

**REZOLUCJA NR 136/CV/23
RADY MIASTA KRAKOWA**

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych w rejonie ul. Michała Korpala.

Rada Miasta Krakowa, zebrana na sesji w dniu 22 lutego 2023 r., zwraca się do Prezydenta Miasta Krakowa o podjęcie działań celem nabycia nieruchomości gruntowych w rejonie ul. Michała Korpaka będących przedmiotem postępowanie z wolnej ręki polegającego na wyborze najkorzystniejszej oferty na sprzedaż składników mienia upadłego ARRADA spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Pod Fortem spółki komandytowo - akcyjnej z siedzibą w Warszawie prowadzonej na podstawie postanowienia Sędziego - Komisarza z dnia 02 grudnia 2022 r. sygn. akt V GUp 187/21 przez Syndyka masy upadłościowej.

Mając na uwadze intensywną rozbudowę krakowskich Klinów, a także uwzględniając zarówno uchwałę Rady Dzielnicy X Swoszowice z dn. 31 maja 2022 r. (uchwała XLVI/438/2022) oraz petycję mieszkańców Rada Miasta Krakowa apeluje do prezydenta o przeanalizowanie i przystąpienie do procedury przejęcia działek w rejonie ul. Michała Korpala.

Transakcja taka jest możliwa do przeprowadzenia w związku z ogłoszeniem zamieszczonym na podstawie Postanowienia Sędziego - Komisarza z dnia 02 grudnia 2022 r. sygn. akt V GUp 187/21 przez Syndyka masy upadłości ARRADA spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Pod Fortem spółki komandytowo - akcyjnej z siedzibą w Warszawie o postępowaniu z wolnej ręki polegającym na wyborze najkorzystniejszej oferty na sprzedaż składników mienia upadłego w postaci:

I). prawa własności działki gruntu numer 96/400, położonej w Krakowie, o łącznej powierzchni 2,3236 ha, dla której to działki Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą numer KR1P/00411836/8 o wartości szacunkowej 1.704.000,00 zł;

II). prawa własności niezabudowanych działek gruntu numer 96/328, 96/394, 96/395, 96/396, 96/398, o łącznej powierzchni 0,3372 ha, położonych w Krakowie przy ulicy Michała Korpala, dla których to działek Rejonowy dla Krakowa - Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KR1P/00210826/6 o wartości szacunkowej 262.000,00 zł;

III). prawa własności w częściach ułamkowych w wysokości 27200/500000 w działce gruntu numer 96/325, o łącznej powierzchni 1.336 m², położonej w Krakowie, dla której działki Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr KR1P/00288586/8 o wartości szacunkowej 19.000,00 zł.

Mieszkańcy i radni dzielnicy Swoszowice podkreślają potrzebę tworzenia w tym rejonie terenów publicznych. Argumentują, że na wnioskowanym terenie znajduje się zinwentaryzowany odpływ odprowadzający wodę z części południowej Fortu 52 Borek, który wymaga udroźnienia i konserwacji. Wykonanie tych prac zapewni prawidłowe funkcjonowanie zrewaloryzowanego obiektu przeznaczonego na cele działalności kulturalnej. Potwierdza to prowadzący remont Fortu - Zarząd Budynków Komunalnych pismem nr TT.10-422-26/18/22i z dnia 20.05.2022 r.

Rada Dzielnicy X, na prośbę Mieszkańców planuje zagospodarowanie tego terenu zgodnie z przeznaczeniem w MPZP Kliny Gadomskiego II 3ZPn i 4ZPn , na przykład przez powiększenie parku, a ponadto mieszkańcy chcą zagospodarowywać teren rekreacyjnie i przyrodniczo, poprzez składanie wniosków w Budżecie Obywatelskim. Jest to tym bardziej uzasadnione, że tereny zielone w najbliższym sąsiedztwie ustanowione w MPZP Kliny-Gadomskiego II 1ZPn, 3ZP i 4ZP zostały utracone poprzez zabudowanie ich osiedlami, a na części terenu 1ZPn powstał parking. Jak piszą mieszkańcy „jest to doskonała i niepowtarzalna okazja do przedłużenia parku fortecznego oraz powiększenia zasobów Gminy, na tereny zielone 3ZPn i 4ZPn.”

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki