

**UCHWAŁA NR CXXVII/3485/24**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIV/1166/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim i przebiegają:

- 1) od północy (zaczynając od północnego narożnika analizowanego obszaru w kierunku północno-wschodnim): zachodnią i północną granicą działki nr 1059/2 obr. 53 Podgórze, następnie północną granicą działek: nr 1318/5 obr. 53 Podgórze oraz nr 1318/6 obr. 53 Podgórze, przecinającą przez działkę nr 393/17 obr. 55 Podgórze, południową granicą działki nr 295/11 obr. 55 Podgórze stanowiącą ulicę Piotra Ściegiennego, zachodnią granicą działek: nr 295/12 obr. 55 Podgórze, nr 295/8 obr. 55 Podgórze, nr 294/4 obr. 55 Podgórze, nr 423/3 obr. 55 Podgórze, nr 282/7 obr. 55 Podgórze, nr 282/6 obr. 55 Podgórze, nr 281/4 obr. 55 Podgórze, nr 274/12 obr. 55 Podgórze, nr 274/11 obr. 55 Podgórze, nr 267/4 obr. 55 Podgórze, nr 265/18 obr. 55 Podgórze, nr 265/33 obr. 55 Podgórze, nr 265/35 obr. 55 Podgórze, nr 265/28 obr. 55 Podgórze, nr 263/7 obr. 55 Podgórze, nr 254/4 obr. 55 Podgórze, nr 253/5 obr. 55 Podgórze, nr 393/18 obr. 55 Podgórze, nr 246/7 obr. 55 Podgórze, nr 245/14 obr. 55 Podgórze, nr 245/13 obr. 55 Podgórze, nr 237/8 obr. 55 Podgórze, północną granicą działki nr 238/3 obr. 55 Podgórze, następnie przecinającą przez działkę nr 394/30 obr. 55 Podgórze stanowiącą ulicę Konrada Wallenroda, zachodnią granicą działek: nr 234/2 obr. 55 Podgórze, nr 232/20 obr. 55 Podgórze, następnie zachodnią i północną granicą działki nr 229/21 obr. 55 Podgórze, zachodnią granicą działki nr 228/32 obr. 55 Podgórze, przecinającą przez działki: nr 225/4 obr. 55 Podgórze, nr 224/3 obr. 55 Podgórze, nr 223/3 obr. 55 Podgórze, następnie północną granicą działek: nr 223/5 obr. 55 Podgórze, nr 213/96 obr. 55 Podgórze, nr 213/97 obr. 55 Podgórze, nr 411/21 obr. 55 Podgórze, zachodnią granicą działek: nr 415/2 obr. 55 Podgórze, nr 208/13 obr. 55 Podgórze, 206/21 obr. 55 Podgórze, nr 204/13 obr. 55 Podgórze, północną granicą działek: nr 203/15 obr. 55 Podgórze, nr 411/2 obr. 55 Podgórze, zachodnią i północną granicą działki nr 201/4 obr. 55 Podgórze, północną i wschodnią granicą działki nr 200/5 obr. 55 Podgórze, która stanowi ulicę Erazma Jerzmanowskiego, następnie wschodnią granicą działek: nr 203/11 obr. 55 Podgórze, nr 204/6 obr. 55 Podgórze, nr 206/12 obr. 55 Podgórze, nr 207/5 obr. 55 Podgórze, nr 210/10 obr. 55 Podgórze, nr 213/71 obr. 55 Podgórze, które również stanowią ulicę Erazma Jerzmanowskiego, następnie wschodnią granicą działki nr 436 obr. 55 Podgórze oraz wschodnią i południową granicą działki nr 437 obr. 55 Podgórze, które stanowią ulicę Leonida Teligi;
- 2) od wschodu: południową granicą działki nr 434 obr. 55 Podgórze, następnie wschodnią granicą działek: nr 227/8 obr. 55 Podgórze, nr 228/12 obr. 55 Podgórze, nr 229/26 obr. 55 Podgórze,

nr 242/13 obr. 55 Podgórze, nr 247/16 obr. 55 Podgórze, nr 248/9 obr. 55 Podgórze, nr 255/25 obr. 55 Podgórze, nr 256/11 obr. 55 Podgórze, nr 268/27 obr. 55 Podgórze, nr 280/17 obr. 55 Podgórze, nr 284/22 obr. 55 Podgórze, nr 285/13 obr. 55 Podgórze, nr 292/13 obr. 55 Podgórze, nr 293/25 obr. 55 Podgórze, nr 351/430 obr. 55 Podgórze – które stanowią ulicę Erazma Jerzmanowskiego, następnie przecinającą przez działkę nr 351/439 obr. 55 Podgórze, wschodnią granicą działek: nr 351/440 obr. 55 Podgórze, nr 351/461 obr. 55 Podgórze, nr 351/466 obr. 55 Podgórze, wschodnią i południową granicą działki nr 351/462 obr. 55 Podgórze, południową granicą działek: nr 351/463 obr. 55 Podgórze oraz nr 351/466 obr. 55 Podgórze, północną granicą działek: nr 351/294 obr. 55 Podgórze, nr 351/293 obr. 55 Podgórze, nr 351/292 obr. 55 Podgórze, nr 351/291 obr. 55 Podgórze, nr 351/290 obr. 55 Podgórze, nr 351/289 obr. 55 Podgórze, nr 351/288 obr. 55 Podgórze, nr 351/287 obr. 55 Podgórze, nr 351/286 obr. 55 Podgórze, nr 351/285 obr. 55 Podgórze, nr 351/284 obr. 55 Podgórze, nr 351/283 obr. 55 Podgórze, nr 351/282 obr. 55 Podgórze, nr 351/281 obr. 55 Podgórze, północną i wschodnią granicą działki nr 351/318 obr. 55 Podgórze, następnie przecinającą przez działkę nr 351/420 obr. 55 Podgórze, północną i wschodnią granicą działki nr 351/325 obr. 55 Podgórze, wschodnią granicą działki nr 351/324 obr. 55 Podgórze, następnie ponownie przecinającą przez działkę nr 351/420 obr. 55 Podgórze, północną i wschodnią granicą działki nr 351/329 obr. 55 Podgórze, wschodnią granicą działek: nr 351/332 obr. 55 Podgórze, nr 351/335 obr. 55 Podgórze, nr 351/205 obr. 55 Podgórze, nr 351/204 obr. 55 Podgórze, nr 351/138 obr. 55 Podgórze, nr 351/137 obr. 55 Podgórze, nr 351/136 obr. 55 Podgórze, nr 351/135 obr. 55 Podgórze, nr 351/134 obr. 55 Podgórze, nr 351/133 obr. 55 Podgórze, nr 351/207 obr. 55 Podgórze, nr 351/120 obr. 55 Podgórze, nr 351/119 obr. 55 Podgórze, nr 351/118 obr. 55 Podgórze, nr 351/117 obr. 55 Podgórze, nr 351/116 obr. 55 Podgórze, nr 351/115 obr. 55 Podgórze, nr 351/114 obr. 55 Podgórze, nr 351/113 obr. 55 Podgórze, nr 351/112 obr. 55 Podgórze, nr 351/111 obr. 55 Podgórze, nr 351/110 obr. 55 Podgórze, nr 351/109 obr. 55 Podgórze, nr 351/108 obr. 55 Podgórze, nr 351/107 obr. 55 Podgórze, nr 351/106 obr. 55 Podgórze, nr 351/105 obr. 55 Podgórze, nr 351/104 obr. 55 Podgórze, nr 351/103 obr. 55 Podgórze, nr 351/102 obr. 55 Podgórze, nr 351/101 obr. 55 Podgórze, nr 351/100 obr. 55 Podgórze, nr 351/99 obr. 55 Podgórze, wschodnią i południową granicą działki nr 351/98, południową granicą działki nr 351/386, wschodnią granicą działek: nr 351/374 obr. 55 Podgórze, nr 351/375 obr. 55 Podgórze, nr 351/26 obr. 55 Podgórze, nr 351/198 obr. 55 Podgórze, nr 351/418 obr. 55 Podgórze, nr 351/417 obr. 55 Podgórze, następnie przecinającą przez działki: nr 351/377 obr. 55 Podgórze oraz nr 395/7 obr. 55 Podgórze stanowiące ul. Wielicką;

3) od południa: osią ulicy Wielickiej po terenie działek: nr 395/7 obr. 55 Podgórze oraz nr 1376 obr. 53 Podgórze;

4) od zachodu: przecinającą po działce nr 1376 obr. 53 Podgórze, następnie zachodnią granicą działek: nr 1375 obr. 53 Podgórze, nr 955/8 obr. 53 Podgórze, nr 955/7 obr. 53 Podgórze, zachodnią i północną granicą działki nr 955/6 obr. 53 Podgórze, zachodnią granicą działek: nr 1052/7 obr. 53 Podgórze, nr 1024/12 obr. 53 Podgórze, nr 1279 obr. 53 Podgórze, nr 933/3 obr. 53 Podgórze, nr 1058/3 obr. 53 Podgórze, nr 930/2 obr. 53 Podgórze, nr 1277 obr. 53 Podgórze, nr 1059/1 obr. 53 Podgórze, nr 1059/2 obr. 53 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 87,03 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 oraz z 2023 r. poz. 2442);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, z zastrzeżeniem § 21 ust. 4;
- 8) **obowiązkowej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy,  
z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963 i 2029), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 22)  **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**



- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalna linia lokalizacji podziemnych części budynków;**
- 6) **strefa zieleni osiedlowej;**
- 7) **granica i obszar strefy rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Nowy Prokocim;**
- 8) **istniejące i projektowane szpalery drzew;**
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
  - b) **MNi/U.1, MNi/U.2, MNi/U.3, MNi/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - c) **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodzinną,
  - d) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - e) **MW/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi,
  - f) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - g) **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty, wychowania lub pod żłobki,
  - h) **Uz.1 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia,
  - i) **Uks/U.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym,
  - j) **Ui.1, Ui.2, Ui.3, Ui.4 – Teren zabudowy usługowej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - k) **Ui.5 – Teren zabudowy usługowej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową – plac targowy,
  - l) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce,
  - m) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce,

- n) **ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji,
- o) **ZPb.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
- p) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
- **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
  - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
  - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
  - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
  - **KDX.1, KDX.2 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- q) **KU.1, KU.2, KU.5, KU.6, KU.7, KU.9, KU.12 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże lub parkingi dla pojazdów,
- r) **KU.3, KU.4, KU.8, KU.10, KU.11, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów,
- s) **E.1 – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki,
- t) **G.1 – Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 2) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 3) granica obszaru osuwiska nr 86063 wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy”;
- 4) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego numerem 12774 i wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy”;
- 5) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 6) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 68 dB;
- 7) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 64 dB;
- 8) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - LN = 59 dB;

- 9) izofony hałasu tramwajowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 64 dB;
- 10) przebieg głównych tras rowerowych wg Studium;
- 11) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Kraków;
- 12) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice (podobszar ochronny A-I).

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu - z wyłączeniem odbudowy w Terenach komunikacji;
- 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie docieplenia , dobudowy balkonów lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

4. Na nieruchomościach, gdzie wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie – dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;

- 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- 3) dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów na elewacjach budynków wyłącznie wewnątrz balkonów albo w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady.

#### 6. Zasady kształtowania dachów:

- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
  - a) nakaz stosowania dachów płaskich,
  - b) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu, a w przypadku rozbudowy kontynuację formy dachu,
  - c) w terenach oznaczonych symbolami U.9, Uo.1, Uo.4, Uo.6 dla obiektów sportowych oraz obiektów specjalistycznych wymagających spełnienia określonych warunków (np. akustycznych), dopuszcza się dowolne formy przekryć dachowych;
- 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
  - a) dla istniejących budynków przekrytych dachem dwuspadowym / wielospadowym należy stosować materiały: dachówkę, blachodachówkę, blachę płaską, gont, a także ich imitacje,
  - b) do pokrycia dachów płaskich możliwość stosowania dowolnych materiałów,
  - c) do pokrycia dachów płaskich lub na tarasach dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
  - d) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych w odcieniach szarości, brązu, czerwieni lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie tarasów na niższych częściach budynków, o łącznej powierzchni tarasów w ramach danej kondygnacji, nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej tej kondygnacji;
- 4) dopuszcza się zadaszenie tarasów;
- 5) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach;
- 6) dla istniejących budynków przekrytych dachem spadzistym dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń przez połacie dachowe lukarnami lub oknami połaciowymi, lub facjatami zgodnie z następującymi zasadami:
  - a) w budynkach mieszkalnych i usługowych możliwość doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połaciowych lub facjat,
  - b) w budynkach gospodarczych i garażach możliwość doświetlenia poddasza za pomocą okien połaciowych,
  - c) łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
  - d) lukarny / okna połaciowe / facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych lub drzwiowych, lub w osiach przestrzeni międzyokiennych, lub symetrycznie,
  - e) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn / facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
  - f) nakaz stosowania jednolitej formy lukarn / facjat na danym budynku.

#### 7. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) nakaz uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach;

- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych, w terenach: **MW.1, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.28, MW.29, U.5, U.7, U.9, U.10, U.12, U.14, U.16, Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, Uz.1, Uks/U.1, Ui.4.**

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
  - a) lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni,
  - b) stanowiących sezonowe przekrycia boisk sportowych i kortów tenisowych, lokalizowanych wyłącznie w okresie od 1 października do 30 kwietnia;
- 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
- 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
- 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 8. 1. Obszar planu:**

- 1) w całości znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice, zgodnie z dokumentacją przyjętą bez zastrzeżeń zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., (znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ);
- 2) w części znajduje się w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice (podobszar ochronny A-I), ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 8884), w którym określono dodatkowe warunki zagospodarowania.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 2) błękitnej infrastruktury.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

- 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonym symbolem: **MNi.1**, jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MNi/U.1, MNi/U.2, MNi/U.3, MNi/U.4**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13**,

**MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

- 5) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonym symbolem **MW/U.1**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 6) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Uks/U.1, U.6, Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7**, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 7) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9**, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

4. W obszarze planu występują obszary wpisane do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*, wskazane na rysunku planu:

- 1) obszar osuwiska, oznaczony numerem 86063;
- 2) teren zagrożony ruchami masowymi ziemi, oznaczony numerem 12774.

5. Oznaczone na rysunku planu: obszar osuwiska oraz teren zagrożony ruchami masowymi ziemi, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

6. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych, dla których określa się zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 8.

7. Na obszarze osuwiska, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, ustala się:

- 1) zakaz:
  - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - b) odbudowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
  - c) lokalizacji urządzeń i instalacji służących pozyskiwaniu ciepła Ziemi;
- 2) dopuszczenie:
  - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
  - b) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych;
- 3) zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 8.

8. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji :

- 1) drogi oraz obiekty mostowe;
- 2) linie tramwajowe;
- 3) infrastruktura techniczna;
- 4) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- 5) zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

- 6) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 7) stacja paliw w terenie usług U.11;
- 8) budowle przeciwpowodziowe;
- 9) ujęć wód podziemnych.

9. Na obszarze osuwiska oraz na terenie zagrożonym ruchami masowymi, o których mowa w ust. 4, ustala się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

10. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

11. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

12. Na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji obszarów osuwisk bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych przed ruchami masowymi ziemi, w tym też lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwsuwiskową.

13. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

14. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

15. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.

16. W obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt.

### **Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 9. 1.** W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie rekompozycji zieleni;
- 3) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpaleru drzew w przypadku:
  - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
  - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi,
  - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań.

2. W celu realizacji szpalerów drzew, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa.

3. W przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji zapisów ust. 1 pkt 3 i ust. 2.

4. Wyznacza się **strefę zieleni osiedlowej**, dla której ustala się:

- 1) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych;
- 2) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia;
- 3) zakaz lokalizacji:
  - a) budynków,
  - b) miejsc parkingowych (postojowych);
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych,
  - b) dojazdów niewyznaczonych,
  - c) altan i oranżerii,
  - d) terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu,
  - e) placów zabaw,
  - f) wiat śmietnikowych,
  - g) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
  - h) błękitnej infrastruktury,
  - i) wiat rowerowych.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10.** W celu ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków: Kraków – Bieżanów 2 (AZP 103-57; 2);
- 2) część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
- 3) ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych przy stanowiskach archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 11.** Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

**§ 12.** 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.



2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

### **Zasady i granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej**

§ 13. Wyznacza się na rysunku planu granice obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Nowy Prokocim, dla którego ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Nowy Prokocim, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną;
- 2) nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty;
- 3) nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:
  - a) stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
  - b) wymianę stolarki budowlanej należy wykonywać stosując jednakowe zasady podziałów okiennych, jednakowy materiał i kolorystykę dla całego budynku;
- 4) w przypadku zabudowy balkonów i loggii należy stosować jednakowe zasady oraz jednakowy materiał wykończeniowy dla całego budynku;
- 5) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia;
- 6) dopuszczenie:
  - a) uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w terenowe urządzenia sportu i rekreacji np.: siłownia na świeżym powietrzu,
  - b) rozbudowy ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;

- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
- 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa w pkt 9;
- 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7.

## 2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m. lub 267,00 m n.p.m. lub 287,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

## 3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych w pierwszej kolejności poprzez retencję w miejscu lub w przypadku braku takiej możliwości odprowadzenie do kanalizacji lub ciekłu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - c) zwiększających retencję;

7) w przypadku odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej, retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut;

8) dla obszaru osuwiska, terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:

a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,

b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9 i § 8 ust. 7 pkt 1 lit. c;

2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:

a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,

b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:

a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,

b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9 i § 8 ust. 7 pkt 1 lit. c;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;

3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;

4) minimalny przekrój:

a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>,

b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,

c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>,

d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;

3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci teletechnicznej jako sieć doziemną.

## **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** – w części objętej planem fragment ul. Wielickiej – o przekroju 2x3,
  - b) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.1** – ul. Leonida Teligii – o przekroju 2x2,
  - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ul. Erazma Jerzmanowskiego (odcinek północny) – o przekroju 1x2,
  - d) drogi klasy lokalnej w terenie:
    - **KDL.1** – ul. Księdza Piotra Ściegiennego (odcinek południowy), część ul. Jana Kurczaba (odcinek zachodni) – o przekroju 1x2,
    - **KDL.2** – w części objętej planem fragment ul. Księdza Piotra Ściegiennego – o przekroju 1x2,
    - **KDL.3** – w części objętej planem fragment ul. Księdza Piotra Ściegiennego (odcinek środkowy) – o przekroju 1x2,
    - **KDL.4** – ul. Konrada Wallenroda – o przekroju 1x2,
    - **KDL.5** – ul. Jana Kurczaba – o przekroju 1x2,
    - **KDL.6** – ul. Erazma Jerzmanowskiego (odcinek południowy) – o przekroju 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1, w terenie:
  - a) **KDD.1** – w części objętej planem fragment ul. Żabiej (odcinek południowy) – o przekroju 1x2,
  - b) **KDD.2** – w części objętej planem fragment ul. Żabiej – o przekroju 1x2,
  - c) **KDD.3** – w części objętej planem fragment ul. Żabiej (odcinek wschodni) – o przekroju 1x2,
  - d) **KDD.4** – ul. Jana Koziatulskiego – o przekroju 1x2,
  - e) **KDD.5** – ul. Republiki Korczakowskiej – o przekroju 1x2,
  - f) **KDD.6** – droga bez nazwy w rejonie skrzyżowania dróg w terenach KDGPT.1 i KDZT.1 – o przekroju 1x2,
  - g) **KDD.7** – droga bez nazwy, sięgacz od drogi w terenie KDZT.1 w stronę południową tj. do działki nr 308/73 obr. 55 Podgórze – o przekroju 1x2,
  - h) **KDD.8** – droga bez nazwy, sięgacz od drogi w terenie KDL.5 w stronę północną tj. do działki nr 308/20 obr. 55 Podgórze - o przekroju 1x2,
  - i) **KDD.9** – droga bez nazwy w rejonie skrzyżowania dróg w terenach KDGPT.1 i KDL.6,
  - j) **KDD.10** – droga bez nazwy, sięgacz od drogi w terenie KDZ.1 w stronę południową tj. do działki nr 228/25 obr. 55 Podgórze – o przekroju 1x2,
  - k) **KDD.11** – ul. Lili Wenedy – o przekroju 1x2,
  - l) **KDD.12** – droga bez nazwy, sięgacz od drogi w terenie KDL.4 w stronę północno - wschodnią tj. do działki nr 422/4 obr. 55 Podgórze – o przekroju 1x2;

- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenie:
- a) **KDGPT.1** – ul. Wielickiej,
  - b) **KDL.2, KDL.3** – ul. Księdza Piotra Ściegiennego,
  - c) **KDD.1, KDD.2, KDD.3** – ul. Żabiej,
  - d) **KDD.11** – ul. Lilli Wenedy;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** – w części objętej planem do 48 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 74 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
  - b) drogę klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.1** – do 54 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 61 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDGPT.1**,
  - c) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – do 19 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
  - d) drogę klasy lokalnej w terenie:
    - **KDL.1** – do 15 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
    - **KDL.2** – w części objętej planem do 5 m, w rejonie terenu **U.1, MW.5**,
    - **KDL.3** – w części objętej planem do 15 m, w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
    - **KDL.4** – do 25 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
    - **KDL.5** – do 15 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
    - **KDL.6** – do 18 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
  - e) drogę klasy dojazdowej w terenie:
    - **KDD.1** – w części objętej planem do 6 m, w rejonie terenów **ZPb.1 i ZP.2**,
    - **KDD.2** – w części objętej planem do 10 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 15 m,
    - **KDD.3** – w części objętej planem do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.2**,
    - **KDD.4** – do 15 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 18 m w rejonie terenu **MW.2**,
    - **KDD.5** – do 19 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
    - **KDD.6** – do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.5**,
    - **KDD.7** – do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m w rejonie terenów **ZP.12, ZP.13, MW.13**,
    - **KDD.8** – do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m w rejonie terenów **U.8, Uo.3, KU.6**,
    - **KDD.9** – do 19 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.6**,

- **KDD.10** – do 9 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 22 m w rejonie terenu KDX.2, MW.21, Ui.4,
- **KDD.11** – w części objętej planem do 9 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 23 m w rejonie terenów ZPz.8 i MW.28,
- **KDD.12** – do 8 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.4;

5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:

a) tereny dróg wewnętrznych:

- **KDW.1** – droga bez nazwy, w rejonie terenów MW.1 i KU.1,
- **KDW.2** – droga bez nazwy, w rejonie terenów MW.11, MW.12, Uks/U.1, ZP.13, U.5 i E.1,
- **KDW.3** – droga bez nazwy, w rejonie terenów Uo.2, Uo.3, Uks/U.1, MW.12, MW.13, ZP.11,
- **KDW.4** – droga bez nazwy, w rejonie terenów ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, U.9, Uo.4, , MW.14, MW.16, MW.19,
- **KDW.5** – droga bez nazwy, w rejonie terenów MW/U.1, U.11, U.12,
- **KDW.6** – droga bez nazwy, w rejonie terenów Uo.5, MW.16, MW.17, KU.11,
- **KDW.7** – droga bez nazwy, w rejonie terenów ZPz.6, KU.15, KU.16, MW.22, MW.23, MW.24, Uo.6,
- **KDW.8** – droga bez nazwy, w rejonie terenów MW.24, MW.25, ZPz.7, U.16,
- **KDW.9** – droga bez nazwy, w rejonie terenów KU.17, ZP.15, Uo.7, MW.25, MW.26, MW.28,
- **KDW.10** – droga bez nazwy, w rejonie terenów KU.18, ZP.17, ZPz.9, MW.28, MW.29,
- **KDW.11** – droga bez nazwy, w rejonie terenów Uo.1, MW.2;

b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- **KDX.1** – do 20 m, w rejonie terenów ZP.1, ZP.2, Uo.1, MNi.1, KDW.11,
- **KDX.2** – do 25 m, w rejonie terenów KDZT.1, KDD.10, ZPi.1;

c) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla pojazdów, oznaczone symbolami **KU.1, KU.2, KU.5, KU.6, KU.7, KU.9, KU.12,**

d) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów, oznaczone symbolami **KU.3, KU.4, KU.8, KU.10, KU.11, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19.**

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:

- 1) budowę nowych odcinków dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach: **KDD.2, KDD.6, KDD.12;**
- 2) rozbudowę/przebudowę dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach **KDGPT.1, KDD.3, KDD.10.**

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1** (ul. Wielicka), **KDZT.1** (ul. Leonida Teligii) oraz na części terenu **KDZ.1** (ul. Erazma Jerzmanowskiego).

6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
  - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
  - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
  - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
  - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
  - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
  - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
  - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
  - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
  - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
  - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - s) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
  - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
  - a) remoncie,
  - b) termomodernizacji,
  - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
  - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;

- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-x – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
  - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
  - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
  - d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
  - g) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - k) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
  - l) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz w terenach dróg wewnętrznych i terenach obsługi i urzędzeń komunikacyjnych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych oraz terenów zieleni urządzonej.

#### 8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

- 1) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako naziemne;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże podziemne lub wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub usługowych w terenach: **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MW.4, MW.7, MW.13, MW.21, MW.30, MW/U.1, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, Uz.1;**
- 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże wolnostojące nadziemne w terenach: **KU.2, KU.5, KU.6, KU.12;**
- 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże wolnostojące nadziemne z kondygnacjami podziemnymi w terenach: **KU.1, KU.7, KU.9;**
- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14,**



**ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9, KDGPT.1, KDZT.1, KDZ.1, KDD.2, KDX.1, KDX.2** oraz w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni osiedlowej.

9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą i planowaną sieć linii tramwajowych w ul. Wielickiej (**KDGPT.1**) i istniejącą w ul. Leonida Teligi (**KDZT.1**);
- 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w ul. Wielickiej (**KDGPT.1**), ul. Leonida Teligi (**KDZT.1**);
- 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe;
- 4) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w ciągu dróg publicznych, z wyjątkiem dróg bez przejazdu.

### **Wysokość stawki procentowej**

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

§ 17. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 8 ust. 7 pkt 1 lit. c oraz § 14 ust. 1;
- 3) mury oporowe;
- 4) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy;
- 5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 6) miejsca parkingowe (postojowe), z zastrzeżeniem § 15 ust. 8.

