

UCHWAŁA NR XXIII/217/03

Rady Miasta Krakowa

z dnia 10 września 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717/ oraz art. 4, art. 4a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności /Dz. U. z 2001 r. Nr 120 poz. 1299, z 2002 r. Nr 113 poz. 984/, art. 67 ust. 1, art. 69 oraz art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z 2001 r. Nr 129 poz. 1447 i Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271 Nr 200 poz. 1682 i Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, poz. 720, poz. 721, Nr 96 poz. 874/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, w takiej wysokości aby opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wynosiła 10 % wartości rynkowej nieruchomości gruntowej.

§ 2.

1. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, może być zapłacona gotówką lub rozłożona na raty.
2. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty kwartalne płatne maksymalnie przez okres 2 lat.
3. Rozłożona na raty, nie spłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej półtorej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, wg stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.
4. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% opłaty i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od całej ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania we własność, przed dniem wydania decyzji.
5. Nie spłacona kwota opłaty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3.

Wnioskodawcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych zleczanych przez Gminę Miejską Kraków oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej WYSOCKI