

**UCHWAŁA NR CXXVII/3492/24  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania z Budynku A  
Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22.**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Regulamin korzystania z Budynku A Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22, zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Zabłocie 20, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Michał Drewnicki**

## **Regulamin korzystania z Budynku A Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22**

### **§ 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Regulamin korzystania z Budynku A Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady korzystania z Budynku A Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
  - 1) Budynku A – należy przez to rozumieć budynek przy ul. Zabłocie 20 w Krakowie wraz z wyznaczonymi miejscami postojowymi;
  - 2) korzystającym z Budynku A – należy przez to rozumieć:
    - a) użytkownika Klastra – najemcę lub biorącego w użyczenie oraz osobę będącą jego pracownikiem i świadczącą usługi na jego rzecz,
    - b) inne osoby znajdujące się na terenie Budynku A;
  - 3) Operatorze Klastra – należy przez to rozumieć Wydział ds. Przedsiębiorczości i Innowacji w Urzędzie Miasta Krakowa;
  - 4) Zarządzającym Klastrem:
    - a) w zakresie technicznym – należy przez to rozumieć Wydział Obsługi Urzędu w Urzędzie Miasta Krakowa;
    - b) w zakresie teleinformatycznym – należy przez to rozumieć Centrum Obsługi Informatycznej w Urzędzie Miasta Krakowa.

### **§ 2.**

#### **Godziny udostępniania Klastra**

1. Budynek A udostępniony jest do korzystania w godzinach od 8.00 do 20.00, od poniedziałku do soboty, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. Korzystający z Budynku A jest zobowiązany do przestrzegania ustalonych godzin korzystania z Budynku A.
3. W uzasadnionych przypadkach, Operator Klastra może wyrazić użytkownikowi Klastra zgodę na zmianę dni oraz godzin korzystania z Budynku A. Zgoda na taką zmianę powinna nastąpić na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej (e-mail).

### § 3.

#### Zasady korzystania z Budynku A

1. Korzystający z Budynku A mają obowiązek stosować się do uwag i zaleceń Operatora Klastra, Zarządzających Klastrem, pracowników recepcji i ochrony.
2. Korzystający z Budynku A może swobodnie korzystać z jego przestrzeni, pod warunkiem nienaruszania praw pozostałych przebywających tam osób oraz niepodejmowania żadnych działań, które mogą powodować negatywny odbiór społeczny. Z korzystania wyłączone są pomieszczenia zlokalizowane w piwnicy, w tym pomieszczenia techniczne oraz wynajęte na podstawie odrębnych umów.
3. Korzystający z Budynku A zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania zasad bezpieczeństwa wynikających z obowiązujących przepisów, a w szczególności przepisów BHP, przepisów sanitarnych oraz przeciwpożarowych, w tym Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego. Komunikaty o stronach internetowych publikujących Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego oraz inne przepisy będą udostępniane na witrynie internetowej [www.rewitalizacja.krakow.pl](http://www.rewitalizacja.krakow.pl).
4. W przypadku ogłoszenia alarmu, w szczególności pożarowego, korzystający z Budynku A mają obowiązek bezzwłocznego ewakuowania się, stosując się do poleceń osoby przeprowadzającej ewakuację.
5. Ze sprzętu i urządzeń udostępnianych w Budynku A należy korzystać zgodnie z instrukcjami obsługi znajdującymi się przy danym sprzęcie lub urządzeniu.
6. Wszelkie awarie, uszkodzenia i zniszczenia, w tym sprzętu i urządzeń udostępnianych w Budynku A, należy niezwłocznie zgłaszać Operatorowi Klastra oraz Zarządzającym Klastrem za pośrednictwem pracowników ochrony oraz pracowników recepcji.
7. Uszkodzenia, zniszczenia, sytuacje zagrażające bezpieczeństwu obowiązkowo zgłasza się do pracownika ochrony.
8. Korzystający z Budynku A jest zobowiązany ponadto do:
  - 1) dbania o części wspólne Budynku A, w tym w szczególności o toalety, aneksy kuchenne, ciągi komunikacyjne, klatkę schodową, wejście;
  - 2) dbania i utrzymywania przestrzeni Budynku A, z której korzysta, w porządku i czystości, przy czym czynności sprzątnia powinny być prowadzone w taki sposób by nie utrudniać korzystania innym korzystającym z Budynku A;
  - 3) przygotowania i spożywania posiłków jedynie w aneksach kuchennych lub wyznaczonych strefach cateringowych;
  - 4) podjęcia wszelkich środków koniecznych do uniknięcia hałasu wykraczającego poza normę, emisji nieprzyjemnych zapachów i zapobieżenia rozmnożeniu się owadów lub gryzoni;
  - 5) w momencie opuszczania Budynku A - wygaszania światła, wyłączania urządzeń oraz odbiorników energii elektrycznej, które nie wymagają ciągłego zasilania.

9. W Budynku A działa system monitoringu wizyjnego, który wspomaga w bieżącym dozroze i zapewnieniu bezpieczeństwa w obiekcie, w celu zapewnienia porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, ochrony pracowników i ochrony mienia. System pozwala rejestrować wizerunek każdej osoby przebywającej w przestrzeniach komunikacyjnych oraz przebieg zdarzeń. Korzystanie z Budynku A jest równoznaczne z akceptacją monitoringu oraz nagrywania dla potrzeb Zarządzających Klastrem oraz Operatora Klastra. Nagrania z monitoringu mogą być podstawą pociągnięcia do prawnej odpowiedzialności osób naruszających zasady określone w Regulaminie.
10. Wejście dla użytkowników Klastra do pomieszczeń Budynku A odbywa się za pomocą elektronicznych kluczy - kart dostępu.
11. Użytkownicy Klastra mają obowiązek postępować z odpadami komunalnymi w sposób w pełni zgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 i 1852) oraz obowiązującymi uchwałami Rady Miasta Krakowa w przedmiocie gospodarki odpadami komunalnymi, a w szczególności z *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków*.

#### **§ 4.**

##### **Zakazy**

1. Korzystającym z Budynku A zabrania się na terenie Budynku A:
  - 1) wnoszenia i spożywania alkoholu;
  - 2) palenia tytoniu i papierosów elektronicznych;
  - 3) korzystania z Internetu w sposób naruszający obowiązujące przepisy prawa;
  - 4) prowadzenia działalności niebezpiecznej dla zdrowia lub życia, uciążliwej lub szkodliwej;
  - 5) wnoszenia broni, materiałów wybuchowych i innych niebezpiecznych dla życia i zdrowia przedmiotów;
  - 6) przetrzymywania materiałów łatwopalnych, wybuchowych, żrących oraz o nieprzyjemnym zapachu;
  - 7) wykonywania czynności mogących spowodować uszkodzenie budynku lub jego wyposażenia;
  - 8) instalacji urządzeń, które mogłyby zakłócić pracę innym korzystającym z Klastra lub mogących spowodować zakłócenia w odbiorze sygnału telefonicznego, telewizyjnego czy internetowego;
  - 9) nadmiernego obciążania dźwigu windy i obciążenia stropów; w szczególności nie wolno przewozić w dźwigu przedmiotów przekraczających ciężarem nośność dźwigu oraz należy stosować się do zaleceń odnośnie maksymalnych obciążeń stropów

i prawidłowego położenia wszelkiego ciężkiego sprzętu i urządzeń, które zamierza się umieścić w przestrzeni budynku;

