.

7. Cały obszar planu znajduje się w strefie odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Kraków – Balice, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

8. Na części obszaru planu oznaczono strefę, gdzie zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

9. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości bezwzględnej zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące odpowiednio:

- 1) od 250 m n.p.m. do 270 m n.p.m - NAV ID 1015;
- 2) od 273 m n.p.m. do 300 m n.p.m. - NAV ID 1131;
- 3) od 400 m n.p.m. do 410 m n.p.m. - SUR ID 2032;
- 4) 257 m n.p.m. - (ILS) LUN ID 1014.

10. Nakaz lokalizacji budynków w sposób zgodny z zasadami aerodynamiki - optymalizujących intensywność przewietrzania i poprawiających parametry środowiska w tym zakresie.

11. W zakresie elewacji budynków ustala się:

- 1) nakaz stosowania:
 - a) kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach ugrowych, beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal, szkło,
 - b) rozwiązań minimalizujących możliwość kolizji w odniesieniu do elewacji budynków przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia),
 - c) zieleni pnącej lub ogrodów pionowych, stanowiących min. 30% powierzchni danej ściany/elewacji budynku - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **P.1, P.2 i P.3**;
- 2) zakaz instalowania paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych lub klimatyzatorów na elewacjach od strony:
 - a) przestrzeni publicznych, o których mowa w § 10,
 - b) terenu **KK.1** w terenach oznaczonych symbolami: **U.2, KU.1, KU.2 i KU.3**.

12. W zakresie kształtowania dachów ustala się:

- 1) nakaz realizacji dachów zielonych ekstensywnych w przypadku stosowania dachów płaskich;
- 2) zakaz:
 - a) stosowania lukarn,
 - b) instalowania paneli fotowoltaicznych lub kolektorów słonecznych lub klimatyzatorów na dachach od strony:
 - przestrzeni publicznych, o których mowa w § 10,
 - terenu **KK.1** w terenach oznaczonych symbolami: **U.2, KU.1, KU.2 i KU.3**;
- 3) dopuszczenie:
 - a) dowolnych kształtów dachów;
 - b) stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połąci dachowych dla danego obiektu wynoszącym od 20° do 40°.

13. Odnośnie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko oraz stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), o których mowa w ust. 4 – 9;
- 2) zakaz:
 - a) lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZN.1, ZN.2, ZL/ZN.1, ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4, ZI.5, ZI.6, ZI.7, ZI.8 i ZC.1**,
 - b) zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej lub lotniczej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym lub lotniczym.

14. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów:

- 1) takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystaw, imprez, targów itp.;
- 2) lokalizowanych na czas trwania budowy.

15. Dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego w sposób nie kolidujący z funkcją transportową (drogową, kolejową i lotniczą).

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Cały obszar planu zawiera się w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849).

2. Na rysunku planu oznaczono granice użytku ekologicznego „Dolina Potoku Olszanickiego - Łąki Olszanickie” ustanowionego Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CII/2658/18 z dnia 23 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 czerwca 2018 r. poz. 4009).

3. Południowy fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – terenu ochrony pośredniej; ustanowionej Rozporządzeniem Nr 5/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 7 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki, (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4042 z dnia 21 sierpnia 2012 r.).

4. Na rysunku planu oznaczono granicę obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2016 r., znak: DGK-II.4731.94.2015.AJ.

5. Na rysunku planu oznaczono granice obszarów zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat (0,2 %) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”.

6. Na części obszaru planu występuje obszar, dla którego obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania autostrady (A4) na środowisko, określone decyzją Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. znak: RP.II.7331/03/98 o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej dla odcinka: węzeł „Balice I” do ul. Kąpielowej, zmienioną decyzją Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 3 sierpnia 1999 r., znak GP-1/A-4/27/EM-AŚ/99/85:

- 1) w strefie zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) w strefie uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni) nakaz zapewnienia skutecznej ochrony istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań, środków i urządzeń technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia, w tym ekranów ochronnych, zieleni ochronnej w pasie 30 m – 50 m od autostrady lub zieleni osłonowej za ekranami ochronnymi w pasie 12 m.

7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) inwestycji drogowych;
- 2) infrastruktury technicznej np. rurociągów wodociągowych lub sieci kanalizacyjnych;
- 3) hoteli wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 4) garaży lub parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 5) w terenach oznaczonych symbolami: **P.1**, **P.2** i **P.3** i **U.6** instalacji do:
 - a) wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych,

b) powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników;

6) w terenach oznaczonych symbolami: **U.4, U.5, U.6, P.1, P.2 i P.3**:

a) stacji paliw,

b) linii napowietrznych i stacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV,

c) instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2020 r. poz. 2289 z późn. zm.),

d) instalacji do przesyłu, dystrybucji oraz podziemnego i naziemnego magazynowania:

- ropy naftowej,

- produktów naftowych,

- substancji lub mieszanin, niebędących produktami spożywczymi,

e) zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

7) usług (innych niż centra handlowe) wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;

8) budowli przeciwpowodziowych a także regulacji wód lub ich kanalizacji;

9) budowli piętrzących wodę innych niż zapory i budowle piętrzące wodę o wysokości piętrzenia nie mniejszej niż 5 m;

10) instalacji do produkcji lub naprawy sprzętu kolejowego;

11) linii kolejowych i urządzeń do przeładunku w transporcie intermodalnym;

12) mostów, wiaduktów lub tuneli liniowych w ciągu dróg kolejowych;

13) bocznic kolejowych;

14) zalesień.

8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt, w szczególności przy przekraczaniu potoku Olszanickiego drogami w terenach oznaczonych symbolami: **KDGP.1** oraz **KDD.1**.

9. Na rysunku planu oznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujące teren cmentarny, dla których występują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód.

11. W obszarze planu znajdują się rowy, dla których ustala się:

1) nakaz:

a) zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej,

b) stosowania koryt otwartych, z zastrzeżeniem ust. 10 i pkt 3 lit. d;

2) zakaz lokalizacji:

a) budynków w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy rowu,

b) innych obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;

- 3) dopuszczenie:
- a) wykonywania robót budowlanych, obejmujących przebudowę lub remont lub rozbudowę,
 - b) realizacji nowego przebiegu rowu,
 - c) lokalizacji przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

12. Nakaz zachowania integralności i ciągłości potoku Olszanickiego.

13. Ustala się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zieleni**.

14. Dla **strefy zieleni**, o której mowa w ust. 13, ustala się:

- 1) nakaz ochrony zieleni istniejącej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) zakaz lokalizacji:
 - a) nasadzeń drzew z gatunków innych niż rodzime,
 - b) budynków,
 - c) miejsc parkingowych (postojowych);
- 3) dopuszczenie:
- a) lokalizacji zjazdów z dróg publicznych lub wewnętrznych,
 - b) rekompozycji zieleni i nowych nasadzeń.

15. Zakaz wykonywania:

- 1) instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
- 2) prac ziemnych:
 - a) polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte,
 - b) powodujących zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowiska archeologiczne** ujęte w ewidencji zabytków:

- 1) Kraków – Olszanica 18 (AZP 102-55; 103): ślad osadnictwa z okresu neolitu;
- 2) Kraków – Olszanica 26 (AZP 102-55; 135) ślad osadnictwa z:
 - a) epoki kamienia,
 - b) okresu późnego średniowiecza,
 - c) okresu nowożytnego;
- 3) Kraków – Olszanica 32 (AZP 102-55; 152):
 - a) osada z epoki kamienia/wczesnej epoki brązu,
 - b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
 - c) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - d) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego;

- 4) Kraków – Olszanica 39 (AZP 102-55; 159): ślad osadnictwa z epoki kamienia;
- 5) Kraków – Olszanica 40 (AZP 102-55; 160):
 - a) osada z epoki wczesnego neolitu (kultura ceramiki wstęgowej rytej),
 - b) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza,
 - c) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza,
 - d) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego.

2. Cały obszar planu objęty jest **strefą nadzoru archeologicznego**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Ustala się jako główne przestrzenie publiczne następujące tereny:

- 1) Tereny lasów: **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5 i ZL.6**;
- 2) Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody: **ZN.1 i ZN.2**;
- 3) Teren lasu objęty formą ochrony przyrody: **ZL/ZN.1**;
- 4) Tereny dróg publicznych: **KDA.1, KDGP.1, KDG.1, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5 i KDD.6**;
- 5) Tereny ciągów pieszych: **KDX.1, KDX.2 i KDX.3**;
- 6) Teren placu **KP.1**;
- 7) Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych: **KU.3, KU.4 i KU.5**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 4 – 7 ustala się nakaz:

- 1) wyposażenia w oświetlenie;
- 2) zapewnienia dostępności publicznej;
- 3) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej;
- 4) wzajemnego powiązania przestrzennego;
- 5) realizacji i utrzymania zieleni urządzonej przy zastosowaniu harmonijnej kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak: *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 6) wprowadzenia pasm zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg publicznych lub ciągów pieszych lub ścieżek rowerowych.

3. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz:
 - a) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, tras rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.),
 - b) realizacji posadzki z elementami kompozycji roślinnych (kwiatony itp.) w terenie oznaczonym symbolem **KP.1**,
 - c) stosowania nawierzchni ciągów pieszych, dróg leśnych i duktów, w terenach oznaczonych symbolami: **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZN.1, ZN.2, ZL/ZN.1, ZI.6, ZI.7 i ZI.8** jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;

2) dopuszczenie stosowania nawierzchni asfaltowych dla ciągów pieszych i tras rowerowych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZN.1, ZN.2, ZL/ZN.1, ZI.6, ZI.7 i ZI.8.**

4. W terenach ciągów pieszych oznaczonych symbolami: **KDX.1, KDX.2 i KDX.3** dopuszcza się ruch rowerowy.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 11. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek: 1 000 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 70° a 110°;
- 3) ustalone parametry w pkt 1 i 2 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod:
 - a) drogi,
 - b) place,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) tereny oznaczone symbolami: **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZN.1, ZN.2, ZL/ZN.1, ZI.6, ZI.7 i ZI.8.**

3. Powierzchnie działek wymienionych w ust. 2 pkt 3 można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na: budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 – 8 stanowią inaczej;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;

8) zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru za wyjątkiem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) docelowo przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 270,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) możliwość lokalizacji pompowni ścieków w terenie oznaczonym symbolem: **U.2**;
- 3) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową wysokiego lub średniego ciśnienia;
- 2) możliwość lokalizacji stacji gazowej redukcyjno – pomiarowej pierwszego stopnia w terenach oznaczonych symbolami: **U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.11** lub **U.12**.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną i kablową doziemną sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,

- b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 i 8;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia jako sieć kablową doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych 110 kV/SN oraz SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) możliwość lokalizacji stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN w terenach oznaczonych symbolami: **P.1, P.2, P.3, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11** lub **U.12**;
- 6) minimalny przekrój kablowych przewodów:
 - a) wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - b) niskiego i średniego napięcia: 16 mm².

