

**UCHWAŁA NR CVI/2904/23
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej poszkodowanych
lokatorów kamienic należących do prywatnych właścicieli.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870, Dz. U. z 2021 r. poz. 1797) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji Stowarzyszenia Krakowska Grupa Inicjatywna Obrony Praw Lokatorów, dotyczącej poszkodowanych lokatorów kamienic należących do prywatnych właścicieli, Rada Miasta Krakowa uznaje petycję za zasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Artur Buszek

Załącznik do uchwały Nr CVI/2904/23

Rady Miasta Krakowa

z dnia 22 marca 2023 r.

W dniu 1 września 2022 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja przesłana przez (wylączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Marta Kucharyk Kierownik Referatu Sesji RMK w Kancelarii Rady Miasta Krakowa, dotycząca poszkodowanych lokatorów kamienic należących do prywatnych właścicieli.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.), do zadań własnych gminy należy zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Gmina Miejska Kraków w przypadkach i na zasadach określonych w przedmiotowej ustawie zapewnia lokale socjalne przyznawane na mocy wyroku eksmisyjnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw o niskich dochodach. Priorytetem jest zatem wypełnianie obowiązków ustawowych będące zadaniem obligatoryjnym gminy, a w ramach istniejących możliwości, realizacja pomocy mieszkaniowej dla osób o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, co stanowi zadanie fakultatywne.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków zostały określone w uchwale nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń. Zgodnie z § 12 ww. uchwały, uprawnionymi do najmu gminnego lokalu mieszkalnego (socjalnego) są osoby spełniające łącznie dwa kryteria: niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych (brak tytułu prawnego do lokalu) oraz niskich dochodów, po objęciu listą mieszkaniową.

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego, na podstawie § 14 uchwały nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r., przysługuje w sytuacji, gdy wnioskodawca lub osoba objęta wnioskiem:

1. posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub całkowitą niezdolność do pracy i samodzielnej egzystencji;
2. jest ofiarą przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym;
3. jest osobą represjonowaną, posiadającą zaświadczenie Urzędu ds. Kombatantów i Osób Represjonowanych, legitymację osoby represjonowanej wydaną przez Zakład Ubezpieczeń Społecznych, inny stosowny dokument świadczący o represjach i prześladowaniach;
4. zamieszkuje z zamiarem stałego pobytu w lokalu o nadmiernym zaludnieniu położonym na terenie Gminy;
5. jest wychowankiem placówki opiekuńczo - wychowawczej znajdującej się na terenie Gminy lub prowadzonej przez Gminę oraz rodzin zastępczych, których miejsce zamieszkania znajduje się na terenie Gminy;
6. zamieszkuje pomieszczenie o funkcji innej niż mieszkalna, niespełniające warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
7. jest osobą przebywającą w ośrodku interwencji kryzysowej, schronisku dla bezdomnych lub ofiar przemocy, mieszkaniu chronionym lub innej placówce świadczącej pomoc w czasowym zapewnieniu schronienia przez okres co najmniej 6 miesięcy.

Uchwała Rady Miasta Krakowa jest aktem prawa miejscowego, powszechnie obowiązującym na terenie Gminy Miejskiej Kraków i dotyczy wszystkich osób, które podejmują starania o wynajem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego, w tym również osób, które zamieszkiwały w budynkach stanowiących własność osób fizycznych i utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu. Wszystkie osoby o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych i niskich dochodach, mogą składać wnioski w sprawie mieszkaniowej w określonym terminie. Żadna z osób ubiegających się o lokal z gminnego zasobu mieszkaniowego nie jest traktowana w sposób uprzywilejowany ani nie jest dyskryminowana.

Prezydent poinformował, że przesłanki zawarcia umowy najmu lokalu należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego (zawarte w art. 21 ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego) nie zmieniły się, a Rada Miasta Krakowa nie może określić innych kryteriów w powyższym zakresie. Zatem realizacja postulatów zawartych w petycji nie jest możliwa.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z informacjami przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Krakowa oraz argumentami wnoszących petycję, przychyliła się do postulatów i oczekiwań autorów petycji.

Komisja uznała za zasadne przystąpienie do prac nad zmianą uchwały nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, w celu umożliwienia pomocy mieszkaniowej gminy dla poszkodowanych lokatorów kamienic prywatnych, o których mówi rozpatrywana petycja i zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.