2. W zakresie maksymalnych wysokości zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą linii energetycznych.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **MNi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: **5 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MNi/U.1, MNi/U.2, MNi/U.3, MNi/U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi: **50 %**,
  - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: **5 m**.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**;
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: **5 m**;
- 5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej na działce nr 233/4 obr. 55 Podgórze.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) altan,
- 2) wiat śmietnikowych,
- 3) placów zabaw,
- 4) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, z wyłączeniem budynków,
- 5) funkcji usługowych w parterach budynków w terenach **MW.4, MW.7, MW.18, MW.21 i MW.30**,
- 6) funkcji usługowej z zakresu oświaty w parterze budynku przy ul. Leonida Teligi 17.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach: **MW.2, MW.9, MW.10, MW.12, MW.17, MW.19, MW.20, MW.27: 0,1 – 1,0**,
  - b) w terenach: **MW.11, MW.16, MW.24: 0,1 - 1,1**,
  - c) w terenie **MW.29: 0,1 – 1,2**,
  - d) w terenach: **MW.3, MW.8, MW.30: 0,1 – 1,4**,
  - e) w terenach: **MW.14, MW.15, MW.18: 0,1 – 1,5**,
  - f) w terenach: **MW.21, MW.26: 0,1 – 1,6**,
  - g) w terenach: **MW.13, MW.28: 0,1 – 1,7**,

- h) w terenach: **MW.5, MW.6: 0,1 – 1,8,**
  - i) w terenie: **MW.23: 0,1 – 2,1,**
  - j) w terenie: **MW.22: 0,1 – 2,4,**
  - k) w terenach: **MW.1, MW.7: 0,1 – 2,5,**
  - l) w terenie **MW.25: 0,1 – 2,9,**
  - m) w terenie **MW.4: 0,1 – 3,2;**
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
- a) w terenie **MW.21: 13 m,**
  - b) w terenie **MW.15: 14 m,**
  - c) w terenach: **MW.30: 16 m,**
  - d) w terenie **MW.18: 17 m,**
  - e) w terenach: **MW.2, MW.10, MW.11, MW.16, MW.17, MW.27: 18 m,**
  - f) w terenach: **MW.8, MW.9, MW.12, MW.19, MW.20: 19 m,**
  - g) w terenie **MW.13: 23 m,**
  - h) w terenach: **MW.1, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.28, MW.29: 36 m.**
- 4) zasady sytuowania nadziemnych części budynków w terenie **MW.30:**
- a) minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: 8 m,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego: 270 m<sup>2</sup>.

4. W terenie **MW.7** wyznacza się **nieprzekraczalną linię lokalizacji podziemnych części budynków**, w obrębie której ustala się możliwość – niezależnie od nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu – lokalizacji podziemnych części budynków, w tym garaży podziemnych.

**§ 22. 1.** Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) altan,
- 2) wiat śmietnikowych,
- 3) placów zabaw,
- 4) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: **50 %**,
  - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: **0,1 - 1,5**,
  - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **0,1 - 2,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

**§ 23.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) w terenach: **U.2, U.3, U.4, U.8, U.13, U.15: 0,1 – 1,0**,

b) w terenach: **U.5, U.6, U.7, U.9, U.16: 0,1 - 1,5**,

c) w terenach: **U.1, U.10, U.11, U.12, U.14: 0,1 - 2,0**;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) w terenie **U.2: 8 m**,

b) w terenach: **U.3, U.4, U.13, U.15: 9 m**,

c) w terenie **U.8: 10 m**,

d) w terenach: **U.1, U.6: 12 m**,

e) w terenach: **U.5, U.7, U.9: 12 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**,

f) w terenie **U.16: 14 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**,

g) w terenach: **U.10, U.12, U.14: 16 m**,

h) w terenie **U.11: 16 m**, a dla stacji paliw: **6 m**.

3. Dla terenów: **U.2, U.11, U.12, U.13, U.15** ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.

**§ 24.** 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty, wychowania lub pod żłobki.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

1) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;

2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;

3) placów zabaw.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**;

3) maksymalną wysokość zabudowy:

a) w terenach: **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.5: 12 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**,

b) w terenach: **Uo.4, Uo.6, Uo.7: 14 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**.

**§ 25.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia.

2. Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, których udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**, a dla istniejącego budynku kościoła: **27 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczone symbolami: **Ui.1, Ui.2, Ui.3, Ui.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach: **Ui.1, Ui.2: 0,1 - 0,4**,
  - b) w terenie **Ui.4: 0,1 - 0,5**,
  - c) w terenie **Ui.3: 0,1 - 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) w terenie **Ui.2: 5 m**,
  - b) w terenie **Ui.1: 7 m**,
  - c) w terenie **Ui.4: 7 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**,
  - d) w terenie **Ui.3: 13 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem **Ui.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową – plac targowy.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację budynków handlu detalicznego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz:
  - a) zachowania funkcji placu targowego,
  - b) wyposażenia terenu w urządzenia z zakresu wyznaczonego przeznaczenia – stragany;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,4**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **6 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,

- 2) placów zabaw,
- 3) altan,
- 4) ogródków jordanowskich,
- 5) wybiegów dla psów w terenie **ZP.8**;

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w terenach: **ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17: 70%**,
  - b) w terenach **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.8: 80 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**§ 30. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
- 2) placów zabaw,
- 3) altan,
- 4) ogródków jordanowskich.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
  - a) w terenach: **ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.6, ZPz.7: 70%**,
  - b) w terenach: **ZPz.1, ZPz.5, ZPz.8, ZPz.9: 80 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

**§ 31. 1.** Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPi.1**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

3. Dopuszcza się zalesienie.

**§ 32. 1.** Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPb.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację altan.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGPT.1**,
  - b) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT.1**,
  - c) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
  - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6**,
  - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11**;
- 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1 i KDX.2**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie przed hałasem przyległych terenów.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.

4. W przeznaczeniu Terenów **KDGPT.1 i KDZT.1** mieszczą się trasy komunikacji szynowej naziemnej wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu tramwajowego.

5. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów inżynierskich: **16 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami: **KU.1, KU.2, KU.5, KU.6, KU.7, KU.9, KU.12** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże lub parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) w terenach: **KU.2, KU.5, KU.6, KU.12: 0,1 - 0,7**,
  - b) w terenach: **KU.1, KU.9: 0,1 – 2,8**,
  - c) w terenie **KU.7: 0,1 – 3,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) w terenach: **KU.2, KU.5, KU.6, KU.12: 5 m**,

b) w terenach: **KU.1, KU.9: 11 m,**

c) w terenie **KU.7: 12 m.**

**§ 35. 1.** Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami: **KU.3, KU.4, KU.8, KU.10, KU.11, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m.**

**§ 36. 1.** Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, oznaczony symbolem **E.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m.**

**§ 37. 1.** Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo**, oznaczony symbolem **G.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m.**

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 38.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 39.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Michał Drewnicki**







**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
Obszaru „Nowy Prokocim”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13.02.2023 r. do 13.03.2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27.03.2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 989/2023 z dnia 14.04.2023 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp. 1 – Lp. 16).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” została po raz drugi wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 10.07.2023 r. do 07.08.2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 22.08.2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 2594/2023 z dnia 08.09.2023 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp. 17).