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablówką sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, oznaczony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy autostrada w terenie **KDA.1** – autostrada A4 – 2x3,
 - b) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGP.1** – droga wojewódzka nr 774 - 2x2 z obustronnymi drogami serwisowymi,
 - c) droga klasy głównej w terenie **KDG.1** – ul. Olszanicka, krzyżująca się z drogą w terenie **KDA.1** na różnych poziomach (przejazd drogowy) – 1x2 z obustronnymi drogami serwisowymi,
 - d) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ulica bez nazwy, krzyżująca się z drogami w terenach **KDA.1** i **KDGP.1** na różnych poziomach (przejazdy drogowe) – 1x2,
 - e) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2** – ulica bez nazwy, krzyżująca się z drogą w terenie **KDGP.1** na różnych poziomach (przejazd drogowy) - 1x2,
 - f) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.3** – ulica Olszanicka – 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – ulice bez nazw, krzyżujące się z drogą w terenie **KDA.1** na różnych poziomach (przejazd drogowy) i łączące się z drogami serwisowymi dróg w terenach: **KDGP.1** i **KDG.1** – 1x2,
 - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – ulica bez nazwy, łącząca się z drogą serwisową drogi w terenie **KDGP.1** - 1x2,
 - i) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ulica Powstania Styczniowego, łącząca się z drogą w terenie **KDZ.3** – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ulica bez nazwy, krzyżująca się z drogą w terenie **KDGP.1** na różnych poziomach (przejazd drogowy) i łącząca się z drogą w terenie **KDZ.1** – 1x2,

- b) **KDD.2** – ulica bez nazwy, krzyżująca się z drogą w terenie **KDGP.1** na różnych poziomach (przejazd drogowy) – 1x2,
 - c) **KDD.3** – przedłużenie ulicy Powstania Styczniowego w kierunku zachodnim – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ulica bez nazwy, sięgacz z drogi w terenie **KDL.3** (ulicy Powstania Styczniowego) – 1x2,
 - e) **KDD.5** – fragment ulicy Powstania Listopadowego, łączący się z drogą serwisową drogi w terenie **KDGP.1** – 1x2,
 - f) **KDD.6** – ulica bez nazwy, łącząca się z drogą serwisową drogi w terenie **KDGP.1** - 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDA.1**,
 - b) **KDG.1**,
 - c) **KDZ.3**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDA.1** – do 84 metrów, z lokalnymi poszerzeniami do 111 metrów w sąsiedztwie terenów: **ZI.1** i **ZI.2**, wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4,
 - b) drogę w terenie **KDGP.1** – do 74 metrów, z poszerzeniami: do 98 metrów w sąsiedztwie terenów: **U.5** i **U.6** i do 330 metrów w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDG.1** oraz **KDZ.3**,
 - c) drogę w terenie **KDG.1** - do 45 metrów, z poszerzeniem do 66 metrów w sąsiedztwie terenu **KDA.1**,
 - d) drogę w terenie **KDZ.1** – 30 metrów, z poszerzeniem do 92 metrów w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach: **KDL.1** i **KDD.1**,
 - e) drogę w terenie **KDZ.2** – do 29 metrów, z poszerzeniem do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.3**,
 - f) drogę w terenie **KDZ.3** – do 20 metrów, z poszerzeniem do 55 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGP.1**,
 - g) drogę w terenie **KDL.1** – 20 metrów, z poszerzeniami do 60 metrów w rejonie połączeń i skrzyżowań,
 - h) drogę w terenie **KDL.2** – do 20 metrów, z poszerzeniami do 40 metrów w rejonie skrzyżowań,
 - i) drogę w terenie **KDL.3** – do 14 metrów, z poszerzeniami do 26 metrów w rejonie skrzyżowań,
 - j) drogę w terenie **KDD.1** – do 20 metrów,
 - k) drogę w terenie **KDD.2** – do 30 metrów,
 - l) drogę w terenie **KDD.3** – do 30 metrów,
 - m) drogę w terenie **KDD.4** – do 12 metrów, z poszerzeniem do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - n) drogę w terenie **KDD.5** – 16 metrów, z poszerzeniami do 36 metrów w rejonie skrzyżowań,
 - o) drogę w terenie **KDD.6** – 20 metrów, z poszerzeniem do 40 metrów w rejonie skrzyżowania;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obszarze których dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych, oznaczone symbolami: **KDX.1**, **KDX.2** i **KDX.3** – każdy o szerokości 7 metrów,
 - b) teren placu, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski, o wymiarach 70 x 75 metrów,

c) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:

- parkingi dla pojazdów, oznaczone symbolami: **KU.1, KU.2, KU.3 i KU.4,**
- zintegrowany węzeł przesiadkowy, oznaczony symbolem **KU.5.**

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) przebudowę dróg w terenach: **KDA.1, KDG.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.2 i KDL.3;**
- 2) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6 i KK.1;**
- 3) budowę placu w terenie **KP.1;**
- 4) budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego w terenie **KU.5;**
- 5) budowę ciągów pieszych w terenach: **KDX.1, KDX.2 i KDX.3;**
- 6) budowę i urządzenie parkingów w terenach: **KU.3 i KU.4.**

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg układu tras rowerowych w terenach: **KDA.1, KDGP.1, KDG.1, KDZ.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.3 i KK.1.**

6. Dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: **WS.1, WS.2, WS.3, WS.4, KK.1, ZC.1, ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4, ZI.5, ZI.6, ZI.7, ZI.8, ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZN.1, ZN.2 i ZL/ZN.1.**

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej.

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
- b) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łóżek,
- c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- d) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
- e) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
- f) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
- g) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami) - 10 miejsc na 100 studentów,
- j) budynki opieki zdrowotnej - 30 miejsc na 100 łóżek,

- k) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - n) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - o) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - p) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - q) zakłady produkcyjne, centra logistyczne - 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - s) cmentarze – 10 miejsc na 1 ha (powierzchni brutto).
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi,
 - b) domy studenckie – 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - e) budynki szkolnictwa wyższego – 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - f) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 30 miejsc na 100 studentów,
 - g) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,
 - h) obiekty handlu o 2000 m² powierzchni sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - i) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - j) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - k) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) zakłady produkcyjne, centra logistyczne – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
 - n) cmentarze – 10 miejsc na 1ha (powierzchni brutto).

9. Miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej, objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem.

10. Dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, ogólnodostępnych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w ust. 8 pkt 1 – także w obrębie dróg publicznych oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi (**KU.1**, **KU.2**, **KU.3** i **KU.4** oraz **KP.1**) – z zastrzeżeniem ust. 12.

11. Dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, ogólnodostępnych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone ust. 8 pkt 4 – także w obrębie przestrzeni publicznych, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: **ZL.1**, **ZL.2**, **ZL.3**, **ZL.4**, **ZL.5** i **ZL.6** oraz **ZN.1**, **ZN.2** i **ZL/ZN.1**.

12. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

1) zakaz realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

a) w terenach oznaczonych symbolami: **KDA.1**, **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.5**, **KDX.1**, **KDX.2**, **KDX.3**, **KK.1**, **WS.1**, **WS.2**, **WS.3**, **WS.4**, **ZL.1**, **ZL.2**, **ZL.3**, **ZL.4**, **ZL.5**, **ZL.6**, **ZC.1**, **ZI.4**, **ZI.5**, **ZI.8**, **ZN.1**, **ZN.2** i **ZL/ZN.1**,

b) obsługiwanych bezpośrednio z jezdni głównych w terenach oznaczonych symbolami: **KDGP.1**, **KDG.1** i **KDZ.3**,

c) w obszarach *stref zieleni*;

2) nakaz realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

a) w terenach oznaczonych symbolami: **KU.1**, **KU.2** i **KU.3**, z uwagi na sąsiedztwo Potoku Olszanickiego, wyłącznie jako naziemne lub nadziemne, w tym wielokondygnacyjne nadziemne,

b) w terenach oznaczonych symbolami: **U.2** i **U.3**, z uwagi na sąsiedztwo Potoku Olszanickiego, jako naziemne (maksymalnie do 10% miejsc przeznaczonych na każdy obiekt) lub nadziemne (w tym również wolnostojące wielokondygnacyjne nadziemne), z dopuszczeniem jednej kondygnacji podziemnej,

c) w terenach oznaczonych symbolami: **U.1**, **U.4**, **U.5**, **U.6**, **U.7**, **U.8**, **U.9**, **U.10**, **U.11**, **U.12** i **U.13** jako naziemne (maksymalnie do 10% miejsc przeznaczonych na każdy obiekt) oraz nadziemne i podziemne (w tym również wielokondygnacyjne),

d) w terenie oznaczonym symbolem **KU.4** jako naziemne, nadziemne i podziemne, w tym również wielokondygnacyjne,

e) w terenie oznaczonym symbolem **KP.1** jako podziemne, w tym również wielokondygnacyjne,

f) w terenach oznaczonych symbolami: **P.1**, **P.2** i **P.3** jako naziemne.

13. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

1) północna i centralna część obszaru planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą linię kolejową nr 118, obsługiwaną przez pociągi Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej;

2) obsługę obszaru stanowią linie autobusowe, kursujące w ciągu ulicy Olszanickiej, w terenach oznaczonych symbolami: **KDG.1**, **KDGP.1** i **KDZ.3**;

3) przewiduje się możliwość kursowania linii autobusowych również w ciągu dróg, położonych w terenach oznaczonych symbolami: **KDGP.1**, **KDZ.1**, **KDZ.2**, **KDL.1**, **KDL.2** i **KDL.3**.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, z wyłączeniem lasów, mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 12 ust. 1;
- 3) stacje elektroenergetyczne 110 kV/SN i większe, wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: **P.1, P.2, P.3, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11 i U.12;**
- 4) niewyznaczone na rysunku planu:
 - a) dojścia piesze,
 - b) trasy rowerowe, z zastrzeżeniem § 13 ust. 5 i 6,
 - c) dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 5) miejsca parkingowe (postojowe), z zastrzeżeniem § 13 ust. 12;
- 6) urządzenia wodne;
- 7) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.

2. Tereny oznaczone symbolami: **P.1, P.2, P.3, ZI.4, ZI.5, ZI.7, ZI.8, ZL.5, ZL.6, ZN.1, ZN.2, ZL/ZN.1, WS.3, WS.4, KU.2, KU.3, KK.1 i KDD.3**, znajdują się w zasięgu oddziaływania zakładu przemysłowego o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w § 6 ust. 7.

§ 16. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: budynkami usługowymi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, usług: biurowych, biznesowo – konferencyjnych i zamieszkania zbiorowego, w tym hotelami.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży wielopoziomowych;
- 2) obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 50%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,3 – 3,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.2 i U.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży wielopoziomowych;
- 2) obiektów przemysłu wysokich technologii.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 40%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 3,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **23 m**;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1;
- 6) zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w terenie oznaczonym symbolem: **U.2** w zakresie oznaczonej na rysunku planu granicy strefy uciążliwości wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.4** i **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: budynkami usługowymi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, usług: biurowych, biznesowo – konferencyjnych i zamieszkania zbiorowego, w tym hotelami.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży wielopoziomowych;
- 2) obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 50%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w zakresie oznaczonej na rysunku planu linii regulacyjnej wysokości zabudowy: **18 m**,
 - b) poza zakresem oznaczonej na rysunku planu linii regulacyjnej wysokości zabudowy: **25 m**;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1;
- 6) zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w terenie oznaczonym symbolem: **U.4**, w zakresie oznaczonej na rysunku planu granicy strefy uciążliwości wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem: **U.6** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży wielopoziomowych;
- 2) obiektów przemysłu wysokich technologii.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 40%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 – 3,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.7, U.8, U.11** i **U.12** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: budynkami usługowymi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, usług: biurowych, biznesowo – konferencyjnych i zamieszkania zbiorowego, w tym hotelami.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży wielopoziomowych;
- 2) obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 50%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- 4) minimalną wysokość zabudowy: **12 m**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;
- 6) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1;
- 7) zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w terenach oznaczonych symbolami: **U.7** i **U.11** w zakresie oznaczonej na rysunku planu granicy strefy uciążliwości wchodzącej w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami: **U.9, U.10** i **U.13** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę: budynkami usługowymi z zakresu administracji, handlu, gastronomii, usług: biurowych, biznesowo – konferencyjnych i zamieszkania zbiorowego w tym hotelami.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży wielopoziomowych;

2) obiektów budowlanych z zakresu sportu i rekreacji wraz z niezbędnym zapleczem.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 50%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy przemysłowej**, oznaczony symbolem: **P.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, z zachowaniem bezpiecznych odległości w związku z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 50%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **19 m**;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy przemysłowej**, oznaczony symbolem: **P.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, z zachowaniem bezpiecznych odległości w związku z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 50%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **60%**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 3,6**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) w zakresie oznaczonej na rysunku planu linii regulacyjnej wysokości zabudowy: **18 m**,

b) poza zakresem oznaczonej na rysunku planu linii regulacyjnej wysokości zabudowy: **25 m**;

5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy przemysłowej**, oznaczony symbolem: **P.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, z zachowaniem bezpiecznych odległości w związku z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**;

3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,6**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**;

5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami: **ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5** i **ZL.6** o podstawowym przeznaczeniu pod lasy.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

3) zakaz:

a) lokalizacji budynków,

b) stosowania nawierzchni bitumicznych i betonowych dla dróg leśnych i duktów.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody**, oznaczone symbolami: **ZN.1** i **ZN.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń naturalną w użytku ekologicznym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren lasu objęty formą ochrony przyrody**, oznaczony symbolem: **ZL/ZN.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod las w użytku ekologicznym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu, ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;

2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;

3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami: **ZI.1, ZI.2** i **ZI.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji parkingów naziemnych.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni nieruchomości gruntowej w ramach danego terenu: do 30%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami: **ZI.4** i **ZI.5** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie zalesień.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami: **ZI.6**, **ZI.7** i **ZI.8** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie zalesień.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC.1** o podstawowym przeznaczeniu pod cmentarz.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **5%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla obiektów budowlanych o funkcji sakralnej: **15 m**,
 - b) dla innych obiektów: **5 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji kolumbariów.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami: **WS.1**, **WS.2**, **WS.3** i **WS.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - fragment potoku Olszanickiego wraz z jego obudową biologiczną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) obiektów inżynierskich – konstrukcji oporowych i obiektów mostowych;
- 3) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
- 4) liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni terenu: do 50%.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) nakaz utrzymania:
 - a) ciągłości i funkcjonalności cieków,
 - b) powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Olszanickiego.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy autostrada, oznaczony symbolem: **KDA.1**,
 - b) klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem: **KDGP.1**,
 - c) klasy głównej, oznaczony symbolem: **KDG.1**,
 - d) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: **KDZ.1, KDZ.2 i KDZ.3**,
 - e) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1, KDL.2 i KDL.3**,
 - f) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5 i KDD.6**.
- 2) **Tereny ciągów pieszych** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze oznaczone symbolami: **KDX.1, KDX.2 i KDX.3**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio: drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) przejść ekologicznych dla zwierząt.

4. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle do obsługi ruchu pieszego oraz rowerowego, wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

5. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z ciągiem pieszym.

6. Dopuszcza się przeniesienie krzyża z terenu oznaczonego symbolem **KDZ.3** na teren oznaczony symbolem **KU.4** lub **KU.5**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parkingi**, oznaczone symbolami: **KU.1, KU.2, KU.3 i KU.4** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania oraz utrzymaniem terenu.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) garaży wielopoziomowych;

2) zabudowy usługowej, z zachowaniem bezpiecznych odległości w związku z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się maksymalny udział przeznaczenia uzupełniającego w powierzchni całkowitej zabudowy: do 50%.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **70%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,02 – 4,2**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 12,
 - b) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z parkingami.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych – zintegrowany węzeł przesiadkowy**, oznaczony symbolem **KU.5** o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane i urządzenia transportu publicznego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **70%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,02 – 4,2**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **15 m**;
- 5) nakaz realizacji komponowanej zieleni poza obrysem istniejących i projektowanych obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych) z uwzględnieniem drzew, o powierzchni nie mniejszej niż 75% z ustalonej wielkości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w pkt 1;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z węzłem przesiadkowym.

§ 36. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) nakaz kształtowania nawierzchni z elementami kompozycji roślinnych (kwiatony, donice itp.);
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów tymczasowych, o których mowa w § 7 ust. 14,
 - b) ogródków kawiarnianych (gastronomicznych),

c) miejsc parkingowych (postojowych) podziemnych i niezbędnej infrastruktury drogowej obsługującej budynki zlokalizowane przy placu w terenach usług oznaczonych symbolami: **U.1, U.9, U.10 i U.13.**

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren kolei**, oznaczony symbolem **KK.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Teren kolei przeznaczony jest pod budowę drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą kolejową oraz prowadzeniu i obsłudze ruchu kolejowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,05 – 2,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: **10 m**,
 - b) dla innych obiektów: **15 m**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przejazdów i przejść kolejowo - drogowych,
 - b) wiaduktów, mostów, kładek dla pieszych i rowerzystów oraz przejść i przejazdów podziemnych,
 - c) przejść ekologicznych dla zwierząt,
 - d) budynków służących obsłudze ruchu kolejowego wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej,
 - e) innych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami kolejowymi,
 - f) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków kolejowych.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki

BILANS table with columns: Przeznaczenie, Powierzchnia [ha], [%]. Rows include U, P, ZL, ZN, ZL/ZN, ZC, WS, KDA, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KU, and SUMA.

Legend for symbols and colors: ELEMENTY USTALANIA PLANU, KODY KOLOROWE, and various planning symbols.

BILANS table (continued) showing area and percentage for various land use categories.



