

**REZOLUCJA NR 167/CXXX/24  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie programu Mieszkanie Plus.**

**Rada Miasta Krakowa, zebrana na sesji w dniu 20 marca 2024 r., zwraca się do Prezesa Rady Ministrów, Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz PFR Nieruchomości S. A. o podjęcie działań celem poprawy sytuacji krakowian korzystających z programu Mieszkanie Plus.**

Z dużym uznaniem Rada Miasta Krakowa przyjęła fakt realizacji na terenie Gminy Miejskiej Kraków osiedla mieszkaniowego w ramach programu Mieszkanie+ gdyż odpowiadał on na żywotne potrzeby społeczeństwa. Wsparcie Polek i Polaków, którzy marzyli o własnym mieszkaniu w postaci wdrażanego modelu budownictwa społecznego budziło nadzieję na istotną zmianę w polityce mieszkaniowej państwa. Na terenie Krakowa oddano z tego tytułu 481 lokali przy ul. Anny Szwed - Śniadowskiej, do których od września 2022 r. stopniowo zaczęły się wprowadzać rodziny, inwestując znaczne środki finansowe w wyposażenie mieszkań w składniki ruchome.

Rok temu Rada Miasta apelowała o weryfikację przez PFR Nieruchomości kwestii związanych z wysokością opłat ponoszonych przez najemców, usunięcie licznych usterek, które pojawiły się w wielu mieszkaniach, a także brakiem deklaracji w zakresie opcji Dojścia Do Własności. Nie wszystkie problemy zostały rozwiązane, a ponadto biorąc pod uwagę docierające do nas ponownie liczne głosy dotyczące kolejnych wątpliwości, które powstały w wyniku realizacji umów najmu przez podmioty związane z PFR Nieruchomości S.A. apelujemy o:

- zapewnienie kontynuacji umów najmu lokali mieszkalnych na warunkach nie gorszych niż dotychczasowe (pierwsze umowy wygasają w sierpniu 2024 r.) z możliwością przedłużenia na dłuższe okresy;
- przedstawienie w sposób transparenty i zgodny ze składanymi 2 lata temu deklaracjami konkretnych ofert dla osób zainteresowanych opcją Dojścia Do Własności;
- nowelizację ustawy z dn. 26 maja 2023 o pomocy Państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe Dz. U. z 2023 poz. 1114 celem włączenia wykluczonych z przepisów ustawy beneficjentów programu Mieszkanie Plus w Krakowie.

Mając na uwadze powyższe Rada Miasta Krakowa apeluje do Rządu, Sejmu i Senatu RP, a przede wszystkim spółki PFR Nieruchomości o wprowadzenie skutecznych rozwiązań prawno - finansowych, które pozwolą jak najszybciej rozwiązać problemy, które rodzi realizacja programu Mieszkanie+. Zasadnym wydaje się zabezpieczenie odpowiednich środków w polityce finansowej państwa, gdyż problemy z którymi borykają się mieszkańcy Krakowa dotyczą również pozostałych lokalizacji inwestycji realizowanych w ramach programu na terenie całej Polski.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Artur Buszek**