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” została po raz trzeci wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 23.10.2023 r. do 21.11.2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 05.12.2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa **Zarządzeniem Nr 3745/2023 z dnia 13.12.2023 r.** w sprawie rozpoznania uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” - stwierdził, że w terminie składania uwag do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” nie wpłynęło żadne pismo stanowiące uwagę w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA  DZIAŁKA NR OBRĘB JEDN. EWID.	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z I wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu	edycja z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowana do uchwalenia			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	I.1	[...]*	1. (...)  2. (...)  3. Odstąpienie od wyznaczania terenu drogi KDD.12 i wyznaczenie terenu drogi KDW w oparciu o istniejący układ komunikacyjny.  4. W celu zachowania jedności urbanistycznej terenów MW.30 i MW.31, należy wprowadzić zapis o sposobie sytuowania nowej zabudowy dłuższym bokiem równoległe do linii wyznaczonej przez budynek zlokalizowany na działce nr	244/3, 232/38 obr. 55 Podgórze	MW.31, MW.30, KDD.12	MW.30 KDD.12	MW.30 KDD.12	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3, pkt 4 i pkt 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3, pkt 4 i pkt 5	Ad. 3 Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu nie odstąpiono od wyznaczenia terenu drogi KDD.12. Niemniej jednak przebieg przedmiotowej drogi został skrócony i linie rozgraniczające tej drogi zostały skorygowane. Ponadto w projekcie planu na przedmiotowym obszarze nie został wyznaczony „teren drogi KDW w oparciu o istniejący układ komunikacyjny”. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 17 ust. 1 tekstu projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak: (...), niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy.  Ad 4 i Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>232/30 obr. 55 Podgórze, i o wielkości nowej zabudowy zbliżonej szerokością do w/w budynku tj. nieprzekraczającej 35 m, zamiast planować usytuowanie nowych budynków, których realizacja w zgodzie z przepisami odrębnymi może być niemożliwa.</p> <p>5. W celu zapobieżenia niekontrolowanemu dogęszczeniu zabudowy na terenach MW.30 i MW.31 należy nakazać wyliczanie wyznaczonych w planie parametrów urbanistycznych każdorazowo dla całego terenu, z uwzględnieniem zabudowy istniejącej, a w przypadku dokonywania podziału działek, dopuszczenie go w taki sposób, aby nowo wydzielane już zabudowane działki spełniały parametry urbanistyczne określone w MPZP, takie jak min. powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna czy ilość miejsc postojowych.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>							Wnioskowane zapisy nie zostały wprowadzone do projektu planu. Niemniej jednak w tekście projektu planu dla przedmiotowego obszaru zostały wprowadzone dodatkowe zapisy ograniczające wielkość nowej zabudowy, tj.: minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków i maksymalna powierzchnia zabudowy dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego.
2.	I.2	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Odstąpienie od wyznaczania terenu drogi KDD.12 i wyznaczenie terenu drogi KDW w oparciu o istniejący układ komunikacyjny.</p> <p>4. Odstąpienie od wyznaczania (...) oraz terenu drogi KDD.12.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	233/4, 233/5, 233/6, 233/2, 232/34, 232/32 obr. 55 Podgórze	MW.31, MW.30, KDD.12, ZP.17	MWn/MNi.3, MW.30, KDD.12, ZP.17	MWn/MNi.3, MW.30, KDD.12, ZP.17	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3 i części pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3 i części pkt 4	<p>Ad 3</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>W projekcie planu nie odstąpiono od wyznaczenia terenu drogi KDD.12. Niemniej jednak przebieg przedmiotowej drogi został skrócony i linie rozgraniczające tej drogi zostały skorygowane. Ponadto w projekcie planu na przedmiotowym obszarze nie został wyznaczony „teren drogi KDW w oparciu o istniejący układ komunikacyjny”. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 17 ust. 1 tekstu projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak: (...), niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie odstąpienia od wyznaczania terenu drogi KDD.12. Niemniej jednak w projekcie planu przebieg przedmiotowej drogi został skrócony i linie rozgraniczające tej drogi zostały skorygowane.</p>
3.	I.3	[...]*	<p>Wnoszę o:</p> <p>1. zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działek 955/6 oraz 955/7 na teren zabudowy wielomieszkaniowej, co będzie zgodne z przeznaczeniem wyżej wymienionych działek w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;</p> <p>2. (...)</p> <p>3. zmianę biegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach 955/6 oraz 955/7 w taki sposób, aby w sposób arbitralny nie uniemożliwiały korzystania z nieruchomości przez jej właścicieli tj. wyznaczenie jej w odległości 6 metrów równoległe do południowej granicy działki oraz niewyznaczenie jej równoległe do zachodniej granicy działki.</p>	955/6, 955/7 obr. 53 Podgórze	MNi.1, ZPz.1, KDGPT.1	MNi.1, ZPz.1, KDGPT.1	MNi.1, ZPz.1, KDGPT.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 3	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>W projekcie planu utrzymano przeznaczenie większej części działki nr 955/6 pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna (MNi.1), ze względu na istniejące ukształtowanie terenu (w tym sąsiadujące osuwisko) oraz bliską odległość od torowiska tramwajowego. Dodatkowo ze względu na istniejącą obsługę komunikacyjną wskazane działki nie są predestynowane do rozwoju zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>Wyznaczenie Terenu MNi.1 jest zgodne z określoną w Tomie III Studium zasadą: „Dla terenów legalnie zabudowanych obiektami budowlanymi, o funkcji innej niż wskazana dla poszczególnych terenów w wyodrębnionych strukturalnych jednostkach urbanistycznych, ustala się w planach miejscowych przeznaczenie zgodne bądź z ustaloną w studium funkcją terenu bądź zgodne z dotychczasowym sposobem wykorzystania terenu (...)”.</p> <p>Ponadto, zachodni fragment działki nr 955/6 został przeznaczony pod Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce (ZPz.1), zgodnie z zasięgiem terenów nieinwestycyjnych ze Studium.</p> <p>Działkę nr 955/7 przeznaczono w projekcie planu pod Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										tramwajowym (KDGPT.1) w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu pozostawiono w niezmiennym przebiegu nieprzekraczalną linię zabudowy od południowej strony działki nr 955/6, ze względu na konieczność odsunięcia nowej zabudowy od istniejącej drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zachodniej strony działki nr 955/6 została wyznaczona w związku z osuwiskiem nr 86063 wpisanym do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Przedmiotowa linia zabudowy odsuwa nową zabudowę od granicy osuwiska o trzykrotność wysokości skarpy głównej określonej w <i>Mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla Miasta Krakowa</i> (opracowanie: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy). Projekt planu z takim rozwiązaniem został przedłożony do Geologa Powiatowego na etapie ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych i uzyskał pozytywną opinię.
4.	I.4	[...]*	Zwracamy się z prośbą o likwidację na terenie działki nr 438 oraz na fragmencie działki nr 257/6 strefy zieleni osiedlowej. Przedkładamy koncepcję obsługi komunikacyjnej dla rozbudowy istniejącego budynku usługowego "Centrum Medyczne Prokocim Nowy".  Dla rozbudowy przedmiotowego budynku planowana jest budowa drogi wewnętrznej od strony północnej. W tym celu Inwestor pozyska fragment działki nr 257/6 na zasadzie służebności (zgodnie z rysunkiem załączonym do niniejszego pisma). Wrysowane na koncepcji obsługi komunikacyjnej nowoprojektowane drogi dojazdowe, pobocza, chodniki są zgodne z zapisami projektu MPZP (§9.1) Główne miejsca parkingowe planowane są w garażu podziemnym nowoprojektowanej części budynku. Z uwagi na ogromny brak miejsc postojowych w tym terenie - większość miejsc postojowych zajmują mieszkańcy położonego obok osiedla mieszkaniowego, prosimy o możliwość realizacji dodatkowych miejsc parkingowych zewnętrznych. Wiąże się to z likwidacją strefy zieleni osiedlowej na fragmentach działek 438 oraz 257/6 obr.55 jednostka ewidencyjna Podgórze, Na działce nr 438 dla rozbudowy przedmiotowego budynku będą realizowane dojścia, dojazdy, chodniki. Projekt rozbudowy budynku usługowego będzie zawierał projekt zieleni urządzonej dopasowanej do rozwiązań funkcjonalnych obsługi komunikacyjnej. Prośba o likwidację strefy zieleni osiedlowej dotyczy jej likwidacji w zakresie określonej projektem MPZP "Nowy Prokocim" dla działki nr 438 w całości oraz fragmentu działki nr 257/6 dla realizacji drogi miejsc postojowych.	438, 257/6 obr. 55 Podgórze	U.13, MW.20	Uz.1, KDZT.1, MW.20	Uz.1, KDZT.1, MW.20	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo, gdyż na przedmiotowych działkach pozostawiono część dotychczasowej strefy zieleni osiedlowej od strony ulicy Teligi, w celu ochrony istniejącej zieleni.
5.	I.5	Rada i Zarząd Dzielnicy XII Bieżanów – Prokocim  <i>(złożono 2 pisma tej samej treści)</i>	1. Obszar KDD.8, KDD.7, KDD.5 wprowadzić do planu funkcję odpowiadającą jako drogę wewnętrzną - tak jak obecnie. 2. (...) 3. Poniższe obszary wprowadzić jako zieleni urządzonej ZP:  a) (...)	Ad 1. -  Ad 2. (...)  Ad 3a. (...)	Ad 1. KDD.8, KDD.7, KDD.5  Ad 2. (...)  Ad 3a. (...)	Ad 1. KDD.8, KDD.7, KDD.5  Ad 2. (...)  Ad 3a. (...)	Ad 1. KDD.8, KDD.7, KDD.5  Ad 2. (...)  Ad 3a. (...)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3c, 3f, 3g, 3j, 4 oraz części pkt 3b, 3d, 3e, 3h, 5	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3c, 3f, 3g, 3j, 4 oraz części pkt 3b, 3d, 3e, 3h, 5	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu pozostawiono przeznaczenie terenów wymienionych w uwadze jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej ze względu na potrzebę właściwego skomunikowania istniejących budynków użyteczności publicznej oraz istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowe tereny zostały wyznaczone na działkach, których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lub współwłaścicielem i obecnie są

