

**UCHWAŁA NR CXIII/3051/23  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**zmieniająca uchwałę nr XXX/794/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego poz. 9006, z 2021 r. poz. 1160, z 2022 r. poz. 2980, oraz z 2022 r. poz. 8792) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku zbiegu tytułów uprawniających do starania się o pomoc mieszkaniową Gminy, gdy jeden z tytułów stanowi prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynika obowiązek zapewnienia przez Gminę lokalu, sprawa będzie rozpatrywana w pierwszej kolejności na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego.”;

2) w § 4 uchyla się ust. 4;

3) w § 30 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Warunkiem zawarcia umowy najmu na kolejny okres jest uregulowanie należności z tytułu najmu socjalnego lokalu. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na kolejny okres w stosunku do osób, które:

1) posiadają nieuregulowane należności w wysokości nieprzekraczającej jednego pełnego okresu płatności

lub

2) posiadają nieuregulowane należności i udzielono im ulg w ich spłacie, pod warunkiem realizacji przez te osoby warunków porozumienia i uiszczenia bieżących należności w pełnej wysokości.”;

4) w § 30 uchyla się ust. 4;

5) w załączniku nr 1 do uchwały § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wniosek o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu w związku z wygaśnięciem umowy najmu zawartej na czas oznaczony, należy złożyć nie wcześniej niż trzy miesiące przed dniem wygaśnięcia umowy i nie później niż sześć miesięcy po wygaśnięciu umowy najmu socjalnego lokalu, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. W przypadku odstąpienia od procedury eksmisyjnej, termin ten liczy się od ostatniego dnia okresu, na który odstąpiono od czynności eksmisyjnych.”;

6) w załączniku nr 4 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

a) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Program „Mieszkanie za remont”.

W programie „Mieszkanie za remont” mogą uczestniczyć osoby spełniające łącznie następujące kryteria:

1) zamieszkujące z zamiarem pobytu stałego na terenie Krakowa;

- 2) nieposiadające prawa własności lub współwłasności do lokalu lub nieruchomości położonych na terenie Krakowa i miejscowości pobliskiej;
- 3) spełniające kryterium dochodowe w rozumieniu uchwały;
- 4) nieposiadające zadłużenia z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy.”,

b) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wnioskodawcy mogą składać oferty na wynajem lokalu, którego powierzchnia nie przekracza zwiększonej o 30% normatywnej powierzchni użytkowej przyjętej na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych, tj.:

- 1) 45,50 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby;
- 2) 52,00 m<sup>2</sup> – dla 2 osób;
- 3) 58,50 m<sup>2</sup> – dla 3 osób;
- 4) 71,50 m<sup>2</sup> – dla 4 osób;
- 5) 84,50 m<sup>2</sup> – dla 5 osób;
- 6) 91,00 m<sup>2</sup> – dla 6 osób.”,

c) w § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Listą remontową zostaną objęte wnioski, które uzyskały największą ilość punktów, a ich ilość będzie zależna od ilości pustostanów przeznaczonych każdorazowo na realizację programu. Lista podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.”,

d) w § 4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wybór lokalu do remontu przez przyszłych najemców odbywa się poprzez złożenie oferty po publicznym opublikowaniu wykazu lokali przeznaczonych do remontu.”;

7) załącznik nr 5 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do uchwały;

8) w załączniku nr 6 do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

a) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Lokale będą oferowane do wynajęcia lub oddania w użyczenie w tym trybie poprzez ogłoszenie wykazu wolnych lokali w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.”,

b) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. W przypadku określonym w § 3 ogłaszany jest otwarty konkurs ofert.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Zmiany wprowadzone w załączniku nr 4 i nr 5 do uchwały nie dotyczą wniosków złożonych w programie „Mieszkanie za remont” przed dniem wejścia w życie uchwały, za wyjątkiem zmian wprowadzonych w § 4 ust. 6 załącznika nr 4 do uchwały, który dotyczy wniosków złożonych przed dniem jej wejścia w życie.

Przewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Rafał Komarewicz**

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej warunków socjalno - mieszkaniowych osób  
ubiegających się o wynajęcie mieszkania w programie „Mieszkanie za remont”**

<b>Imię:</b>	<b>Nazwisko:</b>
<b>Zamieszkała/y:</b>	<b>PESEL:</b>
<b>Sygnatura sprawy:</b>	<b>Data złożenia wniosku:</b>

<b>LP</b>	<b>KRYTERIA – OPIS</b>	<b>PRZYŚLUGUJĄCA ILOŚĆ PUNKTÓW</b>	<b>NALICZONA ILOŚĆ PUNKTÓW</b>
1.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko do ukończenia 18 roku życia	5 pkt/dziecko	
2.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba pełnoletnia, która nie przekroczyła 35 roku życia	5 pkt/osoba	
3.	w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 65 lat	8 pkt/osoba	
4.	osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności: <ul style="list-style-type: none"> <li>• znacznym</li> <li>• umiarkowanym</li> </ul>	8 pkt/osoba 5 pkt/osoba	
5.	osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności	8 pkt/osoba	
6.	wnioskodawca lub inna osoba objęta wnioskiem jest absolwentem uczelni w rozumieniu art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce i posiada tytuł: <ul style="list-style-type: none"> <li>• licencjata, inżyniera</li> <li>• magistra</li> </ul>	3 pkt/osoba 5 pkt/osoba	
7.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta	5 pkt/osoba	

8.	wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Krakowie. Nie dotyczy osób zwolnionych z opłacania podatku na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych	5 pkt	
9.	wnioskodawca został pozytywnie zweryfikowany w poprzedniej edycji programu, ale z uwagi na zbyt małą ilość punktów nie został objęty listą remontową	5 pkt	
	Łączna ilość punktów:		

**UWAGA:** Kwestionariusz powinien zostać wypełniony w technice trwałej, każda korekta ilości punktów powinna być opatrzona datą i podpisem osoby dokonującej poprawki.

Podpis pracownika dokonującego kwalifikacji punktowej .....

Data.....