- 10) zastawiania jakimikolwiek przedmiotami ciągów stanowiących drogi ewakuacyjne;
  - 11) dokonywania jakichkolwiek zmian i przeróbek w udostępnianych pomieszczeniach;
  - 12) podłączania do instalacji elektrycznej urządzeń elektrycznych o mocy większej, niż moc przyłączeniowa doprowadzona do pomieszczenia;
  - 13) wnoszenia i wprowadzania rowerów, hulajnóg lub innych podobnych urządzeń;
  - 14) wnoszenia elementów wyposażenia poza budynek;
  - 15) przenoszenia elementów wyposażenia poza przeznaczone dla nich miejsca;
  - 16) umieszczania na zewnątrz i wewnątrz budynku, w tym w jego oknach, na drzwiach lub ścianach, jakichkolwiek znaków lub napisów, w tym reklam lub oferty handlowej;
  - 17) prowadzenia agitacji politycznych, światopoglądowych, religijnych;
  - 18) prowadzenia działalności handlowej poza wyznaczonymi pomieszczeniami.
2. Zakazy określone w ust. 1 pkt 1, 11 - 16 mogą zostać czasowo uchylone za pisemną zgodą Operatora Klastra.

## **§ 5.**

### **Zasady korzystania z parkingu**

1. Miejsca postojowe na parkingu udostępniane są uprawnionym użytkownikom Klastra na podstawie zawartej umowy.
2. Wjazd samochodów na parking odbywa się za pomocą karty parkingowej wydanej użytkownikowi Klastra, a w szczególnych przypadkach na podstawie numeru rejestracyjnego pojazdu.
3. Miejsca postojowe przeznaczone są do parkowania samochodów osobowych (do 3,5 t). Samochody/pojazdy o większym tonażu mogą wjechać na teren parkingu wyłącznie za uprzednią zgodą Operatora Klastra.
4. Parking jest czynny w godzinach wskazanych w §2.
5. Parking jest niestrzeżony i monitorowany.
6. Parkowanie samochodów dopuszczalne jest wyłącznie na wyznaczonych miejscach postojowych, a rowerów i hulajnóg w stojakach.
7. Pojazd nieuprawniony lub zaparkowany w sposób utrudniający ruch na terenie parkingu lub zagrażający bezpieczeństwu osób trzecich lub poza godzinami o których mowa w § 2, może zostać odholowany na wyznaczone w tym celu miejsce na koszt i ryzyko posiadacza pojazdu.
8. Z miejsc postojowych dla pojazdów osób z niepełnosprawnością (tzw. „kopert”) mogą korzystać uprawnieni, którzy wyłożą za przednią szybą aktualną kartę parkingową,

wydawaną w sposób określony w przepisach prawa o ruchu drogowym. Samochody osób nieuprawnionych będą odholowane na koszt i ryzyko posiadacza samochodu.

9. Operator Klastra może czasowo wyłączyć z udostępniania całość bądź część miejsc postojowych wskazując jednocześnie miejsca zastępcze.
10. Na terenie parkingu zabronione jest:
  - 1) naprawianie, mycie, odkurzanie samochodów, wymiana płynów, wlewanie paliwa;
  - 2) parkowanie pojazdów, które zanieczyszczają środowisko i parking (np. wycieki płynów eksploatacyjnych);
  - 3) magazynowanie jakichkolwiek przedmiotów, w szczególności paliw, substancji łatwopalnych, pustych pojemników po paliwie;
  - 4) pozostawienie samochodu z uruchomionym silnikiem;
  - 5) parkowanie na miejscach do tego niewyznaczonych, w szczególności w sposób utrudniający swobodny dostęp do budynków pojazdom uprzywilejowanym i utrudniający korzystanie z parkingu innym jego użytkownikom;
  - 6) prowadzenie handlu obwoźnego oraz czynności usługowych bez zgody Operatora Klastra;
  - 7) spożywanie alkoholu;
  - 8) poruszanie się samochodem po terenie parkingu w celach innych niż dojazd do miejsca postojowego lub wyjazd z parkingu.

## **§ 6.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Komunikaty o stronach internetowych publikujących Regulamin będą udostępniane na witrynie internetowej [www.rewitalizacja.krakow.pl](http://www.rewitalizacja.krakow.pl).
2. Każdy korzystający z Budynku A jest zobowiązany do przestrzegania postanowień Regulaminu.
3. Nieprzestrzeganie postanowień Regulaminu może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy najmu lub użyczenia oraz usunięcia korzystającego z Budynku A.