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) dz. 411/34, 411/35 ul. Teligi,</p> <p>c) dz. Nr 423/5 (w obszarze MW7) Republiki Korczakowskiej a Ściegiennego,</p> <p>d) dz. 407/14 ul. Kurczaba basen a blok Kurczaba 37,</p> <p>e) dz. 254/6, 251/1, 263/6 Konrada Wallenroda,</p> <p>f) dz. Nr 406/1 ul. Kurczaba 12,14, 16,18,</p> <p>g) dz. Nr 405/5 ul. Kurczaba 2/Kurczaba 4,</p> <p>h) dz. 308/68, 308/63, 303/12, 300/12, 300/3, Kościół pw. Miłosierdzia Bożego a Teligi 10,</p> <p>i) (...)</p> <p>j) dz. Nr 405/3 ul. Kurczaba 4/8.</p> <p>4. Obszary jako ciąg pieszo - rowerowy dz. nr 395/7 wzdłuż ul. Wielickiej.</p> <p>5. Jako publicznie dostępne parki dz. Nr 354/59 ul. Kurczaba.</p> <p>6. (...)</p>	<p>Ad 3b. 411/34, 411/35 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 3c. 423/5 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 3d. 407/14 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 3e. 254/6, 251/1, 263/6 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 3f. 406/1 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 3g. 405/5 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 3h. 308/68, 308/63, 303/12, 300/12, 300/3 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 3i. (...)</p> <p>Ad 3j. 405/3 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 4. 395/7 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 5. 354/59 obr. 55 Podgórze</p> <p>Ad 6. (...)</p>	<p>Ad 3b. ZPz.6, KU.13, KDW.7</p> <p>Ad 3c. MW.5, KDL.1</p> <p>Ad 3d. ZPz.2, MW.14</p> <p>Ad 3e. ZP.4, MW.5</p> <p>Ad 3f. MW.10, KDGPT.1</p> <p>Ad 3g. MW.9, KDD.6, KDGPT.1 KDL.5</p> <p>Ad 3h. ZP.13, KDD.7, KDW.2, MW.11, MW.12</p> <p>Ad 3i. (...)</p> <p>Ad 3j. KU.4, KDL.5</p> <p>Ad 4. KDGPT.1</p> <p>Ad 5. ZP.8, KDGPT.1</p> <p>Ad 6. (...)</p>	<p>Ad 3b. ZPz.6, KU.13, KDW.7</p> <p>Ad 3c. MW.5, KDL.1</p> <p>Ad 3d. ZPz.2, MW.14</p> <p>Ad 3e. ZP.4, MW.5</p> <p>Ad 3f. MW.10, KDGPT.1</p> <p>Ad 3g. MW.9, KDD.6, KDGPT.1 KDL.5</p> <p>Ad 3h. ZP.13, KDD.7, KDW.2, MW.11, MW.12</p> <p>Ad 3i. (...)</p> <p>Ad 3j. KU.4, KDL.5</p> <p>Ad 4. KDGPT.1</p> <p>Ad 5. ZP.8, KDGPT.1</p> <p>Ad 6. (...)</p>				<p>już zlokalizowane tam drogi. Ponadto rozwiązania te uzyskały uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Ad 3b Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo, gdyż w projekcie planu przedmiotowe działki nie zostały objęte w całości terenem zieleni urządzonej. Na większej części działki nr 411/35 oraz na fragmencie działki nr 411/34 w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, zgodnie z Opinią Nr 268/2022 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 9 maja 2022 r., w projekcie planu wyznaczono Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.13) o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów, z możliwością poszerzenia istniejących parkingów. Ponadto niewielki północny fragment działki nr 411/34 przeznaczono pod Teren drogi wewnętrznej KDW.7 zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p> <p>Ad 3c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu na przedmiotowej działce nie wyznaczono terenu zieleni urządzonej. Niemniej jednak zdecydowaną większość działki nr 423/5 objęto zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem strefą zieleni osiedlowej, dla której ustalono m.in. zakaz lokalizacji budynków.</p> <p>Ad 3d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części, gdyż nie całą działkę nr 407/14 przeznaczono w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej. Część wskazanego w uwadze obszaru przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.14), zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p> <p>Ad 3e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części, gdyż nie cały obszar wskazany w uwadze przeznaczono w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej. Część wskazanego w uwadze obszaru przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.5). Niemniej jednak znalazła się ona poza liniami zabudowy, a więc bez możliwości lokalizowania budynków.</p> <p>Ad 3f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Wskazany zespół budynków wraz z najbliższym otoczeniem przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.10), zgodnie ze wskazaniem Studium. Ponadto fragment działki nr 406/1 przeznaczono pod Teren dróg publicznych (KDGPT.1) w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że: - w związku ze sposobem wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy, w terenie tym nie będą mogły powstać nowe budynki, - część Terenu MW.10 objęto strefą zieleni osiedlowej.</p> <p>Ad 3g. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż: - część przedmiotowej działki przeznaczono pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.9), zgodnie z ustaleniami Studium, - fragmenty przedmiotowej działki przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDD.6, KDL.5, KDGPT.1) w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że część działki, którą objęto Terenem MW.9 znajduje się poza liniami zabudowy, a więc bez</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>możliwości lokalizowania budynków. Ponadto fragment działki objęto strefą zieleni osiedlowej.</p> <p>Ad 3h. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części, gdyż nie cały obszar wskazany w uwadze przeznaczono w projekcie planu pod teren zieleni urządzonej. Na części wskazanego obszaru wyznaczono zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem: - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.11, MW.12), - Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.7), - Teren drogi wewnętrznej (KDW.2). Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że: - w związku ze sposobem wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy, w Terenach MW.11 i MW.12 nie będą mogły powstać nowe budynki, - część Terenów MW.11 i MW.12 objęto strefą zieleni osiedlowej.</p> <p>Ad 3j. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu na przedmiotowej działce wyznaczono Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów (KU.4), zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Ponadto niewielki fragment przedmiotowej działki przeznaczono pod Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.5) w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Niemniej jednak część Terenu KU.4 objęta została strefą zieleni osiedlowej, dla której ustalono m.in. nakaz ochrony zieleni i zakaz lokalizacji budynków i miejsc postojowych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na przedmiotowej działce nie wyznaczono terenu ciągu pieszo - rowerowego. Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z §17 ust. 1 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze i trasy rowerowe.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części, gdyż nie cały obszar wskazany w uwadze przeznaczono w projekcie planu pod „publicznie dostępne parki”. Fragment działki nr 354/59 przeznaczono pod Teren dróg publicznych (KDGPT.1) w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru.</p>
6.	I.6	[...]*	(...) Chodzi o parking KU.7. Proponujecie Państwo tam parking naziemny w żaden sposób nie pasujący do reszty zabudowy. Powstanie bryła, która jest wyższa i większa od istniejącej zabudowy, w szczególności bloków 4 piętrowych przy ul Kurczaba 18,16,12,14. Widać do doskonale na wizualizacji, że ten obiekt tam nie pasuje. Proszę o zmianę koncepcji, parking podziemny lub utrzymanie istniejącego stanu.	-	KU.7	KU.7	KU.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo. W projekcie planu utrzymano fakultatywną możliwość realizacji wielopoziomowego garażu dla pojazdów w terenie KU.7 w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej obszaru planu. Niemniej jednak maksymalna wysokość zabudowy w tym terenie została obniżona do 12 m. Dodatkowo wyjaśnia się, że Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.7 w swoim podstawowym przeznaczeniu uwzględnia parkingi dla pojazdów i obecne użytkowanie tego terenu jako naziemny parking, jest zgodne z funkcją podstawową określoną w projekcie planu. Ponadto zgodnie z § 15 ust. 8 pkt 4 tekstu projektu planu w Terenie KU.7 dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże wolnostojące nadziemne z kondygnacjami podziemnymi.
7.	I.7	[...]*	1. (...) 2. (...) 3. Funkcja w planie KDD.8 - należy przywrócić funkcję drogi wewnętrznej jak jest aktualnie. Wprowadzenie funkcji drogi	-	Ad 1. (...) Ad 2. (...) Ad 3.	Ad 1. (...) Ad 2. (...) Ad 3.	Ad 1. (...) Ad 2. (...) Ad 3.	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3	Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu pozostawiono przeznaczenie terenu KDD.8 jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej ze względu na potrzebę właściwego skomunikowania istniejących budynków użyteczności publicznej. Przedmiotowy teren został wyznaczony na działkach,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			publicznej w tym miejscu ograniczy ilość miejsc postojowych. Wprowadzenie przepisów ustawa prawo o ruchu drogowym spowoduje zakaz parkowanie w istniejącym miejscu - ok 15 pojazdów co jest sporą ilością jak na to osiedle.		KDD.8	KDD.8	KDD.8			których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lub współwłaścicielem. Rozwiązanie to uzyskało uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.
8.	I.8	[...]*	1. KDD.8 - nie należy w tym miejscu procedować drogi publicznej tylko zostawić jak jest obecnie droga wewnętrzna. Droga o statusie drogi publicznej spowoduje stosowanie przepisów, które wpłyną na zmniejszenie ilości miejsc do parkowania Naszych samochodów. 2. (...) 3. (...)	-	Ad 1. KDD.8  Ad 2. (...)  Ad 3. (...)	Ad 1. KDD.8  Ad 2. (...)  Ad 3. (...)	Ad 1. KDD.8  Ad 2. (...)  Ad 3. (...)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu pozostawiono przeznaczenie terenu KDD.8 jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej ze względu na potrzebę właściwego skomunikowania istniejących budynków użyteczności publicznej. Przedmiotowy teren został wyznaczony na działkach, których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lub współwłaścicielem. Rozwiązanie to uzyskało uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.
