

**UCHWAŁA NR CXXX/3606/24  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 20 marca 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr LXVIII/1959/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” i obejmują obszar położony w południowo-zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki:

- 1) podobszar północno-wschodni – teren składający się z działek lub części działek o numerach 189/73, 189/1, 111/41, 111/34, 111/29 obr. 70 Podgórze;
- 2) podobszar centralny – teren składający się z działek lub części działek o numerach 191, 164/1, 22, 23, 26, 27/16, 27/17, 29/3, 30, 31, 156/1, 35, 36, 42, 43, 149/1, 44, 148, 145/1, 114/44, 111/45, 154/3, 111/36, 111/7, 162, 165, 166/3, 167 obr. 70 Podgórze;
- 3) podobszar północno-zachodni – teren składający się z działek lub części działek o numerach 5/1, 5/2, 204, 205, 13, 12, 11, 10/1, 8, 6/1, 14, 10/2, 9/1, 7/1, 16, 15, 17/2, 215, 27/7, 28/7, 29/7, 30/1, 31/1 obr. 83 Podgórze oraz o numerach 21, 168/1 obr. 70 Podgórze;
- 4) podobszar południowy – teren składający się z działek lub części działek o numerach 215, 19/6, 19/3, 19/5, 20/5, 20/6, 21/10, 21/12, 21/8, 22/6, 23/6, 24/6, 25/6, 26/7, 27/9, 28/9, 29/9, 30/3, 31/3, 35/3, 32/2, 33, 34/1, 34/2, 37, 38, 39, 61/17, 60/6, 59/4, 40/2, 44/2, 48/4, 55/2, 52/2, 48/2, 49/3, 50, 51/1, 51/2, 202, 203, 86/2, 87/2, 91/2, 94, 237, 238, 90/7 obr. 83 Podgórze oraz o numerach 111/3, 111/25 obr. 70 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 27,1 ha.

**§ 2. 1.** Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

**§ 3.** Celem planu jest wyznaczenie terenów pod publicznie dostępny park oraz ustalenie zasad budowy infrastruktury przeciwpowodziowej, w tym niecek retencyjnych.

## ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 9) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 10) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad

dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

- 16) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 18)  **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 19) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego urządzonego jako teren biologicznie czynny.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 5) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **ZP.1-ZP.15 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
  - b) **ZP.16-ZP.18 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park - park leśny,
  - c) **1WS.1, 1WS.2, 1WS.3 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – potok Sidzinka,
  - d) **2WS.1, 2WS.2, 2WS.3, 2WS.4 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - wydzielone rowy,
  - e) **KDA.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada,
  - f) **KDL.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
  - g) **E.1 – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną – obejmującą stację transformatorową.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) **przedepty;**
- 2) **stanowiska roślin chronionych;**

- 3) zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko strefa uciążliwości o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni;
- 4) zasięg ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko strefa zagrożeń o zasięgu 50 m od krawędzi jezdni;
- 5) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Strategiczna mapa hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 6) izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=68$  dB wg Strategiczna mapa hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 7) izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB wg Strategiczna mapa hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.;
- 8) stanowisko archeologiczne;
- 9) napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 10) granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1% bez cofki) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”;
- 11) granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2% bez cofki) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

#### **OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU,**

#### **W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

##### **Zasady zagospodarowania terenów**

§ 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.

##### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy**

§ 7. 1. W zakresie zasad odnoszących się do elewacji budynków dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów.

2. W zakresie zasad kształtowania dachów dopuszcza się stosowanie wszelkich rodzajów dachów, w tym dachu zielonego.

3. W zakresie zasad odnoszących się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):

- 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów oraz wież z zakresu łączności publicznej;
  - 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty oraz inne urządzenia techniczne na budynkach, z uwzględnieniem ustalonej maksymalnej wysokości zabudowy.
4. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez;
  - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.



## 5. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych;
- 2) zakaz iluminacji zieleni;
- 3) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
- 4) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

## **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

### § 8. 1. Obszar planu pozostaje w zasięgu:

- 1) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1% bez cofki) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły;
- 2) obszaru dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2% bez cofki) na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły.

2. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: w terenach zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park, oznaczonych symbolami ZP.1-ZP.15, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację: urządzeń wodnych, budowli hydrotechnicznych, konstrukcji oporowych oraz stawków ekologicznych.

4. Na całym obszarze planu zakazuje się wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji w zakresie: regulacji wód, realizacji parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, infrastruktury technicznej, komunikacyjnej (w tym metra) i przeciwpowodziowej (budowli przeciwpowodziowych) oraz zalesień.

6. W obszarze planu znajdują się rowy i potok Sidzinka, dla których ustala się:

- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
- 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu;
- 4) zakaz lokalizacji budowli w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i przeciwpowodziowej (obiektów budowlanych, dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej),
- 5) dopuszczenie wykonania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowu, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych bez możliwości zarurowania koryta.

7. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt i grzybów chronionych, siedliska chronione.

8. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.

9. Nakaz utrzymania stosunków wodnych warunkujących utrzymanie istniejących siedlisk, w tym siedlisk łąkowych i szuwarowych.

10. Nakaz utrzymania istniejących siedlisk łąkowych i szuwarowych.

11. W obszarze planu w celu ochrony siedlisk łąkowych i wodnych, szuwarowych, ścieżki piesze i rowerowe należy prowadzić na trapach, pomostach.

### **Zasady kształtowania krajobrazu**

**§ 9.** Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
- 3) dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10.** 1. Cały obszar planu znajduje się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej.

2. Wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne Kraków – Sidzina 46 (AZP 104-56;165): osada z epoki brązu (kultura łużycka) oraz cmentarzysko z okresu wczesnego średniowiecza (X – XI w.).

3. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych w obrębie stanowiska wymienionego w ust. 2 wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 11.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz doposażenia przestrzeni publicznych poprzez sukcesywne zwiększenie elementów wyposażenia;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania nawierzchni utwardzonych (w przypadku zastosowania nawierzchni brukowanej to nakaz stosowania bruku bez fazowego) lub utwardzonych przepuszczalnych wody opadowe, dla terenów ciągów pieszych (chodników) oraz terenów komunikacji rowerowej (ścieżek rowerowych);
- 2) dopuszczenie realizacji nawierzchni placów zabaw lub boisk jako nawierzchnie trawiaste, sypkie lub sztuczne.

3. Jako główne przestrzenie publiczne ustala się tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępny park i publicznie dostępny park leśny.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

**§ 12.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;

4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, wewnętrzne, rowerowe i ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i przeciwpowodziowej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
- 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9;
- 9) dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 275,00 m n.p.m.;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);

- 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, cieków, rowów), z uwzględnieniem rozwiązań:
  - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), z wyjątkiem terenów komunikacji przeznaczonych pod tereny dróg publicznych,
  - c) zwiększających retencję,
    - a w przypadku braku odbiornika poprzez retencję w miejscu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7-9;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego:  $135^{\circ}/65^{\circ}\text{C}$ ,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego:  $70^{\circ}/30^{\circ}\text{C}$ , a w przypadku ciepła technologicznego:  $70^{\circ}/45^{\circ}\text{C}$ .

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
  - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
  - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7-9;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
  - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia:  $240\text{ mm}^2$ ,
  - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia:  $16\text{ mm}^2$ .

7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 22 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

## 8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu, poprzez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, którego przeznaczenie wyklucza możliwość obsługi komunikacyjnej przyległych terenów, który obejmuje drogę publiczną klasy autostrada w terenie KDA.1 – autostrada A4 wraz z drogą serwisową, o przekroju jezdni głównej 2x3;
- 2) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który obejmuje drogę publiczną klasy lokalnej w terenie KDL.1 – ulica bez nazwy (przedłużenie ulicy bpa Albina Małysiaka w kierunku południowym) – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
  - a) KDA.1,
  - b) KDL.1;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
  - a) drogę w terenie KDA.1 – do 37 m,
  - b) drogę w terenie KDL.1 – do 7 m.

2. Rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowa nowej drogi w terenie KDL.1 oraz przebudowę drogi w terenie KDA.1.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Dopuszcza się w terenie KDL.1 lokalizację trasy rowerowej.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
  - b) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
  - c) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. a-c - nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 3) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
  - a) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,

- b) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
- c) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 4) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów – ponad wymagania określone w pkt 3 – także w obrębie przestrzeni publicznych.

7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):

- 1) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w terenach: 1WS.1, 1WS.2, 1WS.3, 2WS.1, 2WS.2, 2WS.3, 2WS.4;
- 2) w terenach ZP nakazuje się realizację miejsc parkingowych (postojowych) wyłącznie jako naziemnych.

### **Wysokość stawki procentowej**

**§ 15.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%.

## **ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 16.** W przeznaczeniu poszczególnych terenów (z wyłączeniem terenów wód powierzchniowych śródlądowych) mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, którą dopuszcza się jedynie w terenie E.1;
- 2) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury przeciwpowodziowej;
- 3) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 13 ust. 1;
- 4) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy;
- 5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 6) błękitna infrastruktura.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w granicach oznaczonych na rysunku planu, jako nieprzekraczalna linia lokalizacyjna, dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym m.in.: skate parków, placów zabaw, siłowni na świeżym powietrzu, ogrodów jordanowskich, boisk, wybiegów dla zwierząt, tężni solankowych, altan;
- 2) naziemnych miejsc parkingowych (postojowych);
- 3) sanitariatów i budynków gospodarczych;
- 4) w terenie ZP.6 parterowego budynku kawiarnianego (realizowanych na potrzeby publicznie dostępnego parku).

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 – 0,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, a dla budynku kawiarnianego lub gospodarczego lub sanitariatów: **5 m**.

**§ 18.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZP.16, ZP.17, ZP.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park - park leśny.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające w granicy oznaczonej na rysunku planu, jako nieprzekraczalna linia lokalizacyjna, dopuszcza się lokalizację:

- 1) terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym m.in.: skate parków, placów zabaw, siłowni na świeżym powietrzu, wybiegów dla zwierząt, tężni solankowych, altan;
- 2) naziemnych miejsc parkingowych (postojowych);
- 3) sanitariatów i budynków gospodarczych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 – 0,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, a dla sanitariatów: **5 m**.

4. Dopuszcza się realizację zalesień wyznaczonych terenów.

**§ 19.** 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolem **1WS.1, 1WS.2, 1WS.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – potok Sidzinka.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**;
- 3) nakaz integracji potoku na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku;
- 4) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem § 16 ust. 1-2.

**§ 20.** 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolem **2WS.1, 2WS.2, 2WS.3, 2WS.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – wydzielone rowy.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**;
- 3) nakaz integracji rowów na potrzeby realizacji publicznie dostępnego parku;
- 4) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem § 16 ust. 1-2.

**§ 21.** 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, obejmujące **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:

- 1) klasy autostrada, oznaczony symbolem **KDA 1**;
- 2) klasy lokalnej, oznaczony symbolem **KDL.1**.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi potrzebom zarządzania drogą oraz prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego.

3. W terenie dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, oznaczony symbolem **E.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną – obejmującą stację transformatorową.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,4**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **13 m**;
- 4) nakaz, aby niezabudowana część działki została urządzona jako teren zieleni izolacyjnej od strony projektowanego publicznie dostępnego parku.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Artur Buszek**







