

**UCHWAŁA NR CXXX/3601/24
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przeznaczenia działki nr 273/11 obr. 12
jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Generała Kutrzeby na potrzeby parkingu
przy Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Kraków - Południe Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ulicy Kalwaryjskiej 48 w Krakowie w sprawie przeznaczenia działki nr 273/11 obr. 12 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Generała Kutrzeby na potrzeby parkingu przy Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Kraków - Południe Sp. z o.o., Rada Miasta Krakowa uznała petycję za niezasadną.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa do poinformowania składającego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Artur Buszek

W dniu 18 grudnia 2023 r. wpłynęła do Rady Miasta Krakowa petycja Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku przy ulicy Kalwaryjskiej 48 w Krakowie w sprawie przeznaczenia działki nr 273/11 obr. 12 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Generała Kutrzeby na potrzeby parkingu przy Niepublicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Kraków - Południe Sp. z o.o.

Petycja została przekazana do Prezydenta Miasta Krakowa celem przygotowania i przedstawienia informacji umożliwiających jej rozpatrzenie przez Radę Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że wskazana w treści petycji nieruchomość, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 273/11 w obr. 12 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby 4 w Krakowie, została - na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr 477/2021 z dnia 13 lipca 2021 r. znak: GD-05.6831.3.213.2020 - podzielona na działki ewidencyjne nr: 273/13 oraz 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze.

Przedmiotowe działki objęte są w całości ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Mateczny”, uchwalonego uchwałą Nr XCII/1363/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mał, z dnia 16 grudnia 2013 r. poz. 7586). Plan ten obowiązuje od dnia 31 grudnia 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. działka ewidencyjna nr 273/13 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem KDD.5 - tj. Tereny komunikacji, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,

2. działka ewidencyjna nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MW/U.6 - tj. Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami.

Jednocześnie Prezydent poinformował, że szczegółowe regulacje dotyczące lokalizowania miejsc parkingowych/postojowych w terenie objętym ustaleniami planu miejscowego obszaru „Stare Podgórze Mateczny” zostały zawarte w zapisie § 12 wskazanej uprzednio uchwały (pn. „Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”), ze szczególnym uwzględnieniem ustępu 4 ww. paragrafu.

Pełna treść ustaleń (w części tekstowej i graficznej) obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze Mateczny”, a także inne związane z nim informacje, zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem strony internetowej: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=59272.

Nawiązując natomiast do kwestii cyt. „Domagamy się zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego tej działki na cele parkingu” Prezydent poinformował, że od dnia 28 listopada 2023 r. pisma, których przedmiotem jest m. in. wnioski o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy wnosić na obligatoryjnym urzędowym formularzu, ustalonym zgodnie z treścią rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 listopada 2023 r., w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. 2023 poz. 2509).

Formularz ten został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa (<https://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne>).

Wobec powyższego, skierowana petycja z dnia 15 grudnia 2023 r. nie może zostać zarejestrowana jako odrębny wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze Mateczny”.

W kontekście zaś wskazanej w treści petycji kwestii funkcjonowania przedmiotowej nieruchomości jako cyt. „parkingu prywatnego” Prezydent poinformował, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa prowadził postępowania wyjaśniające dotyczące bezumownego korzystania z działek nr: 273/13 i 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze (znak sprawy: GK.5410.20.1.2023 i GK.5410.20.3.2023) - ww. miejska jednostka organizacyjna nie zawierała bowiem umów, przedmiotem których byłoby udostępnienie tych działek podmiotom trzecim.

W wyniku przeprowadzonych postępowań usunięta została podmurówka ogrodzeniowa z terenu działki nr 273/13 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze oraz wezwano stronę postępowania do usunięcia tabliczek informacyjnych dotyczących parkingu dla klientów salonu fryzjerskiego (które to zostały usunięte).

Jak również ustalono, w roku 2024 Zarząd Dróg Miasta Krakowa, na wniosek właściciela nieruchomości przy ul. Kalwaryjskiej 62, planuje demontaż fragmentu murku na granicy działek nr: 273/14 oraz 273/13 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze.

Jednocześnie, względem działek nr: 273/13 i 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze prowadzone jest w trybie art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) postępowanie o zwrot wywłaszczonej nieruchomości. Obecnie sprawa prowadzona jest przez Starostę Krakowskiego pod sygnaturą GN-II.6821.18.2022.BL. Pismem z dnia 22 listopada 2023 r. wyznaczono termin rozpoznania sprawy na dzień 29 lutego 2024 r.

Ponadto postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 12 października 2017 r., zmienionym postanowieniem Sądu Okręgowego w Krakowie II Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 23 sierpnia 2018 r. ustanowiona została droga konieczna po terenie działek nr: 273/13 i 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 316/1 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze.

Postanowieniem zaś Sądu Rejonowego dla Krakowa Podgórze w Krakowie I Wydział Cywilny z dnia 13 czerwca 2023 r. ustanowiona została droga konieczna po terenie działek nr: 273/13 273/14 274/13, 274/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działki nr 319 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze. Brak jest informacji, czy postanowienie Sądu I instancji się uprawomocniło.

Jak również ustalono, Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa wszczął postępowanie wyjaśniające dotyczące możliwości zagospodarowania oraz zasadności zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Kutrzeby.

Ponadto w związku ze skierowaną w dniu 28 lutego 2023 r. propozycją pozyskania od Gminy Miejskiej Kraków działki w trybie zamiany wszczęte zostało postępowanie wyjaśniające zasadność i prawną dopuszczalność przeprowadzenia wnioskowanej transakcji na działce nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze. Sprawa ewentualnej sprzedaży oraz zamiany działki nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze została wstrzymana do czasu zakończenia postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Mając powyższe na uwadze, przeprowadzenie analizy w zakresie podjęcia ewentualnych działań zmierzających do budowy ogólnodostępnego parkingu na działkach nr: 273/13 oraz 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze (w tym kwestia hipotetycznych zmian właścicielskich dotyczących działki nr 273/14 obr. 12 jedn. ewid. Podgórze) możliwe będzie po zakończeniu postępowania o zwrot nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z ww. informacjami przedstawionymi przez Prezydenta Miasta Krakowa zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej petycji w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.