9.	I.9	[...]*	1. Ustanowienie funkcji KDD.8 ograniczy i zmniejszy ilość miejsc postojowych – gdzie aktualnie jest droga wewnętrzna. Należy ustanowić funkcję KDW. 2. Z uwagi na duży deficyt miejsc postojowych na ul. Kurczaba należy utrzymać funkcje parkingowe na działce 406/2 i 406/5 obr. 55. 3. (...) 4. (...)	Ad 1. -  Ad 2. 406/2, 406/5 obr. 55 Podgórze  Ad 3. (...)  Ad 4. (...)	Ad 1. KDD.8  Ad 2. KU.7, KU.8, KDGPT.1 KDL.5	Ad 1. KDD.8  Ad 2. KU.7, KU.8, KDGPT.1 KDL.5	Ad 1. KDD.8  Ad 2. KU.7, KU.8, KDGPT.1 KDL.5	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i części pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i części pkt 2	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu pozostawiono przeznaczenie terenu KDD.8 jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej ze względu na potrzebę właściwego skomunikowania istniejących budynków użyteczności publicznej. Przedmiotowy teren został wyznaczony na działkach, których Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lub współwłaścicielem. Rozwiązanie to uzyskało uzgodnienie Zarządu Dróg Miasta Krakowa.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona częściowo, gdyż nie cały obszar wskazany w uwadze przeznaczono w projekcie planu pod „funkcje parkingowe”. Fragment działki nr 406/5 i niewielki fragment działki nr 406/2 przeznaczono pod Tereny dróg publicznych (KDGPT.1 i KDL.5) w związku z potrzebą zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Na pozostałej, przeważającej części przedmiotowego obszaru wyznaczono Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.7 i KU.8), które w swoim podstawowym przeznaczeniu uwzględniają parkingi dla pojazdów.
10.	I.10	[...]*	Nie zgadzam się z kwalifikacją terenu MW.21 jako "o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi". Uważam, że jego przeznaczeniem powinien być teren o przeznaczeniu usługowym.  Uzasadnienie: Zwracam uwagę na to, że wszystkie bloki przy ulicy Teligi budowane przed rokiem 90 po stronie tramwaju, są zwrócone do linii tramwajowej krótszym a nie dłuższym bokiem. Są też bardziej oddalone od ulicy, niż potencjalny blok MW.21. Nie jest to przypadkowe. Tramwaj pod oknami, a zwłaszcza tak blisko, to hałas. Gdyby ktoś wybudował tam blok, za chwilę miasto (bo nie inwestor) musiałoby zbudować tam ekrany. Jednocześnie mieszkańcy narzekaliby na bliskość zakładu wulkanizacyjnego i warsztatów. Teren ten bardziej nadaje się po prostu na usługi - małe sklepy, kawiarnie, restauracje. Analogicznym niewielkim "trójkątnym" terenem gdzie powstały ciekawe usługi jest U.4. Przewagą terenu MW.21 pod kątem usług jest fakt, że wokół jest ich już sporo więc kolejne powinny łatwo przyciągnąć mieszkańców.	-	MW.21	MW.21	MW.21	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. Do projektu planu nie wprowadzono postulowanej zmiany. Podstawowe przeznaczenie Terenu MW.21 jest zgodne ze Studium, które wyznacza dla tego obszaru kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), gdzie w zakresie funkcji podstawowej wskazano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności, realizowaną jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.
11.	I.11	[...]*	Z terenu MW.13 powinno się wydzielić teren publicznej drogi wewnętrznej, łączącej KDD.7 z KDW.3, biegnąc wzdłuż przedszkola (Uo.2).  Uzasadnienie: droga ta fizycznie istnieje; korzystają z niej okoliczni mieszkańcy jako skrótu pomiędzy ulicą Teligi a Kurczaba. Jednym z warunków budowy MW.13 było	-	MW.13	MW.13	MW.13	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu z terenu MW.13 nie wydzielono „terenu publicznej drogi wewnętrznej, łączącej KDD.7 z KDW.3, biegnąc wzdłuż przedszkola (Uo.2)”. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 17 ust. 1 tekstu projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak: (...), niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>udostępnienie dojazdu dla publicznego przedszkola Uo.2. Z tego też powodu, mieszkańcy MW.13 nie mają możliwości drogi tej zamknąć za np. szlabanem, jako że służy ona celowi publicznemu jakim jest dojazd do przedszkola. Jednocześnie będą już niedługo musieli ponosić koszty jej remontu - nawierzchnia tam to zwykła kostka brukowa. Lepszym rozwiązaniem byłoby uznanie ją za publiczną drogę wewnętrzną, po przejęciu terenu przez miasto. Droga realnie służy wszystkim mieszkańcom osiedla, a nie tylko mieszkańcom MW.13.</p>							
12.	I.12	[...]*	<p>Przede wszystkim zwracamy uwagę, że Art. 46 ust. 1 Megaustawy wskazuje, że mpzp nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wątpliwości co do zgodności projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu miejscowego z Megaustawą budzi zatem propozycja całkowitego zakazu lokalizowania wolnostojących masztów antenowych na całym obszarze. Taki przepis ewidentnie łamie wolę ustawodawcy wyrażoną w art. 46 ust. 1 ustawy szerokopasmowej, a zatem może być uznany za niewiążący na mocy normy kolizyjnej z art. 46 ust. 1 a wspomnianej ustawy.</p> <p>Zwracamy także uwagę na potencjalne zagrożenie przyjęcia w planie rozwiązań, które pozornie zezwalają na lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dla celów telefonii mobilnej, ale w rzeczywistości będą takie lokalizowanie skutecznie uniemożliwiać. Konieczność uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach może oznaczać, że efektywnie nie będzie możliwości zlokalizowania na dachu budynku żadnej konstrukcji wsporczej dla anten, nawet tej o wysokości do 3 m, gdyż dopuszczalna wysokość ustalona w planie będzie równa albo niemal równa wysokości zabudowy już istniejących obiektów budowlanych. W takim wypadku przepis §7 ust. 8 pkt 3) zezwalający na lokalizowanie masztów, stacji bazowych na obiektach budowlanych byłby przepisem pozornym, pustym wobec brzmienia §7 ust. 8 pkt 1) projektu uchwały. W takich okolicznościach również ta norma powinna być uznana za naruszającą art. 46 ust. 1 Megaustawy. Wobec otwarcia obszaru objętego planem miejscowym na inwestycje telekomunikacyjne lokalizowane na obiektach budowlanych (§7 ust. 8 pkt 3) projektu) w celu ich realnego zlokalizowania i zrealizowania, należy przy wyznaczaniu w planie maksymalnych wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów przyjąć dla infrastruktury technicznej wielkość o co najmniej 5 m wyższą niż aktualna wysokość istniejących budynków, czy budowli.</p> <p>Niezrozumiałe, nadmiarowe, niedopuszczalne i niezgodne z art. 46 Megaustawy jest opisowe określenie zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej - zarówno telekomunikacyjnej, jaki elektroenergetycznej. Plan nakazuje, aby lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji następowała z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, przy czym nie</p>	Cały obszar planu	-	-	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona.</p> <p>Obszar sporządzanego planu obejmuje osiedla zabudowy wielorodzinnej o ukształtowanej strukturze przestrzennej oraz zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w zachodniej części obszaru). Zgodnie z ustawą (art. 1 ust. 2) „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe,(...) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia (...), potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”. Uwzględniając wymagania ustawy, w projekcie planu (§ 14 ust. 7 pkt 1) ustalono zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.</p> <p>W § 7 ust. 8 projektu planu ustalono zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) wprowadzając m.in. zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej. Wyżej wymieniony zakaz nie ogranicza rozwoju sieci bezprzewodowych. Wyklucza jedynie pewien rodzaj urządzeń (maszt), lecz nie wpływa na możliwość lokowania urządzeń łączności na innych nośnikach.</p> <p>Wyjaśnia się, że w projekcie planu występują tereny z dopuszczeniem lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, w których maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej jest „o co najmniej 5 m wyższą niż aktualna wysokość istniejących budynków, czy budowli”.</p> <p>Wprowadzone w projekcie planu ograniczenia w zakresie lokalizacji obiektów łączności, uwzględniające m.in. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi oraz walory architektoniczne i krajobrazowe przestrzeni, nie naruszają art. 46 tzw. megaustawy i mieszczą się w zakresie tzw. „władztwa planistycznego gminy”, określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wyjaśnia co pod pojęciem tego nakazu się mieści. Ochrona zdrowia ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych stanowi domenę przepisów bezwzględnie obowiązujących z zakresu ochrony środowiska. Nie są to przepisy lokalne, tworzone przez samorządy, ale ustawy i rozporządzenia, które obowiązują wszystkich adresatów zawartych w nich norm. W szczególności zastosowanie mają art. 121 i 122 ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz wydane na podstawie delegacji ustawowej z art. 122 PoŚ dwa rozporządzenia wykonawcze - Rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2019 r. Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) i Rozporządzenie z dnia 17 lutego 2020 r. Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2020 r., poz. 258). Skoro zatem przepisy rangi ustawowej i akty wykonawcze (rozporządzenia) regulują daną materię w sposób bezwzględnie obowiązujący, to brak jest przesłanek, aby w akcie prawa miejscowego ustalać niejasne i nie wiadomo do czego się odnoszące zasady związane z tą tematyką. Nie wiadomo bowiem, czy przedmiotowe regulacje Uchwały to nic innego jak hasłowe i zbędne przypomnienie - w odniesieniu jedynie do instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych - o konieczności przestrzegania przepisów ustawowych z zakresu ochrony środowiska, w tym przypadku ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, czy też jest to norma, która zezwoli organom administracji publicznej na dowolne, uznaniowe i pozbawione podstaw prawnych żądanie dostosowania instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych do wymagań wykraczających poza normy i limity ustalone przez ustawodawcę, ale w ramach „uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców”.</p>							