**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „PARK MIEJSKI NA KLINACH” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 grudnia 2023 r. do 11 stycznia 2024 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr **402/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 lutego 2024 r.** w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach” – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWAGI	DATA WPŁYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu (ostateczne)	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					DZIAŁKA	OBREB		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	27.12.2024	Stowarzyszenie Zielone-Kliny	Wnosi o: 1) Dodanie w § 7 ustępu 2 o treści: Zakaz stosowania przeszkleń, okien, drzwi z powierzchniami lustrzanymi, przeszklonych barier i balkonów.	Cały obszar planu			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w obszarze planu dopuszczona została jedynie lokalizacja nielicznych budynków o niskich gabarytach – nie stanowiących zagrożenia dla zwierząt.
2.				3) Dodanie w § 7 ustępów 7) zakaz oświetlania terenu oraz ścieżek pieszych i rowerowych poza terenami urządzeń sportu i rekreacji, w tym m.in. skateparków, placów zabaw, siłowni na świeżym powietrzu; 8) zakaz iluminacji zieleni; 9) zakaz kierowania źródeł w kierunku nieboskłonu.				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił częściowo uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła częściowo uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż park miejski, który ma służyć mieszkańcom i być dla nich bezpieczny musi być dobrze oświetlony zarówno pod względem użytkowania po zmroku jak i jego monitoringu. (...)
3.				5) Dodanie w § 8 ustępu o treści: W obrębie planu ścieżki, trasy piesze i rowerowe należy wyznaczyć wyłącznie po obrzeżach siedlisk, zbiorowisk roślinnych, nie przez ich powierzchnię.				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż celem planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod publicznie dostępny park. Zgodnie z prowadzoną polityką Miasta, dla terenów zieleni publicznej opracowywane są kompleksowe projekty realizacyjne, które uwzględniają fakt istnienia szczególnych rodzajów siedlisk i zbiorowisk roślinnych. Projekt planu zgodny jest z dokumentem ekofizjografii oraz prognozy środowiskowej sporządzonych na potrzeby planu, które wskazały obszary środowiska do ochrony. Dodatkowo zapisy planu są zgodne z powszechnie obowiązującym prawem, które chroni prawnie cenne przyrodniczo siedliska i zbiorowiska roślinne.
4.				7) Zwiększenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 90% w § 17, § 19, § 20				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż wnioskowany wskaźnik terenu biologicznie czynnego mógłby uniemożliwić realizację ścieżek pieszych, tras rowerowych oraz urządzeń sportu i rekreacji dopuszczonych w projekcie planu.
5.	2	25.01.2024	F.R.B. Inter-Bud Sp. z o.o.	Wnosi o: 1) Uzupełnienie § 17 ust, 2 pkt 4 poprzez dopisanie tam również terenu oznaczonego symbolem ZP.2.	189/1, 189/73	obr. 70 Podgórze	ZP.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w wyniku prowadzenia konsultacji z jednostkami kompetentnymi w zakresie ochrony przyrody i w zakresie realizacyjnym ograniczono możliwości lokalizacji zarówno budynków kawiarni jak i otwartych amfiteatrów do terenu ZP.6, jako miejsca najbardziej odpowiedniego dla tego typu przedsięwzięć. Urządzenia wodne wraz z pomostami i mostami są dopuszczone w całym obszarze planu (§8 ust. 3).
6.				2) Dopuszczenie w terenie ZP.2 amfiteatrów i urządzeń wodnych wraz z pomostami i mostkami.						
7.	3	25.01.2024	B2 Studio sp. z o.o.	Wnoszą o doprowadzenie projektu planu do zgodności ze	164/1, 22,	obr. 70		<b>Prezydent</b>	<b>Rada Miasta</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie wyznacza się w projekcie planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	4 5		[...]* Sawig Invest Group	Studium, w którym obszar działek w całości stanowi tereny o przeznaczeniu MW/U.	23, 26, 29/3, 42, 111/34, 111/41, 111/44, 111/36, 162, 165, 166/3, 168/1  6/1, 8, 10/1, 11, 12, 13, 14, 15, 22/6, 23/6, 24/6, 25/6, 27/9, 28/9, 29/9, 30/3, 31/3, 52/2, 86/2, 91/2	Podgórze  obr. 83 Podgórze		<b>Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	terenów o przeznaczeniu MW/U. Zgodnie z celem planu wyznaczone zostały na obszarze objętym planem w przeważającej wielkości – Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Przeznaczenie to jest zgodne z Studium, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium w ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się również m.in. tereny zieleni urządzonej. Funkcja dopuszczalna zgodnie z ustaleniami Studium może być wyznaczona jako osobny teren pod warunkiem, że nie przekracza 50% powierzchni wydzielonego (w Studium) terenu.
8.	6	25.01.2024	Stowarzyszenie Mieszkańców Krakowa - Sidzina	Wnosi o: 3) Wyasfaltowanie alejek w parku oraz wyznaczenie co najmniej jednej wielkiej pętli alejkowej.	Cały obszar planu			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż projekt planu nakazuje stosowanie nawierzchni utwardzonych, dla terenów komunikacji, jednakże nie konkretyzuje, iż musi to być asfalt. Odnośnie wyznaczenia pętli alejkowej, to projekt planu dopuszcza taką realizację, jednakże nie wskazuje jej lokalizacji, gdyż wyznaczenie jej będzie uzależnione od projektu zagospodarowania, na którą zdecyduje się zarządca parku.
9.				5) Wykluczenie boisk sportowych.				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu z uwagi na przeznaczenie pod publicznie dostępny park dopuszczono realizację terenowych obiektów sportu i rekreacji. Natomiast w celu ochrony przyrody i maksymalnej naturalności parku, dla lokalizacji boisk sportowych wyznaczono jedynie niewielką część parku. Nowy publicznie dostępny park powinien służyć wszystkim mieszkańcom.
10.	7	25.01.2024	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia wskazanej we wniosku nieruchomości na działkę budowlaną w całości lub części.	16	obr. 83 Podgórze	ZP.8	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga nieuwzględniona, dla działki 16 obr. 83 Podgórze zlokalizowanej w granicach projektu planu, gdyż zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa – projekt planu wyznacza tereny pod wykup i urządzenie publicznie dostępnego parku, co jest celem sporządzanego projektu planu.

