

REZOLUCJA NR 135/CV/23 RADY MIASTA KRAKOWA

w sprawie programu Mieszkanie +.

Rada Miasta Krakowa, zebrana na sesji w dniu 22 lutego 2023 r., zwraca się do Prezesa Rady Ministrów, Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz PFR Nieruchomości S.A. o podjęcie działań celem poprawy sytuacji krakowian korzystających z programu Mieszkanie Plus.

Z dużym uznaniem Rada Miasta Krakowa przyjęła fakt realizacji na terenie Gminy Miejskiej Kraków osiedla mieszkaniowego w ramach programu Mieszkanie+ gdyż odpowiadał on na żywotne potrzeby społeczeństwa. Wsparcie Polek i Polaków, którzy marzyli o własnym mieszkaniu w postaci wdrażanego modelu budownictwa społecznego budziło nadzieję na istotną zmianę w polityce mieszkaniowej państwa. Na terenie Krakowa oddano z tego tytułu 481 lokali przy ul. Anny Szwed - Śniadowskiej, do których od września 2022 r. stopniowo zaczęły się wprowadzać rodziny, inwestując znaczne środki finansowe w wyposażenie mieszkań w składniki ruchome. Mając to wszystko na względzie nie możemy jako Rada Miasta Krakowa nie reagować na docierające do nas liczne głosy dotyczące poważnych wątpliwości, które powstały w wyniku realizacji umów najmu przez podmioty związane z PFR Nieruchomości S.A,

Krakowianie korzystający z programu Mieszkanie+ zwracają uwagę na wycofanie się z modelu najmu opartym na formule Dojścia Do Własności, który to był przedstawiany w materiałach promocyjnych, broszurach i na stronach internetowych prowadzonych w związku z realizacją programu. Dla wielu z najemców ta opcja była czynnikiem decydującym przy podejmowaniu decyzji o wynajmie mieszkania od rządowej spółki. Pomimo ustnej deklaracji złożonej przez PFR Nieruchomości w ostatnich dniach ws. umożliwienia najemcom uzyskanie prawa własności do lokali mieszkalnych brak jest konkretów. Nie wiadomo nadal na jakich to będzie zasadach, a umowy zawierane przez PFR Nieruchomości w innych miastach są albo obarczone klauzulą poufności, albo skrajnie niekorzystne, stąd apelujemy o przejrzystość i transparentność całej procedury i niezbędną korektę w zakresie metodologii obliczania systemu DDW.

Pomimo zamrożenia do 2025 r. stawek czynszu wynikającego z umowy najmu instytucjonalnego, w sposób zawyżony naliczane są dodatkowe opłaty eksploatacyjne i administracyjne, co sprawia, że łączny koszt najmu zbliża się do stawek rynkowych, a zasadniczym celem programu Mieszkanie + miało być udostępnienie taniego wynajmu mieszkań. Dlatego też Rada Miasta Krakowa apeluje, aby znacznemu zwiększeniu uległa wysokość dopłat w ramach programu „Mieszkanie na Start”. Proponujemy, aby wysokość dopłat była co roku waloryzowana zważywszy, że po 2025 r. zapewne PFR Nieruchomości powróci do waloryzacji stawek czynszu.

Kolejny problem stanowi opieszałość z jaką usuwane są wszelkie usterki w lokalach czy błędy konstrukcyjne budynków. Na osiedlu przy ul. Anny Szwed - Śniadowskiej w Krakowie dochodzi do zalewania mieszkań i podtapiania budynków w efekcie czego nie jest użytkowana hala garażowa.

Mając na uwadze powyższe Rada Miasta Krakowa apeluje do Rządu, Sejmu i Senatu RP, a przede wszystkim spółki PFR Nieruchomości o wprowadzenie skutecznych rozwiązań prawno - finansowych, które pozwolą jak najszybciej rozwiązać problemy, które rodzi realizacja programu Mieszkanie+. Wprowadzone rozwiązania powinny m. in. doprowadzić do przedstawienia konkretnej propozycji dojścia do własności uczestnikom programu w nieprzekraczalnym terminie do 30 czerwca 2023 roku. Zasadnym wydaje się zabezpieczenie odpowiednich środków w polityce

finansowej państwa, gdyż problemy z którymi borykają się mieszkańcy Krakowa dotyczą również pozostałych lokalizacji inwestycji realizowanych w ramach programu na terenie całej Polski.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki