

**UCHWAŁA NR CXXII/3324/23
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 8 listopada 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu
Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów
przez Gminę Miejską Kraków w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM
Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Skale.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Krakowa do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Kraków udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Skale, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4c – „Wsparcie gmin ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa” - ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową na nieruchomości przy ul. Padniewskiego w Krakowie, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne o ograniczonym czynszu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Michał Drewnicki

Kraków, dnia

Prezydent Miasta Krakowa
Gmina Miejska Kraków
Pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków
NIP Gminy: 6761013717
REGON Gminy: 351554353

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Prezesa KZN
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463, 1693, zwanej dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Kraków udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Skale (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Kraków związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 680 441,81 zł (słownie: trzy miliony sześćset osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych osiemdziesiąt jeden groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 680 441,81 zł (słownie: trzy miliony sześćset osiemdziesiąt tysięcy czterysta czterdzieści jeden złotych osiemdziesiąt jeden groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
77 1020 2892 0000 5602 0590 0255.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową na nieruchomości przy ul. Padniewskiego w Krakowie, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne o ograniczonym czynszu. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 36 804 418,09 zł.

Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 3 680 441,81 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 111 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę nr.....Rady Miasta Krakowa z dnia.....w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów przez Gminę Miejską Kraków w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Skale.

.....

Szacunkowa wycena kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego realizowanego przez „KZN SIM Ziemia Krakowska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” z siedzibą w Skale.

Lp.	Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)
			8%	23%	
1.	Roboty budowlane	27 440 109,32zł	2 093 403,28 zł	139 549,02 zł	29 673 061,62 zł
2.	Wykończenie wnętrz	3 689 100,00 zł	277 368,00 zł		3 966 468,00 zł
3.	Dokumentacja projektowa	643 890,00 zł		148 094,70 zł	791 984,70 zł
4.	Opłaty przyłączeniowe	73 458,08 zł		16 895,36 zł	90 353,44 zł
5.	Nadzór inwestorski	356 616,00 zł		82 021,68 zł	438 637,68 zł
6.	Rezerwa	1 556 460,47 zł	119 867,03 zł	127 985,91 zł	1 804 313,41 zł
7.	Obsługa przygotowania inwestycji	32 194,50 zł		7 404,74 zł	39 599,24 zł
		33 791 828,37 zł	2 490 638,31 zł	521 951,41 zł	36 804 418,09 zł

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi **36 804 418,09 zł**.