

**UCHWAŁA NR CXXVI/3475/24
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 17 stycznia 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży
nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 32 ust. 1b i 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1792, 1906, 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić w sytuacji, gdy:

- 1) użytkownik wieczysty nie zalega z opłatami związanymi z prawem użytkowania wieczystego;
- 2) nieruchomość nie została przeznaczona na potrzeby realizacji przez Gminę Miejską Kraków celów publicznych, gminnego budownictwa mieszkaniowego lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej;
- 3) nieruchomość nie jest objęta postępowaniami: o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, ustalenie dodatkowej opłaty rocznej lub zmiany celu prawa użytkowania wieczystego;
- 4) nieruchomość nie jest objęta postępowaniem o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy oraz postępowaniem dotyczącym prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 5) stwierdzono zgodność celu prawa użytkowania wieczystego z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomości, w szczególności pod kątem realizacji celu, a w przypadku niezgodności, po wcześniejszym rozważeniu zasadności zmiany celu prawa użytkowania wieczystego.

2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na cele:

- 1) obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej;
- 2) działalności sportowej.

§ 2. 1. Cenę sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej ustala się jako:

- 1) trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej (stawka 3 %) z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) czterdziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej (stawka 2 %) z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 3) sześćdziesięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej (stawka 1 %) z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Nabywający ponosi opłaty z tytułu wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisami sądowymi, wynikających z ujawnienia praw do nabytej nieruchomości, w tym aktu ustanowienia hipoteki oraz kosztów materiałów geodezyjno-kartograficznych, ewentualnego podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Artur Buszek