Multiple detailed legends and maps at the bottom, including: WYKRES 16, WYKRES 17, WYKRES 18, WYKRES 19, WYKRES 20, WYKRES 21, WYKRES 22, WYKRES 23, WYKRES 24, WYKRES 25, WYKRES 26, WYKRES 27, WYKRES 28, WYKRES 29, WYKRES 30, WYKRES 31, WYKRES 32, WYKRES 33, WYKRES 34, WYKRES 35, WYKRES 36, WYKRES 37, WYKRES 38, WYKRES 39, WYKRES 40, WYKRES 41, WYKRES 42, WYKRES 43, WYKRES 44, WYKRES 45, WYKRES 46, WYKRES 47, WYKRES 48, WYKRES 49, WYKRES 50, WYKRES 51, WYKRES 52, WYKRES 53, WYKRES 54, WYKRES 55, WYKRES 56, WYKRES 57, WYKRES 58, WYKRES 59, WYKRES 60, WYKRES 61, WYKRES 62, WYKRES 63, WYKRES 64, WYKRES 65, WYKRES 66, WYKRES 67, WYKRES 68, WYKRES 69, WYKRES 70, WYKRES 71, WYKRES 72, WYKRES 73, WYKRES 74, WYKRES 75, WYKRES 76, WYKRES 77, WYKRES 78, WYKRES 79, WYKRES 80, WYKRES 81, WYKRES 82, WYKRES 83, WYKRES 84, WYKRES 85, WYKRES 86, WYKRES 87, WYKRES 88, WYKRES 89, WYKRES 90, WYKRES 91, WYKRES 92, WYKRES 93, WYKRES 94, WYKRES 95, WYKRES 96, WYKRES 97, WYKRES 98, WYKRES 99, WYKRES 100.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „BALICE II” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 listopada do 28 grudnia 2021 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 11 stycznia 2022 r.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 213/2022 z dnia 31 stycznia 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Balice II" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.1 – Lp.26)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 sierpnia do 14 września 2022 r.
Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 28 września 2022 r.
Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2941/2022 z dnia 17 października 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Balice II" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp. 27 – Lp. 38).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.
W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP	UWAGA NR	IMIĘ NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.I	AIRPORT KRAKOW SA	1) Likwidacja obszaru zieleni izolacyjnej ZI.1 i włączenie tego obszaru do obszaru usług U.2. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	ZI.1	ZI.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1 Uwaga uwzględniona w części dotyczącej możliwości częściowego zainwestowania terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolami: ZI.1 – ZI.3 poprzez dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) na określonych zasadach. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej ZI.1, który daje możliwość realizacji nie tylko ochrony akustycznej lecz przede wszystkim zapewnia zachowanie korytarza przestrzennego całkowicie wolnego od zabudowy i tym samym oddalenie pierzei zabudowy od autostrady. Z punktu widzenia krajobrazu miejskiego jest to istotny element wpływający pozytywnie na percepcję przestrzenną użytkowników autostrady oraz poprawę m.in. bezpieczeństwa ruchu. Ponadto wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej jest jednym ze sposobów zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego w układzie północ - południe wykraczającego swym zasięgiem poza obszar projektu planu.
2.			2) Likwidacja obszaru KDZ.1 na odcinku pomiędzy obszarami U.2 - ZI.1 a U.2-	-	KDZ.1	KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła	Ad.2 Zgodnie z koncepcją układu komunikacyjnego, opracowaną na potrzeby sporządzanych projektów planów miejscowych Balice I

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Zl.2. Uwaga zawiera uzasadnienie.				uwagi w zakresie pkt 2	uwagi w zakresie pkt 2	oraz Balice II, droga w terenie KDZ.1 w projekcie planu Balice II ma zapewnić bezpośrednie połączenie pomiędzy terenami usługowymi, zlokalizowanymi po obu stronach autostrady. Połączenie to będzie zrealizowane w formie bezkolizyjnego przejazdu drogowego – krzyżowania się dróg w różnych poziomach. Ostateczna decyzja, czy będzie to estakada czy tunel, zostanie podjęta na etapie projektu budowlanego. Nie przewiduje się połączenia drogi w terenie KDZ.1 z drogą w terenie KDA.1, ani poprzez budowę węzła, ani poprzez połączenie z drogą serwisową biegnącą wzdłuż autostrady A4. Istniejące obecnie drogi serwisowe wzdłuż autostrady A4 najprawdopodobniej będą musiały zostać przebudowane lub zlikwidowane w wyniku planowanej rozbudowy autostrady do przekroju 2x3.
3.			3) Przesunięcie wschodniej linii rozgraniczającej obszar KDA.1. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	KDA.1	KDA.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	Ad.3 Linie rozgraniczające obszaru KDA.1 zostały poprowadzone zgodnie z obowiązującą decyzją nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. ustalającą lokalizację autostrady A4 – według załącznika nr 1 do ww. decyzji. Poprowadzenie ich w sposób sugerowany w uwadze skutkowałby odmową wydania uzgodnienia projektu planu przez Wojewodę Małopolskiego oraz zarządcę tej drogi - Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, co wykluczałoby możliwość kontynuacji procedury planistycznej.
4.			4) Zwężenie szerokości obszaru KDA.1 w północnej części przy granicy z obszarem KK.1 na rzecz obszaru U.2. Uwaga zawiera uzasadnienie.		KDA.1	KDA.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4	Ad.4 Linie rozgraniczające obszaru KDA.1 zostały poprowadzone zgodnie z obowiązującą decyzją nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. ustalającą lokalizację autostrady A4 – według załącznika nr 1 do ww. decyzji. Poprowadzenie ich w sposób sugerowany w uwadze skutkowałby odmową wydania uzgodnienia projektu planu przez Wojewodę Małopolskiego oraz zarządcę tej drogi - Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, co wykluczałoby możliwość kontynuacji procedury planistycznej.
5.			5) Usunięcie linii zabudowy od obszarów oznaczonych symbolem ZL.2 i ZL4 Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	ZL.2, ZL.4 U.2, U.3	U.2, U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 5	Ad.5 Pozostawia się ustalone w projekcie planu linie zabudowy, stanowiące o kompozycji przestrzennej obszaru. Ponadto, linie zabudowy kształtują przyszłą zabudowę w sposób uwzględniający wartość przyrodniczą doliny Potoku Olszanickiego wraz z jego obudową biologiczną. Dodatkowo cały obszar planu zawiera się w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849).
6.			6) przesunięcie obszaru KDD.1 na wschód Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	KDD.1	KDD.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 6	Ad.6 Przy wyznaczeniu w obszarze planu terenów pod drogi publiczne, w tym terenu KDD.1, uwzględniono sieć powiązań komunikacyjnych, a także kompozycję przestrzenną planowanej zabudowy i korytarzy komunikacyjnych oraz zapewnienie dostępu do dróg publicznych terenom położonym na północ od Potoku Olszanickiego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	2.I	[...]*	<p>1. Proszę aby całą działkę 410 zabrać, wykupić a nie dzielić jej na fragmenty. Można część tej działki wykupić jako zielen publiczną lub zielen izolacyjną a resztę pod drogę.</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p>	410 obr. 53 Krowodrza	ZI.5 KDGP.1 KDZ.2 U/P.2	ZI.5 KDGP.1 KDZ.2 P.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	<p>Ad. 1</p> <p>Celem planu zgodnie z § 3 projektu planu jest m.in. stworzenie warunków prawnych dla uruchomienia nowych terenów inwestycyjnych w obszarze strategicznym o dominującej funkcji usług metropolitarnych oraz zapewnienie rezerw terenowych pod budowę nowych dróg publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Po przeprowadzeniu analiz na wielu płaszczyznach ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu służące realizacji celów planu.</p> <p>Linie rozgraniczające poszczególnych terenów zostały wyznaczone z uwzględnieniem koncepcji przebiegu planowanej drogi wojewódzkiej DW 774. Wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej jest jednym ze sposobów zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego w układzie północ - południe wykraczającego swym zasięgiem poza obszar projektu planu.</p> <p>Ponadto informuje się, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), „Wywłaszczeniem może być objęta cała nieruchomość albo jej część. Jeżeli wywłaszczeniem jest objęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nabywa się tę część w drodze umowy na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w zależności od tego, na czyją rzecz następuje wywłaszczenie” (art.113).</p>
8.	4.I	[...]*	<p>Jako właściciele działki 534/2 obr. 53 ul. Powstania Styczniowego 66, wnosimy o dopuszczenie na tej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.</p> <p>Zaznaczam że na działce nr 534/1 są wz nr decyzji AU-2/6730.2/992/2016</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	534/1 534/2 obr. 53 Krowodrza	U/P.3 KDL.3	P.3 KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii.</p> <p>Stąd w projekcie planu przedmiotowa działka znajduje się w terenie zabudowy przemysłowej, oznaczonym symbolem: P.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz częściowo w terenie dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonym symbolem KDL.3.</p> <p>Wydawanie pozwoleń na budowę na podstawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wydanych przed wejściem w życie ww. planu miejscowego może zaistnieć jedynie w trybie administracyjnym procedowanym w sytuacji braku planu miejscowego.</p> <p>Natomiast zgodnie z art. 65 ustawy organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	6.l	Stowarzy szenie Nasza Olszanica	<p>1) (...)</p> <p>2) (...)</p> <p>3) Należy powiększyć obszary stref zieleni i terenów zieleni izolacyjnej ZI w celu większej ochrony tych terenów, jak i zmniejszenia negatywnego wpływu aktualnej strefy przemysłowej (baza paliw Orlen), jak i planowanej na tereny mieszkalne Olszanicy, tereny rolne i cenne przyrodniczo.</p> <p>4) (...)</p> <p>5) (...)</p>	-	ZL.1 ZL.2 ZL.3 ZL.4 ZL.5 ZL.6 ZL.7 ZL.8 ZN.1 ZN.2	ZL.1 ZL.2 ZL.3 ZL.4 ZL.5 ZL.6 ZL/ZN.1 ZN.1 ZN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	Ad.3 Strefy zieleni w obszarze tego projektu planu zostały wyznaczone głównie wzdłuż terenów komunikacji oraz wzdłuż doliny Potoku Olszanickiego na terenach inwestycyjnych poza linią zabudowy. Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami ZL.1 – ZL. 8 wyznaczone zostały wzdłuż autostrady oraz jako uzupełnienie struktury terenów zieleni objętych formami ochrony przyrody, które wraz z terenami lasów tworzą obudowę Potoku Olszanickiego. Przy wyznaczaniu tych terenów uwzględniono również kwestię wyważenia interesu publicznego i prywatnego. Pozostawia się ustalone w projekcie planu strefy zieleni i linie zabudowy, stanowiące o kompozycji przestrzennej obszaru. Ponadto, linie zabudowy kształtują przyszłą zabudowę w sposób uwzględniający wartość przyrodniczą doliny Potoku Olszanickiego wraz z jego obudową biologiczną. Dodatkowo cały obszar planu zawiera się w otulinie Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849). Wyznaczone w projekcie planu Tereny zabudowy przemysłowej oznaczone symbolami: P.1 – P.2, przeznaczone są głównie pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.
10.			<p>6) Wnosi się o uproszczenie geometrii węzłów, zmniejszenie szerokości pasa KDGP.1 (do 45 metrów szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów), a co za tym idzie zmniejszenie zajętości terenu. Projektowana droga KDGP.1 przy przyjętych parametrach powoduje efekt dublowania drogi szybkiego ruchu - tuż obok jest obwodnica autostradowa Krakowa o zbliżonych parametrach m.in. szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów.</p>	-	KDGP.1	KDGP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 6	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 6	Ad.6 Linie rozgraniczające drogi w terenie KDGP.1 zostały wyznaczone w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego. Zwężenie korytarza przedmiotowej drogi w projekcie planu, bez uprzedniej korekty rozwiązań drogowych w samej koncepcji będzie skutkować brakiem uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego, wstrzyma więc procedurę planistyczną. Planowana droga w terenie KDGP.1 nie dubluje roli i funkcji autostrady A4 (drogi w terenie KDA.1), ponieważ ma inne znaczenie w układzie komunikacyjnym Województwa Małopolskiego. Między innymi, poprzez drogi serwisowe zlokalizowane w jej pasie drogowym, droga w terenie KDGP.1 będzie stanowić łącznik pomiędzy autostradą A4, a położonymi po obu stronach autostrady terenami inwestycyjnymi. Dodatkowo informuje się, że w granicach terenu oznaczonego symbolem KDGP.1 znaleźć się mogą: jezdnie, chodniki, pasy zieleni, drogi rowerowe, a także drogi serwisowe, które umożliwią obsługę przyległych terenów i powiązanie ich z podstawowym układem komunikacyjnym.
11.			<p>7) Nakaz zastosowania ekranów akustycznych drogi KDGP.1, od strony wschodniej (od strony zabudowy mieszkalnej osiedla Olszanica).</p>	-	KDGP.1	KDGP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 7	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 7	Ad.7 W planie ustalono możliwość realizacji obiektów ochrony akustycznej, do której zaliczają się również ekrany akustyczne. Z uwagi na to, że ekrany nie są jedyną formą ochrony akustycznej, w planie wprowadzono ich dopuszczenie, a nie nakaz. Wprowadzenie ochrony akustycznej regulują przepisy odrębne, a zapewnienie odpowiednich środków ochrony przed nadmiernym