13.	I.13	[...]* <i>(złożono 2 pisma tej samej treści)</i>	<p>Wnosimy o zmianę parametrów w projekcie planu dla działki j.w. w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Max wysokości atyki – 26 m lub 8 kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25%.</li> </ol> <p>(...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie.</p>	351/374, 351/398 obr. 55 Podgórze	MW/U.1	MW/U.1	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad 1 i Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W świetle art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 51 Nowy Bieżanów w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%,</li> <li>- powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 30%,</li> <li>- wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) położonych na wschód od ul. Erazma Jerzmanowskiego do 16m,</li> <li>- wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1) w projekcie planu ustalono: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: 50 %, a dla zabudowy budynkami usługowymi: 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.
14.	I.14	[...]*	Wnosimy o zmianę parametrów w projekcie planu dla działki j.w. w zakresie:  1. Max wysokości attyki – 26 m lub 8 kondygnacji dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,  2. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – minimum 25%.  (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	351/374 obr. 55 Podgórze	MW/U.1	MW/U.1	MW/U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1 i Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W świetle art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 51 Nowy Bieżanów w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy dla tej jednostki wskazano: - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%; - powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 30%, - wysokość zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) położonych na wschód od ul. Erazma Jerzmanowskiego do 16m; - wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 16m. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1) w projekcie planu ustalono: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: 50 %, a dla zabudowy budynkami usługowymi: 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.
15.	I.15	[...]*	1. (...)  2. Odnosząc się do ustaleń projektu Planu wnosimy o zmianę wskaźników w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na obszarze działek nr 330/22, 333/5, 341/1, 342/3, 328/3 obr. 55 Podgórze i dostosowanie ich do parametrów zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę z dnia 12 kwietnia 2021r. nr 448/6740.1/2021 (znak AU-01-4.6740.1.2115.2020 KBA) tj. zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego z 50% do 35%. Wyjaśniamy, że wskaźnik na poziomie 35% wynika z zagospodarowania terenu zatwierdzonego ww. pozwoleniem na budowę. Zatem w przypadku utrzymania w Planie propozycji wskaźnika terenu biologicznego 50% po zrealizowaniu inwestycji na terenie działek nr 330/22, 333/5, 341/1, 342/3, 328/3, 329/3 obr. 55 Podgórze będzie zachodzić istotna rozbieżność pomiędzy stanem faktycznym na nieruchomości a zapisami Planu. W związku z powyższym wnosimy o wydzielenie z terenów MW.7 odrębnego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.32 na obszarze działek nr 330/22, 333/5,	330/22, 333/5, 341/1, 342/3, 328/3, 329/3 obr. 55 Podgórze	MW.7	MW.7	MW.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu z terenu MW.7 nie został wydzielony „odrębny teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.32 na obszarze działek nr 330/22, 333/5, 341/1, 342/3, 328/3 obr. 55 Podgórze z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego 35%”. W świetle art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowe działki znajdują się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 31 Stary Prokocim w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 50%. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7) w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 %. Wyjaśnia się dodatkowo,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			341/1, 342/3, 328/3 obr. 55 Podgórze z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego 35% (przy zachowaniu pozostałych warunków zabudowy, zagospodarowania terenu i przeznaczenia obowiązujących na terenie MW.7).							że ustawa nie nakłada obowiązku zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy lub decyzjami o pozwoleniu na budowę. Prawomocne pozwolenie na budowę, uzyskane w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, umożliwi realizację inwestycji na podstawie tej decyzji - niezależnie od ustaleń uchwalonego i później obowiązującego planu miejscowego.
16.	I.16	[...]*	My mieszkańcy Dzielnicy XII zwracamy się do Pana z prośbą o udzielenie nam poparcia w sprawie wykupu lub wymiany działki zlokalizowanej pomiędzy ulicami Republiki Korczakowskiej, Ściegiennego i Teligi dla celu publicznego i stworzenia tam Parku Korczaka. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie.	-	MW.7	MW.7	MW.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W świetle art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium na przedmiotowym obszarze wyznacza kierunek zagospodarowania pod Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) o funkcji podstawowej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne. Zatem biorąc pod uwagę wskazania dokumentu Studium, po przeanalizowaniu uwarunkowań urbanistycznych, prawnych, społecznych i ekonomicznych w projekcie planu na przedmiotowym obszarze wyznaczono Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.7). Ponadto na przedmiotowym obszarze została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
17.	II.1	Zarząd Województwa Małopolskiego reprezentowany przez: [...]*	<b>1. Ograniczenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych terenów zabudowy budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia, oznaczonych symbolem Uz.1.</b> Zmiana przeznaczenia części nieruchomości, na której w terenie znajdują się chodniki i droga, na oznaczenie właściwe dla terenów komunikacji, czyli zgodne z faktycznym użytkowaniem: tj. tereny ciągów pieszych o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze (w zakresie chodnika znajdującego się w południowej części działki nr 438) i tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej (w zakresie chodnika i drogi położonych wzdłuż wschodniej granicy działki nr 438). Przedmiotowa zmiana jest uzasadniona faktem, iż na nieruchomości znajduje się nie tylko budynek przychodni, zajmowany przez placówki medyczne (w tym wojewódzką osobę prawną tj. Krakowskie Pogotowie Ratunkowe), ale także chodniki i droga. Droga stanowi dojazd nie tylko do budynku przychodni, ale także do budynków mieszkalnych znajdujących się sąsiadujących działkach z dz. nr 438. Podobnie, chodniki służą zarówno pracownikom placówek medycznych znajdujących w budynku, pacjentom korzystającym z przychodni, ale również rodzicom placówek oświatowych dowożących dzieci oraz innym okolicznym mieszkańcom. Zatem, część działki nr 438, na której znajdują się chodniki i droga, nie są wykorzystywane do realizacji usług z zakresu ochrony zdrowia lecz do komunikacji w zakresie ruchu pieszych i pojazdów. Przedmiotowa zmiana ma na celu dostosowanie przeznaczenia części nieruchomości wojewódzkiej do aktualnego sposobu jej wykorzystywania.  <b>2. (...)</b> <b>3. (...)</b>	438 obr. 55 Podgórze	U.13	Uz.1, KDZT.1	Uz.1, KDZT.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i pkt 4	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W projekcie planu Teren Uz.1 nie został ograniczony poprzez wyznaczenie na przedmiotowej działce nowego „terenu ciągów pieszych” i nowego „terenu dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej”. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 17 ust. 1 tekstu projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak: (...), niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona. W świetle art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), projekt planu został sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Przedmiotowa działka znajduje się w Studium w jednostce urbanistycznej nr 51 Nowy Bieżanów w obszarze, dla którego wskazano kierunek zagospodarowania pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W zakresie standardów przestrzennych dla tej jednostki wskazano powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) (w tym położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) min. 30%. W związku z powyższym dla wyznaczonego Terenu zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia (Uz.1) w projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><b>4. Zmiana w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem Uz.1.</b></p> <p>Celem zapewnienia możliwości realizacji ww. inwestycji zasadna jest zmiana wskaźnika terenu biologicznie czynnego i określenie go na poziomie 25%.</p>							

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Karol Pławecki – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWY PROKOCIM”**

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Nowy Prokocim”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

**1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje: budowę nowych odcinków dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach: **KDD.2, KDD.6, KDD.12** oraz rozbudowę/przebudowę dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach **KDGPT.1, KDD.3, KDD.10**.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej. Ponadto, dopuszcza się, także we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych niewyznaczonych na rysunku planu.

**2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- d) zagospodarowanie wód opadowych w pierwszej kolejności poprzez retencję w miejscu lub w przypadku braku takiej możliwości odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
- ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa;

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednio przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr CXXVII/3485/24

Rady Miasta Krakowa

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Załącznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**