

**UCHWAŁA NR CV/2864/23
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 22 lutego 2023 r.

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną skargę (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Piotr Rogal Starszy Inspektor Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa) **na działanie Prezydenta Miasta Krakowa** opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki

Załącznik do uchwały Nr CV/2864/23

Rady Miasta Krakowa

z dnia 22 lutego 2023 r.

Skarga

(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Piotr Rogal Starszy Inspektor

Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa)

dotyczy niskiej klasy technologii wykonywania robót budowlanych, która przyczynia się do obniżenia komfortu życia mieszkańców.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że Skarżący odniósł się w skardze do swoich wystąpień na sesji Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2022 r., podczas której odbyło się pierwsze czytanie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kapelanka” (uchwała nr XCIV/2575/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kapelanka”). Tematem tych wystąpień były między innymi kwestie związane z zapewnieniem mieszkańcom odpowiedniej ilości terenów zielonych, utrzymywaniem tzw. zielonych dachów, a także sprawy związane z polityką antysmogową miasta Krakowa.

Prezydent poinformował, że jednym z głównych celów polityki przestrzennej Miasta jest stworzenie przejrzystych regulacji prawnych w postaci planów miejscowych, które będą zawierały zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów Miasta. Rozwiązanie dopuszczające do realizacji przez inwestorów tzw. dachów zielonych ekstensywnych i intensywnych na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało przyjęte na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Jak poinformował Prezydent Miasta, odrębną kwestią, co słusznie zauważa Skarżący, jest utrzymywanie przez właścicieli nieruchomości zielonych dachów w odpowiednim stanie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego. Niewątpliwie sprawa ta wymaga rozwiązań systemowych i zmian w obecnym ustawodawstwie, tak aby dachy zielone spełniały swoją funkcję jak najdłużej, a nie były „zielone” tylko w przenośni. Dotyczy to też oceny technologii wykonania robót budowlanych i jakości materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu.

Kwestie z tym związane regulowane są nie tylko przepisami ustawy oraz aktami wykonawczymi, lecz również odpowiedzialnością cywilną inwestora z tytułu rękojmi i gwarancji wykonania robót budowlanych. Niemniej jednak, właściwym adresatem tego rodzaju postulatów są organy władzy ustawodawczej oraz wykonawczej Rzeczypospolitej Polskiej, które stanowią prawo w powyższym zakresie.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z powyższymi wyjaśnieniami oraz zarzutami Skarżącego uznała, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są zasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.