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									hałasem i wibracjami uwzględnia się na etapie projektowania drogi.
12.			<p>8) Obszar U/P.3 - teren ten powinien mieć charakter wynikający z aktualnego użytkowania (obszar usług, zabudowy mieszkalnej i zieleni izolacyjnej).</p> <p>Teren ten stanowi bufor pomiędzy strefą przemysłową (obszary U/P.1 i U/P.2), a terenami rolnymi oraz zabudową mieszkalną (MPZP Olszanica). Wprowadzanie przemysłu w to miejsce (przy ul. Powstania Styczniowego) spowoduje wnikanie strefy przemysłowej w tereny rolne i mieszkalne (aktualne zagospodarowanie - teren MPZP Olszanica) i możliwe niekorzystne oddziaływanie na te tereny.</p> <p>9) (...)</p>	-	U/P.3	P.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 8	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 8	<p>Ad. 8</p> <p>Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy obszar położony jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U - Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii.</p> <p>Stąd w projekcie planu przedmiotowy obszar znajduje się w terenie zabudowy przemysłowej, oznaczonym symbolem: P.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz częściowo w terenie dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonym symbolem KDL.3.</p> <p>Jednocześnie zapisy dla przedmiotowego terenu zostaną przeanalizowane w zakresie gradacji stopnia zainwestowania w kierunku terenów chronionych przyrodniczo.</p>
13.	7.1	[...]*	<p>Jako właściciele działek 433/11, 433/6 436 obr.53 przy ul.Powstania Styczniowego, wnosimy o dopuszczenie na tych działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN z usługami tj.określenie ich jako np. obszar MN/U.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	433/11 433/6 436 obr. 53 Krowodrza	U/P.3	P.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U - Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii.</p> <p>Stąd w projekcie planu przedmiotowe działki znajdują się w terenie zabudowy przemysłowej, oznaczonym symbolem: P.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.</p>
14.	8.1 9.1 10.1	[...]*	<p>1) Działając jako współwłaściciel działki ewidencyjnej o nr 324 oraz w związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 listopada 2021 roku składam niniejszym uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BALICE II dotyczące planowanego przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 774 zarzucając w pierwszej kolejności niezgodność jej planowanego przebiegu z częścią rysunkową Studium. Projektowany w MPZP przebieg drogi różni się istotnie od przebiegu drogi ustalonym w Studium.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	324 obr. 53 Krowodrza	KDGP.1 U.13 KDD.6 U.9	U.9, U.13 KDGP.1 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	<p>Ad. 1</p> <p>Linie rozgraniczające drogi w terenie KDGP.1 zostały wyznaczone w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego.</p> <p>Wyznaczenie innego planowanego przebiegu DW 774 zlokalizowanej w terenie KDGP.1, skutkowałoby odmową uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego, którego uzyskanie było warunkiem koniecznym dla dalszego procedowania projektu planu, w tym wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Przebieg DW 774 w części graficznej Studium w żadnym wypadku nie narusza ustawy i nie stanowi podstawy do stwierdzenia nieważności planu we wskazanym zakresie gdyż w tomie III Studium (wytyczne do planów miejscowych) w rozdziale III.1.2. w pkt 10 i 11 zawarto następujące ustalenia: „Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym” (pkt 10) oraz „Ustalanie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w Studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych” (pkt 11).
15.			<p>2) Następnie wskazuję na niezgodność dotyczącą postanowień projektu MPZP Balice II z treścią Studium w zakresie klasy drogi wojewódzkiej Nr 774. Zgodnie z projektem MPZP Balice II przyjęto dla tej drogi kategorię drogi głównej o ruchu przyspieszonym (KDGP) i przekrój dwujezdniowy. Tymczasem Studium przewiduje budowę DW Nr 774 w klasie Z (Tom III Wytyczne do planów miejscowych).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	-	KDGP.1	KDGP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	<p>Ad. 2</p> <p>Klasa drogi w terenie KDGP.1 została wyznaczona w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego oraz w wyniku uzgodnienia warunkowego z Zarządem Dróg Miasta Krakowa nr IW.460.4.41.2015 z dnia 08.08.2021 r. Bezwarunkowe uzgodnienie z Zarządem Dróg Miasta Krakowa nr IW.460.4.41.2015 nastąpiło dnia 15.10.2021 r.</p> <p>Wskazane w planie parametry planowanej drogi (przebieg, klasa, przekrój jezdni, szerokość pasa drogowego itd.) w żadnym wypadku nie naruszają zapisów Studium i nie stanowią podstawy do stwierdzenia nieważności planu we wskazanym zakresie, ponieważ są zgodnie z zapisami, zawartymi w tomie III Studium (wytyczne do planów miejscowych) w rozdziale III.1.2. w pkt 10 i 11.</p> <p>Należy mieć również na uwadze fakt, że w momencie opracowywania obowiązującego Studium wskazywano lokalizację węzła autostradowego Kraków Balice w innym miejscu niż istniejący i planowany obecnie, inne były też założenia dotyczące przełożenia drogi wojewódzkiej. Obecne ustalenia, m.in. pomiędzy Ministerstwem Infrastruktury, Województwem Małopolskim i Gminą Miejską Kraków przewidują budowę nowego węzła w obecnej lokalizacji oraz prowadzenie DW 774 po wschodniej stronie autostrady A4, a nie jak dotychczas – po zachodniej.</p> <p>Dodatkowo informuje się, że w granicach terenu oznaczonego symbolem KDGP.1 znaleźć się mogą: jezdnie, chodniki, pasy zieleni, drogi rowerowe, a także drogi serwisowe, które umożliwią obsługę przyległych terenów i powiązanie ich z podstawowym układem komunikacyjnym.</p>
16.	13.I	[...]*	<p>Do sporządzonego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Balice” mieszczącego się w obszarze U.13 i U.9. Proszę o usunięcie z części terenu mojej działki o numerze 330 obręb 53 oznaczonej na planie jako droga KDD.6 oraz poszerzenia drogi oznaczonej KDL.2 kosztem mojej działki.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	330 obr. 53 Krowodrza	U.9 U.13 KDL.2 KDD.6	U.9 U.13 KDL.2 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>W wyznaczeniu rezerwy terenów pod drogi publiczne uwzględnia się przede wszystkim sieć powiązań komunikacyjnych, a także niezbędną obsługę wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Tereny, dla których wyznacza się przeznaczenie pod usługi powinny mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną drogami publicznymi.</p> <p>Droga w terenie KDL.2 biegnie śladem drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Powstania Listopadowego, której cały obecny pas drogowy sprawdza się do wąskiej jezdni gruntowej, biegnącej głównie po działce nr 470/7 obręb 53 Krowodrza. O ile taki sposób zagospodarowania jej pasa drogowego jest wystarczający przy obecnym stanie i sposobie zagospodarowania terenów przyległych, to w przypadku przeznaczenia ich pod usługi konieczne jest</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									poszerzenie jej pasa drogowego i wyposażenie jej we wszystkie podstawowe elementy drogi (m.in. jezdnia, chodnik, odwodnienie i oświetlenie). Wymaga to zajęcia niewielkich części działek sąsiadujących z działką nr 47/7 pod poszerzenie pasa drogowego przyszłej drogi w terenie KDL.2, ponieważ jej szerokość (wynosząca średnio 2,4 m), jest zdecydowanie niewystarczająca. Dodatkowo w pasach drogowych będzie możliwe poprowadzenie infrastruktury technicznej – tzw. uzbrojenie terenu. Ponieważ cały obszar, położony pomiędzy terenem cmentarza ZC.1 oraz drogami w terenach KDGP.1, KDZ.3 i KDL.2, posiada powierzchnię około 9,2 ha, konieczne jest wyznaczenie drogi publicznej, zapewniającej bezpośrednią obsługę komunikacyjną poszczególnym działkom, szczególnie tym położonym wewnątrz terenów U.9 i U.13 oraz placowi miejskiemu w terenie KP.1. Rozdzielenie działki i umożliwienie inwestowania po obu stronach planowanej drogi podnosi jej atrakcyjność i dostępność komunikacyjną, co w przypadku planowanych usług jest prawidłowym planowaniem systemu komunikacyjnego i racjonalnym zagospodarowaniem terenu.
17.	14.l	[...]*	Do sporządzonego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Balice II” mieszczącego się w obszarze U.6. Wyrażam kategorię sprzeciw wobec poszerzenia drogi KDL.2 i KDD.5 kosztem mojej działki. Takie poszerzenie drogi znacznie obniży wartość całej działki. Niedopuszczalne jest tworzenie zbędnych poszerzeń dróg naruszając prywatną własność, za którą pobierane są podatki gruntowe.	398 obr. 53 Krowodrza	U.6 KDL.2 KDD.5	U.6 KDL.2 KDD.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	W wyznaczeniu rezerwy terenów pod drogi publiczne uwzględnia się przede wszystkim sieć powiązań komunikacyjnych, a także niezbędną obsługę wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Tereny, dla których wyznacza się przeznaczenie pod usługi powinny mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną drogami publicznymi. Drogi w terenach KDL.2 i KDD.5 biegną częściowo śladem drogi publicznej kategorii gminnej – ul. Powstania Listopadowego, której cały obecny pas drogowy sprawdza się do wąskiej jezdni gruntowej, biegnącej po działkach nr 470/7 i 472 obręb 53 Krowodrza. O ile taki sposób zagospodarowania ich pasów drogowych jest wystarczający przy obecnym stanie i sposobie zagospodarowania terenów przyległych, to w przypadku przeznaczenia tych terenów pod usługi konieczne jest poszerzenie pasów drogowych obu tych dróg i wyposażenie ich we wszystkie podstawowe elementy drogi (m.in. jezdnia, chodnik, odwodnienie i oświetlenie). Dodatkowo w pasach drogowych KDL.2 i KDD.5 będzie możliwe poprowadzenie infrastruktury technicznej – tzw. uzbrojenie terenu.
18.	15.l	[...]*	1) (...) 2) Uprzejmie wnoszę o zmianę poniższych parametru wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz powierzchni zabudowy dla terenu U/P.3 na identyczne jak w przypadku terenów U/P.1 oraz U/P.2 tj. odpowiednio: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;	433/8 433/10 obr. 53 Krowodrza	U/P.3	P.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii. Jednocześnie zapisy dla przedmiotowego terenu zostaną przeanalizowane w zakresie gradacji stopnia zainwestowania w kierunku terenów chronionych przyrodniczo.
19.			3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%.				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad.3 Projekt planu zgodnie z ustawą wyznacza tereny i ustala dla nich przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania. W ramach zasad