\*wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Woźniak – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- **Studium** - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- **planie** - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park miejski na Klinach”,
- **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m. in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZĄCE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PARK MIEJSKI NA KLINACH”**

**I. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Park miejski na Klinach”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zapisano w planie:

**1. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowa nowej drogi w terenie KDL.1 oraz przebudowę drogi w terenie KDA.1. dodatkowo dopuszcza się w terenie KDL.1 lokalizację trasy rowerowej.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami, w tym urządzeń hydrotechnicznych oraz urządzeń i obiektów infrastruktury przeciwpowodziowej

**2. Utrzymanie, przebudowa, remont, rozbudowa i budowa infrastruktury technicznej:**

1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia realizowane wyłącznie przy udokumentowanych zasobach wód podziemnych;
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
- c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

2) Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych:

- a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

- c) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- d) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do odbiornika (kanalizacji, cieku, rowu), z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), z wyjątkiem terenów komunikacji przeznaczonych pod tereny dróg publicznych,
  - zwiększających retencję.

## **II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie wydatków z budżetu miasta środkami zewnętrznymi, w ramach m. in. wniosków w trybie inicjatywy lokalnej, czy środków zewnętrznych (w tym dotacji, kredytów i pożyczek);
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formule partnerstwa;

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

1. **Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.
2. **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.
3. **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska, tj. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków Wodociągów Miasta Krakowa S.A.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane działania, polityki i programy określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- 1) rozwoju kluczowej infrastruktury drogowej,
- 2) programu obsługi parkingowej,
- 3) usprawnienie publicznego transportu zbiorowego,
- 4) programu ochrony środowiska,
- 5) modernizacji i rozbudowy infrastruktury komunalnej (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- 6) mechanizmów wspierania lokalnych inicjatyw oraz programu rozwoju przedsiębiorczości,
- 7) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa (zasada partycypacji i partnerstwa, czyli otwartej współpracy i równorzędnego traktowania reprezentantów różnych środowisk i instytucji).

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. działań, polityk i programów

oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr CXXX/3606/24

Rady Miasta Krakowa

z dnia 20 marca 2024 r.

Załącznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**