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							w zakresie pkt 3	w zakresie pkt 3	zagospodarowania ustalono dla poszczególnych terenów wskaźniki (np. minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy), które zapewnić mają zachowanie odpowiednich proporcji terenu biologicznie czynnego do powierzchni zabudowanych i towarzyszących zabudowie powierzchni utwardzonych (m.in. dojścia, dojazdy, parkingi) – kształtując tym samym ład przestrzenny.
20.			4) Uprzejmie wnoszę o zmianę parametru wskaźnika intensywności zabudowy na wartość: 0,1 - 2,4 5) (...)				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4	Ad.4 Wskaźniki intensywności zabudowy (minimalny i maksymalny) w projekcie planu ustala się w ścisłej korelacji z pozostałymi parametrami urbanistycznymi jak: maksymalna wysokość zabudowy, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy oraz adekwatnie do funkcji budynków dopuszczonych do realizacji w danym terenie.
21.	16.l	[...]*	Do sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice”, mieszczącego się w obszarze U.5 i U.4. Proszę o usunięcie z części terenu mojej działki numer 376 obręb 53 drogi oznaczonej na planie jako droga KDX.1. Uwaga zawiera uzasadnienie.	376 obr. 53 Krowodrza	U.4 U.5 KDL.1	U.4 U.5 KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Wyjaśnia się, że na części działki nr 376, wyznaczono teren komunikacji KDL.1 a nie KDX.1. W wyznaczeniu rezerwy terenów pod drogi publiczne uwzględnia się przede wszystkim sieć powiązań komunikacyjnych, a także niezbędną obsługę wyznaczonych terenów inwestycyjnych. Tereny, dla których wyznacza się przeznaczenie pod usługi powinny mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną drogami publicznymi. Wyznaczony w planie teren komunikacji KDL.1 stanowi jeden z najważniejszych elementów układu komunikacyjnego w obszarze planu – zapewnia obsługę przyległych terenów inwestycyjnych oraz powiązanie obszaru z sąsiednimi terenami, a także powiązania z systemem komunikacyjnym miasta Krakowa.
22.	17.l	Agencja Rozwoju Miasta Krakowa	1) Wnosimy o zmniejszenie projektowanego pasa drogowego autostrady A4, oznaczonego w projekcie tego planu symbolem KDA.1, do szerokości ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z 2013 i tym samym usunięcia niezgodności pomiędzy założeniami projektowymi procedowanego planu i Studium. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	KDA.1	KDA.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1 Linie rozgraniczające obszaru KDA.1 zostały poprowadzone zgodnie z obowiązującą decyzją nr 3/98 Wojewody Krakowskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. ustalającej lokalizację autostrady A4 – według załącznika nr 1 do ww. decyzji. Poprowadzenie ich w sposób sugerowany w uwadze skutkowałoby odmową wydania uzgodnienia projektu planu przez Wojewodę Małopolskiego oraz zarządcę tej drogi – Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, co wykluczałoby możliwość kontynuacji procedury planistycznej. Wskazane w planie parametry planowanej drogi (przebieg, klasa, przekrój jezdni, szerokość pasa drogowego itd.) w żadnym wypadku nie naruszają zapisów Studium i nie stanowią podstawy do stwierdzenia nieważności planu we wskazanym zakresie, ponieważ są zgodne z zapisami, zawartymi w tomie III Studium (wytyczne do planów miejscowych) w rozdziale III.1.2. w pkt 10 i 11.
23.			2) Wnosimy o zlikwidowanie terenów zieleni izolacyjnej ZI.1, ZI.2 i ZI.3 na całej długości pasa autostradowego pomiędzy linią kolejową o oznaczeniu KK.1 i ul. Olszanicką i włączenie tego obszaru do terenu usług – odpowiednio U.2, U.4., U.7 i U.11. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	ZI.1, ZI.2, ZI.3	ZI.1, ZI.2, ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad.2 Uwaga uwzględniona w części dotyczącej możliwości częściowego zainwestowania terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolami: ZI.1 – ZI.3 poprzez dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) na określonych zasadach. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu zieleni izolacyjnej ZI.1, który daje możliwość realizacji nie tylko ochrony akustycznej lecz przede wszystkim zapewnia zachowanie korytarza przestrzennego całkowicie wolnego od zabudowy i tym samym oddalenie pierzei zabudowy od autostrady.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Z punktu widzenia krajobrazu miejskiego jest to istotny element wpływający pozytywnie na percepcję przestrzenną użytkowników autostrady oraz poprawę m.in. bezpieczeństwa ruchu. Ponadto wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej jest jednym ze sposobów zapewnienia ciągłości korytarza ekologicznego w układzie północ - południe wykraczającego swym zasięgiem poza obszar projektu planu.
24.			3) Wnosimy o rezygnację z wyznaczenia wewnętrznego układu dróg dzielącego wyznaczone w Studium tereny usługowe na tereny U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.8, U.11 i U.12. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	KDD.1 KDL.1 KDZ.1	KDD.1 KDL.1 KDZ.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	Ad.3 Projekt planu zawiera zasady rozwoju systemu komunikacyjnego i wyznacza drogi publiczne, które stanowią obsługę komunikacyjną obszaru oraz powiązania z systemem komunikacyjnym miasta Krakowa. Wyznaczone w projekcie planu drogi klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej nie stanowią wewnętrznego układu komunikacyjnego lecz są drogami publicznymi. Tereny, dla których wyznacza się przeznaczenie pod usługi powinny mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną drogami publicznymi. Przy wyznaczeniu w obszarze planu terenów pod drogi publiczne, uwzględniono sieć powiązań komunikacyjnych, a także kompozycję przestrzenną planowanej zabudowy i korytarzy komunikacyjnych oraz niezbędną obsługę komunikacyjną nowych terenów inwestycyjnych, w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych terenom położonym na północ od Potoku Olszanickiego poprzez wyznaczenie terenu KDD.1. Wyznaczone w projekcie planu tereny dróg publicznych umożliwiają rozwój wszelkich form transportu, w tym m.in. transportu zbiorowego.
25.			4) Wnosimy o dostosowanie układu drogowego na który składają się projektowane drogi o symbolu KDL.1, KDL.2, KDZ 1, KDZ.2, KDD.1, KDD.5, KDD.6, oraz KDX1, KDX2 i KDX3 do układu własnościowego z uwzględnieniem integralności tych terenów w aspekcie własnościowym. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	KDL.1 KDL.2 KDZ 1 KDZ.2 KDD.1 KDD.5 KDD.6 KDX.1 KDX.2 KDX.3	KDL.1 KDL.2 KDZ 1 KDZ.2 KDD.1 KDD.5 KDD.6 KDX.1 KDX.2 KDX.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4	Ad.4 W wyznaczeniu rezerwy terenów pod drogi publiczne uwzględnia się przede wszystkim sieć powiązań komunikacyjnych, a także kompozycję przestrzenną planowanej zabudowy i korytarzy komunikacyjnych. Tereny, dla których wyznaczono drogi publiczne zostaną pozyskane jako zasoby gminy Miejskiej Kraków. Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.
26.			5) Wnosimy o dokonanie korekty projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Balice II” poprzez usunięcie linii zabudowy od terenów oznaczonych symbolami ZL.2, ZL. 4, ZL5, ZL. 6 czy ZN.2 w północnej części terenu objętego planem. Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	ZL.2 ZL.4 ZL.5 ZL.6 ZN.2	ZL.2 ZL.4 ZL.5 ZL.6 ZN.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 5	Ad.5 Pozostawia się ustalone w projekcie planu linie zabudowy, stanowiące o kompozycji przestrzennej obszaru. Ponadto, linie zabudowy kształtują przyszłą zabudowę w sposób uwzględniający wartość przyrodniczą doliny Potoku Olszanickiego wraz z jego obudową biologiczną. Dodatkowo cały obszar planu zawiera się w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Uchwałą Nr VII/64/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r., poz. 2849).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.	1.II	Polski Koncern Naftowy Orlen S.A.	<p>1) Wnioskujemy o zmianę podstawowego przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem P.1 tereny zabudowy, przemysłowej, z zabudowy obiektami przemysłu wysokich technologii na obszar pod zabudowę obiektami przemysłowymi, usługowymi, produkcyjnymi lub magazyno-wymi.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p> <p>2) (...)</p>	412/1 412/2 obr. 53 Krowdrza	-	P.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	<p>Ad.1</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zmiany podstawowego przeznaczenia terenu.</p> <p>Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określony-mi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. W zakresie kierunków zmian struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta i zasad rozwoju tkanki urbanistycznej wskazanych w Studium nie przewiduje się terenów przemysłowych we wskazanym w uwadze obszarze.</p> <p>Stąd w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy przemysłowej, oznaczony symbolem: P.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.</p> <p>Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usługowej, z zachowaniem bezpiecznych odległości w związku z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Uwaga uwzględniona jako zgodna z projektem planu w części dotyczącej możliwości zabudowy obiektami usługowymi, produkcyjnymi lub magazynowymi. Zabudowa tego typu jest możliwa do realizacji pod warunkiem, iż są to obiekty budowlane towarzyszące i niezbędne.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28.			<p>3) Wnioskujemy o rozszerzenie przeznaczenia uzupełniającego o możliwość lokalizacji garaży wielopoziomowych,</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	412/1 412/2 obr. 53 Krowodrza		P.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	<p>Ad.3</p> <p>Projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z kwietnia 2022 roku został przesłany w dniu 17.05.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień m.in. do Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.</p> <p>Przedmiotowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar Terminalu Paliw w Olszanicy Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. (BP81), ul. Olszanicka 38a, 30-241 Kraków wraz z terenami przyległymi do ww. zakładu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.) Terminal Paliw w Olszanicy Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. (BP81) jest zaklasyfikowany do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR) ze względu na ilość, rodzaj i kategorie substancji niebezpiecznych dopuszczonych do składowania.</p> <p>Biorąc pod uwagę zapisy przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”, projektowana zabudowa oznaczona jako P1, P2, P3 będzie znajdowała się w strefie oddziaływania fali nadciśnienia do 45 kPa i oddziaływania promieniowania cieplnego powyżej 2 kW/m².</p> <p>W związku z powyższym, celem zminimalizowania zagrożenia, jakie może powstać w wyniku awarii przemysłowej na terenie Terminalu Paliw w Olszanicy, proponuje się zakaz możliwości realizacji na obszarach P1, P2, P3 garaży wielopoziomowych (na przykład typu Park & Ride, Park & Fly i innych).</p> <p>Po wprowadzeniu powyższego projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z lipca 2022 roku został przesłany w dniu 11.07.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień. Pismem nr MZ.5263.1.14.2022.MMi z dnia 22.07.2022 r. uzyskał pozytywną opinię organu według właściwości Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.</p>
29.			<p>4) Wnioskujemy o przywrócenie maksymalnej wysokości zabudowy do 25 m, zgodnie z zapisami poprzedniej wersji projektu wyłożonego do publicznego wglądu z grudnia 2021 r.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	412/1 412/2 obr. 53 Krowodrza		P.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4	<p>Ad.4</p> <p>Projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z kwietnia 2022 roku został przesłany w dniu 17.05.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień m.in. do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego.</p> <p>Pismem nr LOŻ-2.64.258.2022.ULC.1 z dnia 02.06.2022 r. organ odmówił uzgodnienia projektu planu gdyż obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w powierzchniach ograniczających wysokość zabudowy (BRA) od czterech lotniczych urządzeń naziemnych, gdzie obowiązują ograniczenia w wysokości bezwzględnej zabudowy.</p> <p>Przeprowadzono ponowną analizę zasięgu czterech lotniczych urządzeń naziemnych wraz z analizą topografii terenu i dostosowano maksymalne wysokości zabudowy określone w projekcie planu do wyników tych analiz. Po wprowadzeniu zmian projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z lipca 2022 roku został przesłany w dniu 11.07.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień. Uzyskał uzgodnienie pozytywne, zgodnie z art.25, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>W związku z powyższym nie ma możliwości powrotu do zapisów</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									zawartych w edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 listopada do 28 grudnia 2021 r.
30.	2.II	[...]*	1) Składam niniejszym uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BALICE II dotyczącego planowanego przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 774 zarzucając w pierwszej kolejności niezgodność jej planowanego przebiegu z częścią rysunkową Studium. Projektowany w MPZP przebieg drogi różni się istotnie od przebiegu drogi ustalonym w Studium.	327 obr. 53 Krowodrza	-	U.9 U.13 KDGP.1 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad. 1 Linie rozgraniczające drogi w terenie KDGP.1 zostały wyznaczone w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego. Wyznaczenie innego przebiegu DW 774 zlokalizowanej w terenie KDGP.1, skutkowałoby odmową uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego, którego uzyskanie było warunkiem koniecznym dla dalszego procedowania projektu planu, w tym wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przebieg DW 774 w części graficznej Studium w żadnym wypadku nie narusza ustawy i nie stanowi podstawy do stwierdzenia nieważności planu we wskazanym zakresie, gdyż w tomie III Studium (wytyczne do planów miejscowych) w rozdziale III.1.2. w pkt 10 i 11 zawarto następujące ustalenia: „Dopuszcza się możliwość, by w ramach ustalonego w planie miejscowym przeznaczenia, odpowiadającego określonym w Studium głównym funkcjom zagospodarowania terenu, w każdym terenie mogły powstać obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia komunikacji, których parametry zabudowy zostaną doszczegółowione w planie miejscowym” (pkt 10) oraz „Ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w Studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych” (pkt 11).
31.			2) Następnie wskazuję na niezgodność dotyczącą postanowień projektu MPZP Balice II z treścią Studium w zakresie klasy drogi wojewódzkiej Nr 774. Zgodnie z projektem MPZP Balice II przyjęto dla tej drogi kategorię drogi głównej o ruchu przyspieszonym (KDGP) i przekrój dwujezdniowy. Tymczasem Studium przewiduje budowę DW Nr 774 w klasie Z (Tom III Wytyczne do planów miejscowych). Powyższe oznacza, że projektowany MPZP Balice II narusza ustalenia Studium i nie może w tym kształcie wejść w życie. Wnosimy tym samym o ustalenie w projekcie planu przebiegu DW Nr 774 zgodnie z postanowieniami Studium w przewidzianej	część 327 obr. 53 Krowodrza	-	KDGP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad. 2 Klasa drogi w terenie KDGP.1 została wyznaczona w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego oraz w wyniku uzgodnienia warunkowego z Zarządem Dróg Miasta Krakowa nr IW.460.4.41.2015 z dnia 08.08.2021 r. Bezwarunkowe uzgodnienie z Zarządem Dróg Miasta Krakowa nr IW.460.4.41.2015 nastąpiło dnia 19.07.2022 r. Wskazane w planie parametry planowanej drogi (przebieg, klasa, przekrój jezdni, szerokość pasa drogowego itd.) w żadnym wypadku nie naruszają zapisów Studium i nie stanowią podstawy do stwierdzenia nieważności planu we wskazanym zakresie, ponieważ są zgodne z zapisami, zawartymi w tomie III Studium (wytyczne do planów miejscowych) w rozdziale III.1.2. w pkt 10 i 11. Należy mieć również na uwadze fakt, że w momencie opracowywania obowiązującego Studium wskazywano lokalizację węzła autostradowego Kraków Balice w innym miejscu niż istniejący i planowany obecnie, inne były też założenia dotyczące przełożenia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			tam klasie drogi. Uwaga zawiera uzasadnienie.						drogi wojewódzkiej. Obecne ustalenia, m.in. pomiędzy Ministerstwem Infrastruktury, Województwem Małopolskim i Gminą Miejską Kraków przewidują budowę nowego węzła w obecnej lokalizacji oraz prowadzenie DW 774 po wschodniej stronie autostrady A4, a nie jak dotychczas – po zachodniej. Dodatkowo informuje się, że w granicach terenu oznaczonego symbolem KDGP.1 znaleźć się mogą: jezdnie, chodniki, pasy zieleni, drogi rowerowe, a także drogi serwisowe, które umożliwią obsługę przyległych terenów i powiązanie ich z podstawowym układem komunikacyjnym.
32.			3) działając jako współwłaściciel działki ewidencyjnej o Nr 324 w związku z uzyskaniem informacji z Wydziału Gospodarki Komunalnej o planowanym przebiegu drogi wojewódzkiej Nr 774 protestujemy przeciwko takiemu przebiegowi tej drogi w rezultacie, którego część działki nr 324 pozostanie pasem zieleni. W związku z powyższym wnoszę o takie poprowadzenie śladu drogi wojewódzkiej Nr 774 (kwestionując tę inwestycję co do zasady jak w piśmie z dnia 10 stycznia 2022 roku) aby wywłaszczeniu podlegały działki w całości albo pozostawione części nadawały się do ich gospodarczego wykorzystania. Uwaga zawiera uzasadnienie.	324 obr. 53 Krowodrza		U.9 U.13 KDGP.1 KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	Ad.3 Linie rozgraniczające drogi w terenie KDGP.1 zostały wyznaczone w oparciu o wariant wynikowy koncepcji przełożenia drogi wojewódzkiej DW 774, opracowywanej na zlecenie Zarządu Dróg Wojewódzkich, instytucji podległej Marszałkowi Województwa Małopolskiego. Wyznaczenie innego przebiegu DW 774 zlokalizowanej w terenie KDGP.1, skutkowałoby odmową uzgodnienia projektu planu przez Zarząd Województwa Małopolskiego, którego uzyskanie było warunkiem koniecznym dla dalszego procedowania projektu planu, w tym wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Ponadto informuje się, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), „Wywłaszczeniem może być objęta cała nieruchomość albo jej część. Jeżeli wywłaszczeniem jest objęta część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości nabywa się tę część w drodze umowy na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, w zależności od tego, na czyją rzecz następuje wywłaszczenie” (art.113).
33.	4.II	[...]*	Wnosimy o pozostawienie na tych działkach dotychczasowego charakteru tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. określenie ich jako np. obszar MN/U. Uwaga zawiera uzasadnienie.	433/11 433/6 436 obr. 53 Krowodrza ul. Powstania Styczniowego 68	-	P.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii. Stąd w projekcie planu przedmiotowe działki nie mogą znaleźć się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto ze względu na charakter występującej w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, w tym również zakładów związanych z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przedmiotowe działki znajdują się w terenie zabudowy przemysłowej, oznaczonym symbolem: P.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									budowlanymi.
34.	5.II	[...]*	Wnosimy o pozostawienie na tych działkach dotychczasowego charakteru tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tj. określenie ich jako np. obszar MN/U. Uwaga zawiera uzasadnienie.	433/11 433/6 436 obr. 53 Krowodrza ul. Powstania Styczniowego 68	-	P.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U - Tereny usług - zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone m.in. dla przemysłu wysokich technologii. Stąd w projekcie planu przedmiotowe działki nie mogą znaleźć się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto ze względu na charakter występującej w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, w tym również zakładów związanych z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej przedmiotowe działki znajdują się w terenie zabudowy przemysłowej, oznaczonym symbolem: P.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi.
35.	6.II	P4Spółka z.o.o.	1) Zwracamy uwagę, że art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Megaustawa) wskazuje, że mpzp nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Ustawodawca zezwolił zatem, aby zasada władztwa planistycznego gminy doznawała pewnych ograniczeń przy ustalaniu zasad dotyczących lokalizowania określonego rodzaju inwestycji celu publicznego.	cały obszar projektu planu	-	cały obszar projektu planu	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad.1 Wskazuje się, że Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych nie daje operatorom sieci pełnej swobody w lokalizowaniu urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych niezależnie od ustaleń obowiązujących planów miejscowych. W projekcie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II” brak jest zakazów lokalizacji stacji bazowych na całym terenie objętym planem. Plan miejscowy, jako narzędzie kształtowania polityki przestrzennej gminy, wprowadza natomiast pewne ograniczenia w lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej jedynie w terenach zieleni będących formami ochrony przyrody. Zgodnie z ustawą (art. 1 ust. 2) „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe,(...) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...), potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”. Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia w zakresie lokalizacji wolnostojących obiektów łączności, uwzględniające m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi oraz walory architektoniczne i krajobrazowe przestrzeni, nie naruszają art.46 tzw. megaustawy i mieszczą się w zakresie tzw. „władztwa planistycznego gminy”, określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36.			<p>2) Projekt uchwały jest częściowo sprzeczny z regulacjami Megaustawy, gdyż § 16-24 ustalające maksymalną wysokość zabudowy w terenach U.1-U.13 na poziomie 18 m – 25 m oraz w terenach P.1-P.3 na poziomie od 17 m - 25 m powinny być zmienione, a ustalone nimi wysokości powinny być podwyższone bez szkody dla bezpieczeństwa związanego z ruchem lotniczym. Zaproponowane w wyłożonym projekcie wysokości uniemożliwiają realizację infrastruktury telekomunikacyjnej na terenie objętym mpzp, gdyż maszty lub wieże, na których znajdują się anteny – jeśli mają spełnić zakładaną rolę, czyli pokrycie sygnałem danego obszaru powinny być wyższe niż 18 m - 20 m. Wskazujemy, że strefy ochronne dla lotniska dopuszczają zabudowę do ok. 280 m n.p.m., a zatem możliwe jest zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenów usługowych, czy przemysłowych ponad 25 m.</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	<p>Ad.2 Zgodnie z art.15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art.9 ust.4 ustawy). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, obszar projektu planu położony jest w jednostce strukturalnej nr 39, w terenach: U – Tereny usług - o maksymalnej wysokości zabudowy: 25 m. Projekt planu w § 7 ust. 13 pkt 1, wprowadza nakaz uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach oraz maksymalnej wysokości bezwzględnej zabudowy w granicach powierzchni ograniczających lotnisko oraz stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN). Projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z kwietnia 2022 roku ustalał maksymalną wysokość zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: U.1-U.13 oraz P.1-P.2 na poziomie: 25 m i został przesłany w dniu 17.05.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień m.in. do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Pismem nr LOŻ-2.64.258.2022.ULC.1 z dnia 02.06.2022 r. organ odmówił uzgodnienia projektu planu, gdyż obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w powierzchniach ograniczających wysokość zabudowy (BRA) od czterech lotniczych urządzeń naziemnych, gdzie obowiązują ograniczenia w wysokości bezwzględnej zabudowy. Przeprowadzono ponowną analizę zasięgu czterech lotniczych urządzeń naziemnych wraz z analizą topografii terenu i dostosowano maksymalne wysokości zabudowy określone w projekcie planu do wyników tych analiz. Po wprowadzeniu zmian projekt planu w edycji do ponownych uzgodnień ustawowych z lipca 2022 roku został przesłany w dniu 11.07.2022 do ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień. Uzyskał uzgodnienie pozytywne, zgodnie z art.25, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku zmian na części ww. terenów ustalono maksymalną wysokość zabudowy niższą niż 25 m. Na pozostałych terenach utrzymano maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 25 m. W związku z powyższym nie ma możliwości powrotu do zapisów zawartych w edycji projektu planu do ponownych uzgodnień ustawowych z kwietnia 2022 roku ani też ustalania maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie wyższym niż określony w Studium.</p>
37.			<p>3) Podkreślamy także, że postanowienie zgodnie z którym infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radio-łączności kolejowej, bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym, jest postanowieniem zbędnym i blankietowym z punktu</p>				Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	<p>Ad.3 Projekt planu w § 7 ust. 13 pkt 2 lit.b, odnośnie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wprowadza zakaz zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej lub lotniczej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym lub lotniczym. Ustalenia planu stanowią doszczegółowienie art. 53 ustawy o transporcie kolejowym, w którym obowiązują ograniczenia w sąsiedztwie linii kolejowej: „Usytuowanie budowli, budynków, drzew i</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>widzenia ustalania zasad lokalizowania takiej infrastruktury. Oczywiście jest, że żadna infrastruktura techniczna nie może negatywnie oddziaływać na pracę innych urządzeń, przy czym ustalanie wzajemnych relacji pracy takich urządzeń nie mieści się w zakresie władztwa planistycznego gminy i pozostaje poza kręgiem uprawnień urzędników w sprawach dotyczących lokalizowania infrastruktury technicznej. Z tego względu postanowienie § 7 ust. 13 pkt 2 lit. b) projektu ma znaczenie jedynie hasłowe, ale nie statuuje żadnych zasad, których dotrzymanie mogłoby być choćby hipotetycznie sprawdzone przez organy administracji publicznej wydające decyzje architektoniczno-budowlane.</p>						<p>krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.”</p>
38.			<p>4) Niezrozumiałe, nadmiarowe, niedopuszczalne i niezgodne z art. 46 Megaustawy jest opisowe określenie zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej (§ 12 ust. 1 pkt 5) – zarówno telekomunikacyjnej, jak i elektroenergetycznej. Plan nakazuje, aby lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji następowała z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych, przy czym nie wyjaśnia co pod pojęciem tego nakazu się mieści. Ochrona zdrowia ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych stanowi domenę przepisów bezwzględnie obowiązujących z zakresu ochrony środowiska. Nie są to przepisy lokalne, tworzone przez samorzady, ale ustawy i rozporządzenia, które obowiązują wszystkich adresatów zawartych w nich norm. W szczególności zastosowanie mają art. 121 i 122 ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz wydane na podstawie delegacji ustawowej z art. 122 POŚ dwa rozporządzenia wykonawcze - Rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2019 r. Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) i Rozporządzenie z dnia</p>				<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 4</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4</p>	<p>Ad. 4 Zgodnie z ustawą (art. 1 ust. 2) „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe,(...) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...), potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”.</p> <p>Uwzględniając wymagania ustawy, w projekcie planu (§ 12 ust. 1 pkt 5) ustalono zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych oraz ustalono, iż (§ 12 ust. 7 pkt 1) w zakresie telekomunikacji zaspokojenie potrzeb odbiorców ma się odbywać w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.</p> <p>W § 7 ust. 13 projektu planu ustalono zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej), wprowadzając m.in. zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolami: ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5, ZL.6, ZN.1, ZN.2, ZL/ZN.1, ZI.1, ZI.2, ZI.3, ZI.4, ZI.5, ZI.6, ZI.7, ZI.8 i ZC.1 co stanowi niespełna 10% obszaru projektu planu oraz zakaz zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej lub lotniczej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym lub lotniczym.</p> <p>Wyżej wymienione ustalenia nie ograniczają rozwoju sieci bezprzewodowych ani nie stoją w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>17 lutego 2020 r. Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektro - magnetycznych środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 258 ze zm.). Skoro zatem przepisy rangi ustawowej i akty wykonawcze (rozporządzenia) regulują daną materię w sposób bezwzględnie obowiązujący to brak jest przesłanek aby w akcie prawa miejscowego ustalać niejasne zasady związane z tą tematyką. Nie wiadomo bowiem, czy przedmiotowe regulacje Uchwały to nic innego jak hasłowe i zbędne przypomnienie - w odniesieniu jedynie do instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych - o konieczności przestrzegania przepisów ustawowych z zakresu ochrony środowiska, w tym przypadku ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, czy też jest to norma, która zezwoli organom administracji publicznej na dowolne, uznaniowe i pozbawione podstaw prawnych żądanie dostosowania instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych do wymagań wykraczających poza normy i limity ustalone przez ustawodawcę, ale w ramach „uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców”.</p>						

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Agata Gorczowska – główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

1. Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
2. planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice II”,
3. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846).

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE II”**

I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Balice II”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- przebudowę dróg w terenach: **KDA.1, KDG.1, KDZ.2, KDZ.3, KDL.2 i KDL.3;**
- budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDGP.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6 i KK.1;**
- budowę placu w terenie **KP.1;**
- budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego w terenie **KU.5;**
- budowę ciągów pieszych w terenach: **KDX.1, KDX.2 i KDX.3;**
- budowę i urządzenie parkingów w terenach: **KU.3 i KU.4.**

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m. in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej oraz przejść ekologicznych dla zwierząt.

2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

- 2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji opadowej lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - zwiększających retencję.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa;

III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A.
Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr C/2708/22

Rady Miasta Krakowa

z dnia 23 listopada 2022 r.

Załącznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę