

**UCHWAŁA NR CXXXI/3686/24  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 3 kwietnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę nr LXXVIII/2209/22  
w sprawie przyjęcia programu budowy parkingów lokalnych w Krakowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXVIII/2209/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia programu budowy parkingów lokalnych w Krakowie przyjmuje brzmienie określone w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Do wniosków złożonych przed wejściem w życie uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miasta Krakowa

**Michał Drewnicki**

Załącznik  
do uchwały Nr CXXXI/3686/24  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 3 kwietnia 2024 r.

## PROGRAM BUDOWY PARKINGÓW LOKALNYCH W KRAKOWIE

### I. OPIS STANU FAKTYCZNEGO

Jednym z głównych problemów mieszkańców Krakowa jest brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych. Oprócz oczywistych niedogodności dla właścicieli samochodów osobowych stan ten powoduje także szereg konfliktów społecznych.

Sytuacja ta uległa znacznemu pogorszeniu w ostatnich latach ze względu na oddawanie do użytku nowych bloków bez zapewnienia wystarczającej ilości miejsc parkingowych.

W świetle najnowszych badań zrealizowanych na zlecenie Urzędu Miasta Krakowa brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych został wskazany przez mieszkańców jako jeden z dwóch głównych problemów w Krakowie.

### II. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE

Program zakłada znaczące dofinansowanie 80% ze środków miejskich, lokalnych inicjatyw mieszkańców dotyczących budowy parkingów na terenach gminnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa będących w zarządzie miejskich jednostek organizacyjnych.

Wnioski będą mogli składać mieszkańcy bezpośrednio, np. członkowie danej wspólnoty mieszkaniowej – minimalna liczba wnioskodawców to 5 osób, lub za pośrednictwem organizacji pozarządowej np. mieszkańcy tworzący stowarzyszenie, którego głównym celem jest realizacja inwestycji, wspólnoty mieszkaniowej, spółdzielnie mieszkaniowej, przedsiębiorcy. Wnioski składane są na formularzu przygotowanym przez miejską jednostkę realizującą program.

Wnioskodawcy wnoszą wkład własny: minimum 20% wartości inwestycji.

Może to być:

- a) wkład finansowy,
- b) wkład rzeczowy tj. przekazanie nieruchomości na rzecz miasta pod budowę parkingu.

Parkingi mogą być dofinansowane przez odpowiednią Radę Dzielnicy, dofinansowanie dotyczy części finansowanej przez Gminę. Na etapie wniosku wnioskodawca winien przedstawić oświadczenie Rady Dzielnicy o możliwości dofinansowania (w przypadku jeśli inwestycja będzie dofinansowana). Pozytywnie ocenione wnioski posiadające dofinansowanie odpowiedniej Rady Dzielnicy będą realizowane w pierwszej kolejności.

Gmina Miejska Kraków zawiera z wnioskodawcami umowę cywilnoprawną na czas trwania realizacji projektu. Projekty mogą być realizowane w trybie jednorocznym lub kilkuletnim.

Parkingi powstałe w ramach Programu Budowy Parkingów Lokalnych będą miały charakter ogólnodostępny.

### **III. KRYTERIA OCENY WNIOSKÓW W SPRAWIE BUDOWY PARKINGÓW LOKALNYCH W RAMACH PROGRAMU BUDOWY PARKINGÓW LOKALNYCH**

Oceny wniosków w sprawie budowy parkingów lokalnych w ramach Programu Budowy Parkingów Lokalnych dokonuje Komisja powołana przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa na podstawie następujących kryteriów:

1. Zgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
2. Brak wycinki drzew
3. Techniczna możliwość realizacji parkingu
4. Pozytywna opinia właściwej Rady Dzielnic
5. Możliwość dofinansowania przez odpowiednią Radę Dzielnic
6. Liczba miejsc parkingowych do utworzenia – min. 4.

### **IV. TRYB REALIZACJI PROGRAMU**

1. Do 31 maja danego roku kalendarzowego promocja programu.
2. Do 31 maja danego roku kalendarzowego przyjmowanie wniosków przez jednostkę realizującą program.
3. Do 30 czerwca danego roku kalendarzowego – weryfikacja wniosków przez jednostkę realizującą program.
4. Do 30 listopada danego roku kalendarzowego opracowanie i uzgodnienie koncepcji wraz z oszacowaniem kosztów.
5. Do 31 grudnia danego roku kalendarzowego zawarcie umów na współfinansowanie.
6. Do 31 stycznia danego roku kalendarzowego przedstawienie przez Prezydenta Miasta Krakowa sprawozdania z realizacji programu za rok ubiegły. W razie braku realizacji w danym roku kalendarzowym zadań z Programu, sprawozdania nie sporządza się.
7. Szczegółowe zasady realizacji Programu zawiera Regulamin Programu budowy parkingów lokalnych, stanowiący załącznik do Programu.

### **V. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA**

Wyodrębnienie w budżecie miasta Krakowa zadania pt.: „Program Budowy Parkingów Lokalnych w Krakowie” w wysokości szacowanych kosztów przedstawionych przez jednostkę realizującą program.. Środki na realizację programu będą ujmowane w kolejnych budżetach Gminy Miejskiej Kraków. Zadania zrealizowane w ramach programu mogą być współfinansowane ze środków rad dzielnic. Wsparcie finansowe ze strony rady dzielnic wlicza się do kwoty dofinansowania ze środków miejskich.

### **VI. JEDNOSTKA REALIZUJĄCA**

Zarząd Dróg Miasta Krakowa.

## REGULAMIN PROGRAMU BUDOWY PARKINGÓW LOKALNYCH

### § 1.

1. Z wnioskiem o realizację zadania w ramach Programu budowy parkingów lokalnych (dalej jako: Program) mogą wystąpić:
  - 1) organizacja pozarządowa;
  - 2) spółdzielnia mieszkaniowa;
  - 3) wspólnota mieszkaniowa;
  - 4) przedsiębiorca;
  - 5) osoby fizyczne, tj. mieszkańcy miasta Krakowa.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4:
  - 1) wniosek powinien pochodzić od podmiotu z siedzibą na terenie miasta Krakowa;
  - 2) do wniosku należy dołączyć:
    - a) statut, o ile dany podmiot go posiada,
    - b) dokument wykazujący umocowanie do reprezentowania wnioskodawcy przez osoby składające wniosek.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, wniosek powinien być podpisany przez co najmniej pięć osób.
4. Wnioskodawcą nie może być Rada Dzielnicy lub Rada Miasta Krakowa, a także osoby pełniące funkcję członków rad i zarządów dzielnic i Radnych Miasta Krakowa.

### § 2.

1. Wniosek o realizację zadania w ramach Programu powinien być złożony na formularzu, którego wzór określa załącznik nr 1 do regulaminu.
2. Rozpoznawane będą wyłącznie wnioski kompletne, tj. zawierające wszystkie dokumenty i informacje wymienione w załączniku nr 1 do regulaminu oraz podpisane przez podmioty, o których mowa w § 1 ust. 1 regulaminu.
3. Wniosek powinien być złożony:
  - 1) za pośrednictwem Dziennika Podawczego Zarządu Dróg Miasta Krakowa (ul. Centralna 53, 31-586 Kraków);
  - 2) za pośrednictwem poczty na adres: Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków;
  - 3) poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą na platformie ePUAP (adres: ZIKiT/SkrytkaESP) opatrując go kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym.
4. Wniosek winien zawierać załączniki:
  - 1) uproszczoną koncepcję (charakterystyka i szkic)
    - a) charakterystyka zadania inwestycyjnego zawierająca:
      - opis stanu istniejącego,
      - opis stanu projektowanego (m.in liczba projektowanych miejsc parkingowych – nie mniejsza niż cztery, układ miejsc postojowych, ułożenie względem ciągów komunikacyjnych, zabudowy, oświetlenia, informacja dot. zjazdów, dróg dojazdowych),
      - informację dotyczącą zieleni;

- b) szkic koncepcyjny parkingu na podkładzie graficznym terenu w orientacyjnej skali od 1:250 lub 1:500 zawierający:
- zwymiarowanie podstawowych elementów, w tym odległości od granic nieruchomości i obiektów kubaturowych,
  - rozrysowanie układu miejsc postojowych, dróg manewrowych, ciągów pieszych, zjazdów, dróg dojazdowych itp.;
- 2) pisemne deklaracje, zgody wszystkich właścicieli nieruchomości o gotowości do przekazania terenów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków (w przypadku przekazania gruntu) wraz z udokumentowaniem tytułu prawnego do nieruchomości objętych wnioskiem lub – w przypadku, gdy przepisy prawa nie wymagają zgody wszystkich właścicieli nieruchomości - zgodę stosownych organów osób prawnych na przekazanie tytułu prawnego do terenu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, w tym w szczególności zgody organów wspólnot lub spółdzielni mieszkaniowych na nieodpłatne użyczenie nieruchomości lub jej części;
- 3) poświadczenie z księgi wieczystej (w przypadku przekazania gruntu);
- 4) oświadczenie wnioskodawcy o pokryciu kosztów w wysokości minimum 20% wartości wnioskowanego parkingu (zgodnie z zasadami w § 3 ust. 1);
- 5) ewentualnie - oświadczenie właściwej Rady Dzielnicy o dofinansowaniu inwestycji oraz jego wysokości.
5. Weryfikacja uproszczonej koncepcji, o której mowa w ust. 4 pkt 1, zostanie przeprowadzona w oparciu o parametry określone w załączniku nr 2 do regulaminu.
6. Inwestycja realizowana w ramach Programu powinna obejmować co najmniej cztery miejsca postojowe.

### § 3.

1. Współdział (wkład własny) wnioskodawcy w realizacji zadania może polegać na:
- 1) świadczeniu pieniężnym;
  - 2) świadczeniu rzeczowym, tj.
    - a) nieodpłatnym przeniesieniu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków własności lub prawa użytkowania wieczystego dla nieruchomości lub jej części należącej do wnioskodawcy, na której zgodnie z wnioskiem miałyby zostać wybudowany parking, lub
    - b) nieodpłatnym użyczeniu, na okres co najmniej 25 lat, Gminie Miejskiej Kraków nieruchomości lub jej części należącej do wnioskodawcy, na której, zgodnie z wnioskiem, miałyby zostać wybudowany parking.
2. Wartość wkładu własnego wnioskodawcy w realizacji zadania wynosi co najmniej 20% wartości inwestycji.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wycenę wartości nieruchomości wnioskodawcy przeprowadza biegły rzeczoznawca na zlecenie Gminy przed podpisaniem umowy o współfinansowanie.
4. W przypadku, gdy rzeczoznawca wykaże, że wartość nieruchomości jest niższa niż 20% wartości inwestycji, wnioskodawca wniesie wkład pieniężny.
5. Suma wkładu pieniężnego, o którym mowa w ust. 4, musi spełniać warunek postawiony w ust. 2.

6. Uczestnictwo w realizacji zadania w ramach Programu nie rodzi po stronie wnioskodawcy roszczenia o zwrot nakładów na jego wykonanie.
7. Umowa użyczenia, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b zawiera postanowienia gwarantujące ogólnodostępność miejsc postojowych oraz reguluje zasady rozliczania nakładów poniesionych przez Gminę na nieruchomość.

#### § 4.

1. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 2 zadania w ramach Programu mogą być realizowane wyłącznie na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.
2. Wszelkie koszty związane z wyceną nieruchomości oraz zawarciem umowy przeniesienia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, a także zawarcia umowy nieodpłatnego użyczenia, w tym w szczególności opłaty notarialne oraz opłaty sądowe za wpisy w księdze wieczystej, wliczane są w koszty inwestycji.
3. Przekazywana nieruchomość winna być wolna od wszelkich obciążeń.

#### § 5.

Wnioski o realizację zadań należy składać do 31 maja danego roku kalendarzowego.

#### § 6.

1. Wniosek jest opiniowany przez Komisję ds. Programu Budowy Parkingów Lokalnych, zwaną dalej Komisją, powoływaną przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, powoływany przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa.
3. Szczegółowy tryb pracy Komisji określa Dyrektor Zarządu Dróg Miasta Krakowa w drodze zarządzenia.
4. Wnioski podlegają ocenie w terminie do 30 czerwca danego roku kalendarzowego.
5. Podstawą dla oceny wniosku jest uproszczona koncepcja, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt 1.
6. Wnioski, których realizacja wiąże się z wycinką drzew, będą odrzucone.
7. Wnioskodawca może być wezwany do złożenia poprawek i uzupełnień do wniosku oraz dodatkowych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.
8. Przed zaopiniowaniem wniosku przez Komisję, wniosek poddaje się opinii odpowiedniej Rady Dzielnicy. Realizacja zadania jest możliwa wyłącznie w przypadku wydania przez Radę Dzielnicy pozytywnej opinii.
9. Komisja ocenia wnioski pozytywnie albo negatywnie.
10. O wyniku oceny Komisja niezwłocznie informuje wnioskodawcę w formie pisemnej.
11. Dla pozytywnie zaopiniowanych wniosków Zarząd Dróg Miasta Krakowa zleci opracowanie koncepcji projektowej.
12. Koncepcje projektowe zostaną opracowane do końca danego roku kalendarzowego.
13. Koszty opracowania koncepcji projektowej ponosi Zarząd Dróg Miasta Krakowa w ramach posiadanych środków budżetowych.
14. W pierwszej kolejności będą realizowane wnioski dofinansowane przez właściwą Radę Dzielnicy.

15. Dofinansowanie ze strony właściwej Rady Dzielnicy będzie dotyczyło wkładu po stronie Gminy.

#### **§ 7.**

1. Po opracowaniu koncepcji Zarząd Dróg Miasta Krakowa oraz wnioskodawca przystępują do sporządzenia odpowiedniej dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy o współfinansowanie budowy parkingu lokalnego.
2. Warunkiem realizacji zadania jest zapewnienie środków finansowych w Budżecie Miasta Krakowa oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej.

#### **§ 8.**

1. Warunkiem realizacji zadania jest zawarcie umowy przez wnioskodawcę oraz Gminę Miejską Kraków – Zarząd Dróg Miasta Krakowa o współfinansowanie budowy parkingu lokalnego.
2. Umowa powinna określać w szczególności przedmiot zadania, wysokość i rodzaj wkładu wnioskodawcy oraz udział Gminy Miejskiej Kraków w realizacji inwestycji, podział zadań stron, szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania zadania publicznego, czas trwania umowy, termin realizacji inwestycji, zasady sprawozdawczości.
3. Gmina Miejska Kraków może odstąpić od wykonania umowy o współfinansowanie budowy parkingu lokalnego w szczególności, jeżeli:
  - 1) po jej zawarciu zostaną ujawnione nowe okoliczności uniemożliwiające realizację zadania;
  - 2) wnioskodawca nie wywiąże się z obowiązku wniesienia zadeklarowanego wkładu własnego.

#### **§ 9.**

W przypadku, gdy po zawarciu umowy o współfinansowanie, o której mowa w § 8, szacowane lub rzeczywiste koszty inwestycji przewyższą wartość określoną w umowie, wnioskodawca jest zobowiązany do proporcjonalnego uzupełnienia wniesionego wkładu własnego, z zastrzeżeniem, że kwota podlegająca uzupełnieniu nie może przekroczyć 50% pierwotnie wniesionego wkładu własnego, a wzrost kosztów realizacji inwestycji przekraczający wskazany limit obciąża Gminę Miejską Kraków.

#### **§ 10.**

1. Po podpisaniu umowy o współfinansowanie budowy parkingu lokalnego Zarząd Dróg Miasta Krakowa ogłasza przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji danego zadania.
2. Po wykonaniu dokumentacji projektowej, Zarząd Dróg Miasta Krakowa ogłasza przetarg na wykonanie robót budowlanych dla danego zadania.
3. W przypadku, gdy dla udzielania zamówień, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, wybór wykonawcy dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych następuje zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych obowiązującym w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa.

**§ 11.**

Po wykonaniu danego zadania w ramach Programu Zarząd Dróg Miasta Krakowa dokonuje rozliczenia zadania zgodnie z umową zawartą z wnioskodawcą oraz sporządza sprawozdanie z realizacji zadania i przedkłada je Prezydentowi Miasta Krakowa oraz wnioskodawcy.

**§ 12.**

Parkingi budowane w ramach Programu mają charakter ogólnodostępny.



## Wniosek

### 1. DANE WNIOSKODAWCY

<b>Imię i Nazwisko wnioskodawców (min.5 os.) lub nazwa organizacji pozarządowej</b>	
<b>Adres zamieszkania lub adres siedziby</b>	
<b>Numer telefonu do kontaktu i adres e-mail</b>	

*\*Uwaga - Wnioskodawcą nie może być Rada Dzielnicy i Rada Miasta Krakowa ani osoby pełniące funkcję Radnych Dzielnic i Radnych Miasta*

#### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w związku z Art. 47 ust. 1 oraz art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 ze zm.).

### 2. PROPONOWANA NAZWA ZADANIA

.....

.....

.....

*\*nazwa może ulec zmianie przez realizatora*

**3. OPIS INWESTYCJI** (np. Określenie położenia miejsc postojowych: prostopadłe/równoległe, układ miejsc na działce, przewidywana liczba miejsc parkingowych...)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. SZACUNKOWY KOSZT REALIZACJI INWESTYCJI**

dokumentacja projektowa: .....

roboty budowlane: .....

całkowity koszt: .....

**5. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Ulica/osiedle:.....

Numer działki, obręb, jednostka administracyjna:.....

Nr Księgi Wieczystej:.....

Własność:.....

Gmina Miejska Kraków

w zarządzie.....

Skarb Państwa

w zarządzie.....

Osoba fizyczna

**6. FORMA I ZAKRES WSPÓŁUDZIAŁU WNIOSKODAWCY W REALIZACJI INICJATYWY**

Wkład finansowy – min. 20 % wartości inwestycji

Przekazanie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości

Nieodpłatne użyczenie nieruchomości

**7. DOFINANSOWANIE PRZEZ RADĘ DZIELNICY**

TAK

NIE

**Załączniki:**

- a) Uproszczona koncepcja (charakterystyka i szkic)
  - I. Charakterystyka zadania inwestycyjnego zawierająca:
    - Opis stanu istniejącego
    - Opis stanu projektowanego (m.in układ miejsc postojowych, ułożenie względem ciągów komunikacyjnych, zabudowy, oświetlenia, informacja dot. zjazdów, dróg dojazdowych...)
    - Informacja dot. Zieleni
  - II. Szkic koncepcyjny parkingu na podkładzie graficznym terenu w orientacyjnej skali od 1:250 lub 1:500 zawierający:
    - Zwymiarowanie podstawowych elementów, w tym odległości od granic nieruchomości i obiektów kubaturowych,
    - Rozrysowanie układu miejsc postojowych, dróg manewrowych, ciągów pieszych, zjazdów, dróg dojazdowych, itp.
- b) Pisemne deklaracje, zgody wszystkich właścicieli nieruchomości o gotowości do przekazania terenów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ( w przypadku przekazania gruntu)
- c) Poświadczenie z Księgi Wieczystej (w przypadku przekazania gruntu)
- d) Oświadczenie wnioskodawcy o pokryciu kosztów w wysokości minimum 20% wartości wnioskowanego parkingu lub oświadczenie, że przekazywany grunt stanowi 20 % wartości inwestycji.
- e) Ewentualnie - oświadczenie właściwej Rady Dzielnicy o dofinansowaniu inwestycji oraz jego wysokości

.....  
\*Data i podpis wnioskodawców lub osoby (osób) uprawnionej do reprezentacji organizacji pozarządowej

.....  
**WNIOSEK POZYTYWNY/NEGATYWNY**

\*Uwaga – wypełnia sprawdzający

.....  
**OPINIA POZYTYWNA/NEGATYWNA**

\*Uwaga – wypełnia RD po pozytywnej opinii Komisji

.....  
**OSTATECZNA OCENA  
POZYTYWNA/NEGATYWNA**

\*Uwaga – wypełnia Komisja

## Informacja dotycząca projektowania

Spis treści	
Wstęp .....	2
1. Założenia wstępne do ustalenia pojemności (ilości stanowisk postojowych) : .....	2
2. Założenia lokalizacyjne parkingu .....	2
2.1. Usytuowanie stanowisk postojowych .....	2
3. Założenia funkcjonalno-użytkowe .....	3
3.1. Zjazd, wyjazd lub wjazd zwykły.....	3
3.2. Szerokość drogi dojazdowej, dojścia do garażu .....	3
3.3. Drogi pożarowe .....	4
3.4. Drogi (jezdnie) manewrowe i stanowiska postojowe .....	4
3.5. Pochylnie .....	6
3.6. Wysokość kondygnacji garażu .....	6
3.7. Wyposażenie.....	6
4. Załączniki.....	7
5. Przykłady .....	8
5.1. Przykładowe charakterystyki wybranych elementów konstrukcyjnych garażu.....	8
6. Słownik przydatnych pojęć i definicji .....	10
7. Literatura: .....	14

## Wstęp

Informacje, wyodrębnione z obowiązujących przepisów prawa ustawowego i warunków technicznych, pomogą Wnioskodawcy zapoznać się z pojęciami i definicjami używanymi w budownictwie, określić wiele istotnych parametrów, takich jak m.in.: lokalizację parkingu (usytuowanie), gabaryty parkingu (ilość stanowisk postojowych) z jego niezbędnym wyposażeniem warunkujące gabaryty parkingu w zależności od jego konstrukcji (np. windy, schody, pochylnie, konstrukcję garażu, słupy oświetleniowe, drogi i strefy pożarowe, itp.), drogę (chodniki, jezdnie) obsługującą parking (dojścia do/z parkingu do budynków mieszkalnych i miejsc użyteczności publicznej, przystanków komunikacji zbiorowej, itp.), charakter obsługiwanych obiektów budowlanych, a także udziału parkingu w uzupełnieniu deficytu stanowisk postojowych na obszarze Dzielnicy. Pomocą w precyzowaniu parametryzowania parkingu jest strona internetowa: <https://msip.krakow.pl/> której interaktywne działanie umożliwi orientacyjne sparametryzowanie parkingu.

### 1. Założenia wstępne do ustalenia pojemności (ilości stanowisk postojowych) :

Stanowiska postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, należy sytuować na poziomie terenu (§105. ust.4; RB)

#### Garaż nadziemny:

- garaż nadziemny jest budynkiem otwartym,
- garaż nadziemny nie jest zadaszony, tzn. nad ostatnią kondygnacją nie ma dachu.

#### Garaż podziemny:

- nad garażem podziemnym należy przewidzieć możliwość utworzenia zieleni, urządzenia małej architektury, małej architektury użytkowej, inną formą zagospodarowania terenu, itp.

### 2. Założenia lokalizacyjne parkingu

#### 2.1. Usytuowanie stanowisk postojowych

##### 2.1.1. Odległość stanowisk postojowych od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (§ 19. ust. 1.; RB)

Odległość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym również zadaszonych, oraz otwartych garaży wielopoziomowych od:

- placu zabaw dla dzieci,
- boiska dla dzieci i młodzieży,
- okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej, w budynku oświaty i wychowania, w budynku mieszkalnym, w budynku zamieszkania zbiorowego (z wyjątkiem: hotelu, motelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, domu wycieczkowego, schroniska młodzieżowego i schroniska) nie może być mniejsza niż:

Ilość stanowisk postojowych	Odległość minimalna
do 10 włącznie,	7,00 m
od 11 do 60 włącznie	10,00 m
od 61 i więcej	20,00 m

Odległości minimalne stosuje się tylko do sytuowania wjazdów do garażu zamkniętego w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, budynku oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży (§19. ust.3.; RB).

Odległości minimalne nie są wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę (§19. ust. 4.; RB).

##### 2.1.2. Odległość stanowisk postojowych od granicy działki budowlanej (§ 19. ust. 2., ust. 7; RB)

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, w tym również zadaszone oraz otwarte garaże wielopoziomowe, należy sytuować na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:

Ilość stanowisk postojowych	Odległość minimalna
do 10 włącznie,	3,00 m
od 11 do 60 włącznie	6,00 m
od 61 i więcej	16,00 m

Zachowanie powyższych odległości nie jest wymagane w przypadku, gdy sąsiednia działka jest działką drogową (§19 ust. 7; RB)

Odległości minimalne stosuje się tylko do sytuowania wjazdów do garażu zamkniętego w stosunku do okien budynku opieki zdrowotnej, budynku oświaty i wychowania, a także placów zabaw i boisk dla dzieci i młodzieży (§19. ust. 3.; RB).

Odległości minimalne nie są wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę (§19. ust. 4.; RB).

### **2.1.3. Usytuowanie stanowisk postojowych na parkingu**

Niezbędne jest zachowanie odległości stanowisk postojowych:

- od placu zabaw i boiska dla dzieci i młodzieży, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- odległości od granicy działki budowlanej.

### **2.1.4. Usytuowanie garażu**

#### **2.1.4.1. Usytuowanie garażu podziemnego (§12 ust. 9 - ust.10; RB)**

Odległości podziemnej części budynku garażu podziemnego, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, od granicy działki budowlanej nie ustala się.

Zachowanie odległości od granicy z sąsiednią działką drogową nie jest wymagane.

#### **2.1.4.2. Usytuowanie garażu przy drogach (art. 43 ust.1.; UDP)**

Garaż przy drodze powinien być usytuowany w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Kategoria drogi	Odległość minimalna budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni
wojewódzka i powiatowa	8,00 m
gminna	6,00 m
wewnętrzna droga gminna	6,00 m

#### **2.1.4.3. Usytuowanie garażu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe (§ 272. ust. 1., ust. 3; RB) (§ 276 ust. 1.; RB)**

Budynek sąsiadujący - usytuowanie ściany garażu zamkniętego i otwartego względem sąsiedniego budynku powinno znajdować się w odległości nie mniejszej niż 12m

Granica sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej - odległość ściany zewnętrznej garażu nadziemnego od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 6 m.

Budynek usytuowany bezpośrednio przy granicy działki powinien mieć od strony sąsiedniej działki ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

## **3. Założenia funkcjonalno-użytkowe**

### **3.1. Zjazd, wyjazd lub wjazd zwykły**

Uszczegółowienie parametrów technicznych zawarte jest w „WR-D-33. Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów i wjazdów” na stronie: <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d>.

Na potrzeby Informacji można stosować poniższe parametry geometrii zjazdu z jezdni:

- szerokość zjazdu na parking i do garażu nie mniejsza niż 5,00 m,
- szerokość jezdni odpowiadającej szerokości drogi dojazdowej,
- wyokrąglenie krawędzi jezdni łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m.

### **3.2. Szerokość drogi dojazdowej, dojścia do garażu**

#### **3.2.1. Szerokość drogi dojazdowej do parkingu (§ 14. ust 1.;RB) (§ 15. ust. 4 pkt 4-5; RDP) (§17 ust. 1. pkt. 6-7, ust.3.; RDP)**

Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojście i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Szerokość jezdni stanowiącej dojazd nie może być mniejsza niż 3 m (§ 14. ust 1.;RB).

Szerokość pasa ruchu na jezdni z co najmniej dwoma pasami ruchu, wynosi (§17 ust. 1. pkt. 6-7, ust.3.; RDP):

- dla drogi klasy L - standardowo 2,75 m, dopuszcza się 3,00, 3,25 lub 3,50 m, w trudnych warunkach 2,50 m ;

- dla drogi klasy D - standardowo 2,50 m, dopuszcza się 2,75, 3,00, 3,25 lub 3,50 m, w trudnych warunkach 2,25 m.

Ulica klasy lokalnej lub dojazdowej zapewniającej powiązanie parkingu do układu ulic podstawowych winna posiadać przekrój 1/2 tj. jedną jezdnię z jednym pasem ruchu w każdym kierunku.

### **3.2.2. Dojścia i dojazd do drogi publicznej, działek budowlanych, budynku użyteczności publicznej (§ 14. ust. 1, ust 2., § 16. ust 1.; RB)**

**3.2.2.1. Do wejść do budynku użyteczności publicznej powinny być doprowadzone od dojeżdżających dojazdów utwardzone dojścia o szerokości minimalnej 1,5 m, przy czym co najmniej jedno dojście powinno zapewniać osobom niepełnosprawnym dostęp do całego budynku lub tych jego części, z których osoby te mogą korzystać (§ 16. ust 1. ; RB).**

**3.2.2.2. Dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m (§ 14. ust 2.;RB).**

### **3.2.3. Pozostałe parametry techniczne**

Uszczegółowienie parametrów technicznych zawarte jest w „WR-D-24. Wytyczne projektowania ulic” na stronie <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wr-d>.

Na potrzeby Informacji można stosować poniższe parametry techniczne drogi dojazdowej i jezdni manewrowej parkingu:

Szerokość jezdni jednokierunkowej (jezdni manewrowej):	Wartość nie mniejsza niż:
1) bez krawężników (m)	3,00 m
2) w krawężnikach (m)	4,50 m
Promień łuku w planie	15,00 m
Promień wewnętrznej krawędzi jezdni	6,00 m

### **3.3. Drogi pożarowe**

#### **3.3.1. Warunki dla drogi pożarowej (wybór) (§ 12. ust. 9 – ust. 11, §13 ust. 1; RPP)**

Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20m x 20m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania umożliwiające zawrócenie pojazdu. Dopuszcza się wykonanie odcinka drogi pożarowej o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu.

Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11 m.

Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m.

#### **3.3.2. Drogi pożarowe (dot. garażu nadziemnego) (§12 ust. 1 pkt 6), ust. 13; RPP)**

Nie należy zawężać istniejących dróg pożarowych obiektów chronionych na cel dojazdu do garażu lub parkingu.

Droga pożarowa (dostępność budynku z zewnątrz) jest wymagana w przypadku, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej (1500m<sup>2</sup>) ponad 50 osób.

### **3.4. Drogi (jezdnie) manewrowe i stanowiska postojowe**

#### **3.4.1. Parking**

##### **3.4.1.1. Szerokość drogi dojazdowej (jezdni manewrowej) do stanowisk postojowych na parkingu (Załącznik nr 2, Tabela 5.1; RRD)**

Szerokość jezdni manewrowej samochodów osobowych przy stanowiskach postojowych nie powinna być mniejsza niż określono w tabeli:

Usytuowanie stanowiska w stosunku do krawędzi jezdni	Szerokość jezdni manewrowej
90°	5,00 m
60°	4,00 m
45°	3,50 m
0°	3,00 m

### 3.4.1.2. Stanowiska postojowe (§52 ust. 3; RDP) (§ 21. ust. 1. - ust. 2, § 104 ust.1.; RB) (Załącznik nr 2, Tabela 5.1; RRD)

Rozmiar stanowiska postojowego określa się w zależności od rozmiarów i możliwości manewrowych pojazdów, dla których jest przeznaczone, oraz jego usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni (§52 ust. 3; RDP) (Załącznik nr 2, Tabela 5.1; RRD)

Wymiary stanowisk postojowych, w zależności od ich usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, nie powinny być mniejsze niż określone w tabeli:

Rodzaj pojazdu	Usytuowanie stanowiska w stosunku do krawędzi jezdni (°)	Długość	Szerokość
Samochód osobowy	90	5,00 m	2,50 m
	0	6,00 m	
Samochód dla osób niepełnosprawnych	90	5,00 m	3,60 m

### 3.4.1.3. Chodnik (§27 ust. 4, §29 ust. 1, §29 ust. 3, §52 ust. 1; RDP)

Szerokość chodnika projektuje się w zależności od funkcji trasy dla pieszych oraz miarodajnego natężenia ruchu pieszych. Szerokość chodnika powinna być nie mniejsza niż 2,00 m.).

Jeżeli droga dla pieszych jest przeznaczona do pełnienia innych funkcji niż te dopuszczone na chodniku, a w szczególności (...) zatrzymania lub postoju pojazdów, należy zwiększyć szerokość chodnika o:

- pas obsługujący, który przylega do chodnika od strony granicy pasa drogowego;
- pas buforowy, który przylega do chodnika od strony jezdni, torowiska tramwajowego lub drogi dla rowerów (§27 ust. 4; RDP).

Szerokość pasa obsługującego lub pasa buforowego projektuje się w zależności od rodzaju pełnionych dodatkowych funkcji (§29 ust. 3; RDP).

Pas obsługujący przeznaczony może być do prowadzenia działalności społeczno-gospodarczej, sytuowania urządzeń drogi lub obiektów małej architektury, np. podjazd dla osób niepełnosprawnych, schody do budynku. Pas buforowy z kolei może być przeznaczony do postoju lub zatrzymania pojazdów, umieszczenia znaków drogowych.

W celu umożliwienia postoju pojazdów na drodze projektuje się zatokę postojową lub parking, których rozmiary i wyposażenie powinny wynikać z przyjętej liczby i przeznaczenia stanowisk postojowych lub jezdni manewrowych. Do zatoki lub parkingu projektuje się dojście (§52 ust. 1; RDP).

### 3.4.2. Garaż

#### 3.4.2.1. Szerokość drogi dojazdowej do garażu

Podobne jak opisane w „Drogi dojazdowe”.

#### 3.4.2.2. Szerokość drogi dojazdowej do stanowisk postojowych (droga manewrowa) w garażu (§ 104 ust.1.; RB)

Dojazd (droga manewrowa) w garażu jednoprzestrzennym (bez ścian wewnętrznych) powinien mieć szerokość dostosowaną do warunków ruchu takich samochodów, jakie mają być przechowywane, oraz do sposobu ich usytuowania w stosunku do osi drogi, ale co najmniej:

Usytuowanie stanowiska w stosunku <u>do osi drogi</u>	Szerokość jezdni manewrowej
przy usytuowaniu prostopadłym	5,00 m
przy usytuowaniu pod kątem 60°	4,00 m
przy usytuowaniu pod kątem 45°	3,50 m
przy usytuowaniu równoległym	3,00 m

#### 3.4.2.3. Stanowiska postojowe (§ 21. ust. 1. - ust. 2; RB)

Stanowiska postojowe dla samochodów powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:

Stanowiska postojowe dla	Długość	Szerokość
samochodów osobowych	5,00 m	2,50 m
samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne	5,00 m	3,60 m



Stanowiska postojowe dla samochodów usytuowane wzdłuż jezdni powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej:

Stanowiska postojowe dla		Długość	Szerokość
samochodów osobowych	w przypadku zapewnienia możliwości korzystania z przylegającego dojścia lub ciągu pieszo-jezdnego	6,00 m	2,50 m
	brak j.w.	6,00 m	3,60 m
samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne		6,00 m	3,60 m

#### 3.4.2.4. Stanowiska postojowe przy ścianie i słupie (§104 ust. 3 - ust. 4; RB)

Odległość między dłuższą krawędzią stanowiska postojowego a:

- ścianą powinna wynosić co najmniej 0,3 m;
- słupem powinna wynosić co najmniej 0,1 m pod warunkiem zapewnienia swobodnego otwarcia drzwi samochodu.

Stanowiska postojowe w garażu, przeznaczone dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, powinny mieć zapewniony dojazd na wózku inwalidzkim z drogi manewrowej do drzwi samochodu co najmniej z jednej strony, o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m.

#### 3.5. Pochylnie

Pochylnie (§ 70; RB), (103 ust. 2.; RB)

Do garażu położonego poniżej lub powyżej terenu należy zapewnić dojazd dla samochodów za pomocą pochylni o maksymalnym nachyleniu nie większym niż określone w tabeli:

Przeznaczenie pochylni	Usytuowanie pochylni	
Dla samochodów w garażach wielostanowiskowych:	na zewnątrz, bez przekrycia % nachylenia	wewnątrz budynku lub pod dachem % nachylenia
a) jedno- i dwupoziomowych	15	20
b) wielopoziomowych	15	15

W garażu przeznaczonym dla więcej niż 25 samochodów na każdej kondygnacji, należy stosować pochylnie o szerokości co najmniej 5,5 m, umożliwiające ruch dwukierunkowy, lub osobne, jednopasmowe pochylnie o szerokości co najmniej 2,7 m dla wjazdu i wyjazdu samochodów.

Pochylnia do garażu podziemnego, na odcinku co najmniej 5 m przed wyjazdem na drogę publiczną (w tym chodnik) musi mieć pochylenie podłużne nie większe niż 5%.

#### 3.6. Wysokość kondygnacji garażu

Wysokość kondygnacji (§ 102 ust.1); RB)

Garaż powinien mieć:

- 1) wysokość w świetle konstrukcji co najmniej 2,2 m i do spodu przewodów i urządzeń instalacyjnych 2 m;
- 2) wjazdy lub wrota garażowe co najmniej o szerokości 2,3 m i wysokości 2 m w świetle;

#### 3.7. Wyposażenie

##### 3.7.1. Wyposażenie Garażu i Parkingu

##### 3.7.1.1. Ilość stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (art. 8; URD) (art. 12a; UDP)

Stanowiska postojowe w strefach zamieszkania wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

Ogólna liczba stanowisk	Liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
6-15	1
16-40	2
41-100	3
więcej niż 100	4%

##### 3.7.1.2. Stacje ładowania (art. 12b; UDP) (§1 i §2; REMP)

Stanowiska postojowe dla pojazdów elektrycznych i pojazdów hybrydowych (strefie zamieszkania):

- wyznacza się co najmniej w liczbie odpowiadającej liczbie punktów ładowania w danej lokalizacji, z których mogą korzystać wyłącznie pojazdy elektryczne i pojazdy hybrydowe – przez czas ładowania. Można wyznaczyć stanowiska postojowe przeznaczone na postój pojazdów elektrycznych, pojazdów hybrydowych i pojazdów napędzanych gazem ziemnym, również w miejscach gdzie nie występują ogólnodostępne stacje ładowania, w celu promocji pojazdów napędzanych paliwami alternatywnymi.
- związane z budynkiem użyteczności publicznej - 20% liczby wszystkich stanowisk postojowych (WSP) związanych z tym budynkiem. Minimalna moc przyłączeniowa dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych:  $M=0,2*WSP*3,7$  [kW], jednak nie mniej niż 3,7 kW, chyba że z tym budynkiem nie są związane żadne stanowiska postojowe.
- związane z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym - 50% liczby wszystkich stanowisk postojowych związanych z tym budynkiem. Minimalna moc przyłączeniowa dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych:  $M=0,5*WSP*3,7$  [kW], jednak nie mniej niż 3,7 kW, chyba że z tym budynkiem nie są związane żadne stanowiska postojowe.

### **3.7.2. Wyposażenie garażu**

#### **3.7.2.1. Wyposażenie w schody i windy (§ 68 ust.1; RB) (§ 105. ust.1., ust.5; RB)**

W garażu podziemnym i wielopoziomowym nadziemnym jako dojścia należy stosować schody (§ 105 ust. 1; RB).

Minimalna szerokość użytkowa (bez poręczy) biegu schodowego i spocznika w garażu wolno stojącym (wielostanowiskowym) wynosi 0,90 m (§ 68 ust.1; RB).

W garażu wielopoziomowym należy zainstalować urządzenia dźwigowe lub inne urządzenia podnośne umożliwiające transport pionowy osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich na inne kondygnacje, które wymagają dostępności dla tych osób (§ 105 ust.5; RB).

#### **3.7.2.2. Wyposażenie garażu zamkniętego lub otwartego (§ 278; RB)**

Wyjścia ewakuacyjne - ze strefy pożarowej garażu (np. jednokondygnacyjny, wielopoziomowy), która posiada więcej niż 25 stanowisk postojowych, ma powierzchnię przekraczającą 1500 m<sup>2</sup>, należy zapewnić co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, przy czym jednym z tych wyjść może być wjazd lub wyjazd (niezbędne jest zapewnienie klatek schodowych, ew. klatek schodowych z windami).

W przypadku strefy pożarowej garażu obejmującej więcej niż dwie kondygnacje wyjścia ewakuacyjne należy zapewnić na poziomie każdej kondygnacji. Długość przejścia od stanowiska postojowego do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie może przekraczać: 40 m w garażu zamkniętym, 60 m w garażu otwartym (dla większych odległości niezbędna jest budowa dodatkowych wyjść ewakuacyjnych, np. klatek schodowych).

#### **3.7.2.3. Wyposażenie garażu zamkniętego (podziemny) (§ 277 ust.4, § 278 ust.1, ust.2, ust. 6.; RB)**

Pomieszczenie wentylatorni - w strefie pożarowej garażu zamkniętego należy stosować instalację wentylacji oddymiającej gdy jej powierzchnia przekracza 1500 m<sup>2</sup>.

Ściany odgródzenia pożarowego strefy z drzwiami, bramami lub innymi zamknięciami - w garażu podziemnym strefy pożarowe o powierzchni powyżej 1500 m<sup>2</sup> powinny, w razie pożaru, mieć możliwość oddzielenia ich od siebie i od kondygnacji nadziemnej budynku za pomocą drzwi, bram lub innych zamknięć.

Pomieszczenia hydroforni dla pomp pożarowych - w garażu zamkniętym obejmującym więcej niż dwie kondygnacje podziemne lub znajdującym się poniżej drugiej kondygnacji podziemnej należy stosować stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne. Wymagania nie stosuje się do strefy pożarowej garażu, która posiada bezpośredni wjazd lub wyjazd z budynku.

#### **3.7.2.4. Garaże są wyposażone także w inne systemy i urządzenia, które są wymagane przepisami, ale nie są istotne do przygotowania Wniosku.**

## **4. Załączniki**

1. Załącznikiem do Informacji jest plan sytuacyjny przykładowych garaży i parkingów terenowych w skali 1:1000. Na planie oznaczone zostały elementy zawarte w Informacji, aby przybliżyć i przedstawić w obrazowy sposób przepisy regulujące obszar infrastruktury parkingowej.

Na przykładowym planie sytuacyjnym oznaczone zostały także główne „cele” podróży pieszej z parkingu - „źródło” ruchu pieszego, takie jak np. przystanki zbiorowej komunikacji miejskiej, budynki mieszkalne, obiekty zamieszkania zbiorowego, budynki użyteczności publicznej (także sklepy) znajdujące się w promieniu do 150m (ok. 3 minuty drogi dojścia pieszo) od wjazdu na parking.

2. Załącznikiem do Informacji są przykłady rozlokowania stanowisk postojowych na parkingu i w garażu

## 5. Przykłady

### 5.1. Przykładowe charakterystyki wybranych elementów konstrukcyjnych garażu.

#### 5.1.1. Gabaryty elementów konstrukcyjnych garażu

Słup żelbetowy: 40 cm x 40 cm

Słup stalowy rurowy, okrągły (lub kwadratowy): średnica 400mm; kształtownik HEB400: 400 mm x 400 mm

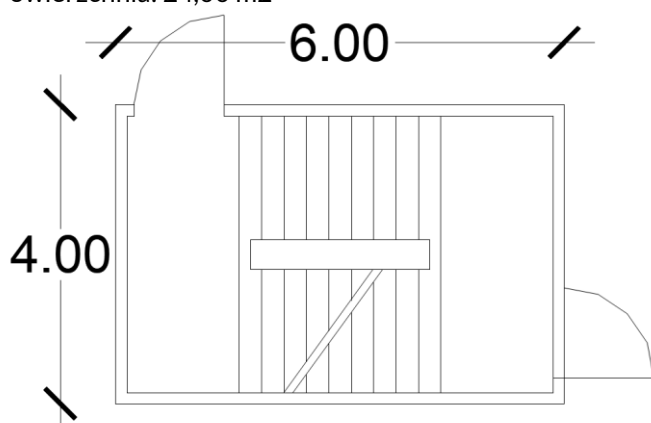
Grubość ściany konstrukcji: 35 cm

Przyjmuje się, że konstrukcyjna wysokość kondygnacji garażu wynosi - 3,20m

Przyjmuje się, że wrota garażowe odpowiadają szerokości skrajni wjazdu do garażu (drogi wjazdowej) = szerokość jezdni +1,0 m

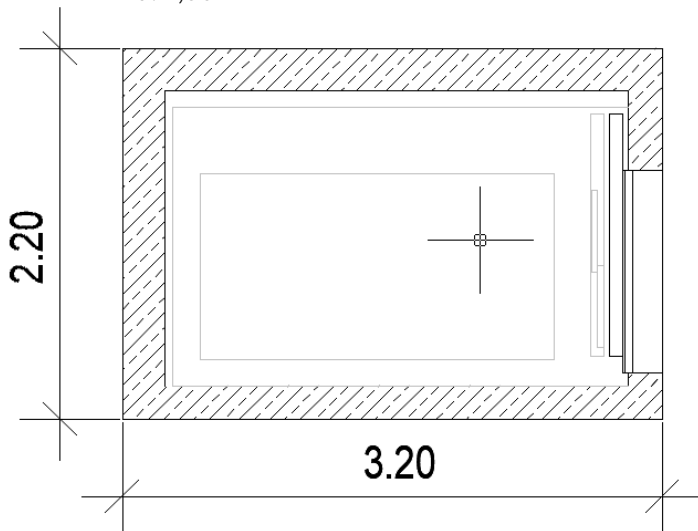
Typowa klatka schodowa - wymiary zewnętrzne w planie:

Powierzchnia: 24,00 m<sup>2</sup>



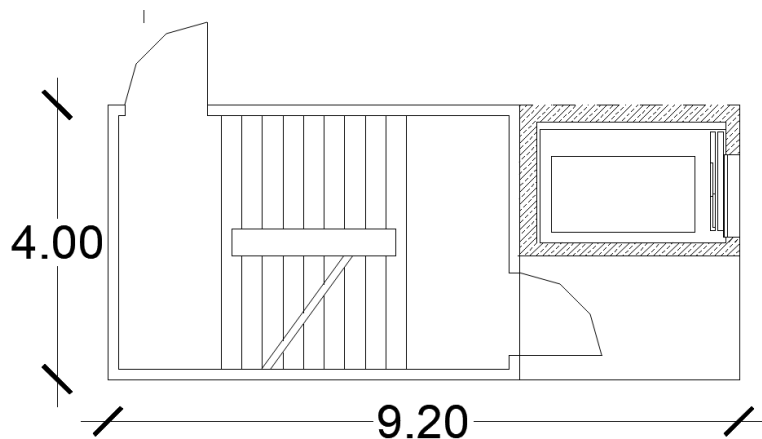
Typowy szyb windowy - wymiary zewnętrzne w planie:

Powierzchnia: 7,00 m<sup>2</sup>



Typowa klatka schodowa z szybem windowym - wymiary zewnętrzne w planie:

Powierzchnia: 36.80 m<sup>2</sup>



Typowa pochylnia pomiędzy kondygnacjami o maksymalnym nachyleniu:

Nachylenie	Długość konstrukcyjna (m) *)	Szerokość jezdni (m)	Szerokość konstrukcyjna (m) **)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
Pomiędzy kondygnacjami (wys. 3,20m)				
15%	24,31	5,50	7,24	176,00
		2,70	4,44	107,94 ***)
20%	19,96	5,50	7,24	144,51
		2,70	4,44	88,62 ***)
Pomiędzy poziomami na kondygnacji (wys. 1,60m)				
15%	12,16	5,50	7,24	88,04
		2,70	4,44	53,99 ***)
20%	9,98	5,50	7,24	72,26
		2,70	4,44	44,31 ***)

\*) Zawiera długość spadku z łukami pionowymi na załamaniach spadków.

\*\*\*) Zawiera: szerokość bariery konstrukcji pochylni, szerokość skrajni poziomej pasa ruchu lub jezdni dwukierunkowej (2x7cm+2x30cm+2\*0,5+szer.jezdni).

\*\*\*) Dla jezdni jednokierunkowej. Dla obściugi poziomej (kondygnacji) należy uwzględnić podwojoną wartość.

## 6. Słownik przydatnych pojęć i definicji

- **Budowla** – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury (art. 3, ust. 3); UPB).
- **Budynek** – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach (art. 3 ust. 2); UPB).
- **Rodzaje budynków:** mieszkalne jedno- i wielorodzinne (§3 ust. 4); RB); zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi (w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny (§3 ust. 5); RB); użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, biurowy lub socjalny (§3 ust. 6; RB); rekreacji indywidualnej przeznaczonych do okresowego wypoczynku (§3 ust. 7); RB); gospodarcze przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolniej i sprzętu oraz płodów rolnych (§3 ust. 8); RB).
- **Budynek niski (N)** – zaliczony do grupy budynków do 12 m wysokości włącznie nad poziomem terenu lub budynek mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie (§8 ust. 1); RB).
- **Chodnik** - część drogi dla przeznaczoną wyłącznie do ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch (art. 2 pkt 4a); URD)
- **Droga dla pieszych** - droga lub część drogi przeznaczonej do ruchu pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch oraz pełnienia innych funkcji, w szczególności zatrzymania lub postoju pojazdów (art. 2 pkt 4b); URD)
- **Droga** – budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym i przeznaczoną do ruchu lub postoju pojazdów, ruchu pieszych, ruchu osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, jazdy wierzchem lub pędzenia zwierząt (art. 4 pkt 2); UDP). Droga składa się co najmniej z jezdni, poboczy lub usytuowanych w ich miejscu innych części drogi, jeżeli spełniają one co najmniej jedną z funkcji poboczy określoną w przepisach o ruchu drogowym, z urządzeń do odwodnienia, ze znaków drogowych, sygnalizatorów drogowych lub urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, jeżeli konieczność ich umieszczenia na drodze wynika z przepisów o ruchu drogowym (§5; RDP).
- **Droga pożarowa** - droga o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku (§12 - §17; RPP).
- **Droga wewnętrzna** - drogi, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym takiej drogi (art. 8 ust. 1; UDP).
- **Droga manewrowa (jezdnia manewrowa)** - dojazd do stanowisk postojowych w garażu jednoprzestrzennym (bez ścian wewnętrznych) o szerokości dostosowanej do warunków ruchu takich samochodów, jakie mają być przechowywane, oraz do sposobu ich usytuowania w stosunku do osi drogi – dotyczy także parkingi niekondygnacyjnego (§104 ust. 1; RB);
- **Działka gruntu (działka)** – należy przez to rozumieć niepodzieloną, ciągłą część powierzchni ziemskiej stanowiącą część lub całość nieruchomości gruntowej (art. 4 ust. 3); GN).
- **Działka budowlana** - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce (art. 4 ust. 3a); GN).

- **Działka budowlana** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z rozporządzenia, odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego (§3 ust. 1a; RB).
- **Dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej (art. 2 ust. 14); UPP).
- **Działka drogowa** – cały użytek gruntowy terenów komunikacyjnych należący do grupy użytków „grunty zabudowane i zurbanizowane” oznaczone symbolem „dr” oraz grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych (lub linii kolejowych) oznaczone symbolem „Tp” (§68 ust. 3 pkt 7; REG); pas drogowy drogi publicznej lub wewnętrznej w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych (art. 4 ust. 1); UDP); teren przeznaczony pod drogę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (§3 ust. 4 pkt 11); RMPZP).
- **Garaż** - obiekt budowlany (budynek) do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany (§102; RB). Garaż jest budynkiem użyteczności publicznej (§3 ust. 6); RB).
- **Garaż jednopoziomowy** - wszystkie samochody parkują na jednym poziomie; poziom ten może być inny niż poziom terenu i wjazd do garażu może odbywać się przez np. pochylnię lub windę;
- **Garaż nadziemny** - garaż położony powyżej terenu, posiadający zapewniony dojazd dla samochodów za pomocą pochylni lub odpowiednich urządzeń do transportu pionowego (np. wielokondygnacyjny, wielopoziomowy, wielostanowiskowy garaż nadziemny) (§103 ust. 1; RB).
- **Garaż otwarty (nadziemny)** – obiekt budowlany (budynek) budynek bez ścian zewnętrznych albo ze ścianami niepełnymi lub ażurowymi (§102; RB), w którym zapewnić należy przewietrzanie naturalne kondygnacji, w którym łączna wielkość niezamykanych otworów w ścianach zewnętrznych na każdej kondygnacji nie powinna być mniejsza niż 35% powierzchni ścian (wolna powierzchnia otworu), odległość między parą przeciwległych ścian z niezamykanymi otworami nie powinna być większa niż 100 m, zagłębienie najniższego poziomu posadzki nie powinno być większe niż 0,6 m poniżej poziomu terenu bezpośrednio przylegającego do ściany zewnętrznej garażu (108 ust. 2; RB).
- **Garaż podziemny** - budowla podziemna, położony poniżej terenu, posiadający zapewniony dojazd dla samochodów za pomocą pochylni lub odpowiednich urządzeń do transportu pionowego (np. jednokondygnacyjny, wielopoziomowy, wielostanowiskowy garaż podziemny) (§103 ust. 1; RB).
- **Garaż wielokondygnacyjny** - garaż w którym pojazdy są parkowane na więcej niż jednej kondygnacji budynku lub budowli.
- **Garaż wielopoziomowy** - garaż znajduje się na jednej kondygnacji budynku lub budowli, pojazdy parkuje się jednak na więcej niż jednym poziomie parkowania, poszczególne poziomy parkowania są zapewnione przez montaż w takim garażu odpowiednich urządzeń do parkowania, np. platform parkingowych;
- **Garaż zamknięty (podziemny, nadziemny)** - obiekt budowlany lub część innego obiektu, z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami (§102; RB) w którym wymagana jest stosowanie wentylacji (§ 108. ust.1.; RB).
- **Jednostka organizacyjna** – należy przez to rozumieć państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej;
- **Jezdnia** - część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów, składającą się z pasa albo pasów ruchu, z wyjątkiem torowiska wydzielonego z jezdni (art. 4 pkt 5); UDP).
- **Jezdnia główna** - jezdnia przeznaczona do prowadzenia ruchu zgodnie z podstawową funkcją drogi wynikającą z jej kategorii; na drodze o dwóch jezdniach przeznaczonych do ruchu w przeciwnych kierunkach wyznacza się dwie jezdnie główne oddzielnie dla każdego kierunku ruchu (§4 ust. 4; RDP);
- **Kondygnacja** – należy przez to rozumieć poziomą część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie lub warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku,

przy czym za kondygnację uważa się także poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2 m (§3 ust. 16); RB)

- **Kondygnacja podziemna** – należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację (§3 ust. 17); RB);
- **Kondygnacja nadziemna** – należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną (§3 ust. 18); RB);
- **Linie rozgraniczające drogę** – pas drogowy lub pasy drogowe ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Linia rozgraniczające przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (art. 15 ust. 2 pkt 1); UPP)
- **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** – akt prawa miejscowego uchwalony przez radę gminy, ustalający przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określający sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenu (art. 20 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8; UPP).
- **Moc przyłączeniowa** (wielkość mocy przyłączeniowej) - wielkość mocy na jaką zostało zaprojektowane i wybudowane przyłącze do obiektu. Jest to maksymalna wartość mocy jaką można pobierać z sieci za zaspokojenia potrzeb funkcjonalnych i użytkowych obiektu budowlanego, urządzeń, itp.

Moc przyłączeniowa minimalna dla stanowisk postojowych wewnętrznych i zewnętrznych związanych z garażem lub parkingiem, stanowi iloczyn 20% liczby wszystkich stanowisk postojowych związanych z garażem (parkingiem) i wartości mocy 3,7 kW, jednak nie mniej niż 3,7 kW (§1.; REMP). Budynki użyteczności publicznej oraz związane z nimi wewnętrzne i zewnętrzne stanowiska postojowe, projektuje się i buduje, zapewniając moc przyłączeniową pozwalającą wyposażyć te stanowiska w punkty ładowania o mocy nie mniejszej niż 3,7 kW (art. 12 ust. 1; UEM).

- **Nieruchomość gruntowa** - grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności (art. 4 ust 1); GN);
- **Obiekt budowlany** – należy przez to rozumieć budynek, budowlę wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych (art.3 ust. 1); UPB);
- **Obiekt liniowy** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, w szczególności droga wraz ze zjazdami (art. 3 ust. 3a; UPB)
- **Parking** – należy przez to rozumieć wydzieloną powierzchnię terenu przeznaczoną do postoju i parkowania samochodów, składającą się ze stanowisk postojowych oraz dojazdów łączących te stanowiska, jeżeli takie dojazdy występują (§3 ust. 25); RB). Zagospodarowana działka budowlana z urządzonymi, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiskami postojowymi dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również stanowiskami postojowymi dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Liczba stanowisk postojowych i sposób urządzenia parkingów dostosowana jest do wymagań ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne (§18. ust 1 i ust 2; RB).
- **Parking terenowy** - jest obiektem budowlanym położonym na poziomie terenu, t.j. na przyjętej w projekcie rzędnej terenu w danym miejscu działki budowlanej (§3 ust. 15); RB).
- **Pas drogowy** - wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym jest lub będzie usytuowana droga (art. 4 ust. 1);UDP). W pasie drogowym umieszcza się poszczególne elementy drogi i urządzenia z nią związane (§5; RDP).
- **Punkt ładowania o normalnej mocy** - urządzenie umożliwiające ładowanie (pobór energii elektrycznej przez pojazd elektryczny (wykorzystujący do napędu wyłącznie energię elektryczną akumulowaną przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania), pojazd hybrydowy (napędzie spalinowo--elektrycznym, w którym energia elektryczna jest akumulowana przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania), niebędący pojazdem elektrycznym pojazd silnikowy, motorower, rower lub wózek rowerowy na potrzeby napędu tego pojazdu) pojedynczego pojazdu elektrycznego, pojazdu

hybrydowego oraz miejsce, w którym łąduje się akumulator służący do napędu tego pojazdu zlokalizowane przy wydzielonym i oznaczonym stanowisku postojowym o mocy mniejszej lub równej 22 kW (art. 2 ust. 5, ust. 12, ust. 13, ust. 17-18; UEM).

- **Rada Dzielnicy i Zarząd Dzielnicy** są organami Dzielnicy, jednostki pomocniczej Miasta Krakowa. Dzielnicę stanowi wspólnota mieszkańców części obszaru Miasta, wyodrębniającej się ze względu na układ przestrzenny, lokalne tradycje oraz więzi społeczne i gospodarcze. Do zadań dzielnicy należą sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym przekazane jej przez Radę Miasta Krakowa, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb i poprawie warunków życia jej mieszkańców. Dzielnice decydują samodzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o wykorzystaniu środków wyodrębnionych dla nich w budżecie Miasta oraz o wyborze zadań do realizacji w sprawach przekazanych im przez Radę. Przystępując do realizacji zadania dzielnica zobowiązana jest zapewnić jego pełne finansowanie zarówno w fazie projektowej jak też w fazie realizacji. W przypadku realizacji zadania w cyklu wieloletnim Rada Dzielnicy podejmuje uchwałę określającą nakład środków finansowych niezbędnych do realizacji wskazanego zadania w danym roku budżetowym i w latach następnych, aż do zakończenia realizacji zadania (§72; USMK).
- **Miejskie jednostki organizacyjne** - należy przez to rozumieć jednostki organizacyjne utworzone przez Miasto Kraków w celu realizacji jego zadań, nie wchodzące w skład Urzędu Miasta Krakowa i nie będące spółkami prawa handlowego, m.in. Zarząd Dróg Miasta Krakowa (§3 ust. 16); USMK).
- **Stacja ładowania** - urządzenie budowlane obejmujące punkt ładowania o normalnej mocy, związane z obiektem budowlanym, wolnostojący obiekt budowlany z zainstalowanym co najmniej jednym punktem ładowania o normalnej mocy wyposażone w oprogramowanie umożliwiające świadczenie usług ładowania, wraz ze stanowiskiem postojowym oraz instalacją prowadzącą od punktu ładowania do przyłącza elektroenergetycznego (art. 2 ust. 27; UEM).
- **Stacja ładowania ogólnodostępna** - stacja ładowania dostępna na zasadach równoprawnego traktowania dla każdego posiadacza pojazdu elektrycznego i pojazdu hybrydowego (art. 2 ust. 6; UEM).
- **Ściana oddzielenia pożarowego** - wzniesiona na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej, wykonana z materiałów niepalnych, w których łączna powierzchnia otworów zamykanych zamknięciem przeciwpożarowym nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany (§ 232 ust. 1 - ust.2, § 235; RB).
- **Urządzenie drogi** - obiekt lub urządzenie, w tym obiekt lub urządzenie budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny (art. 4 pkt 2a); UDP).
- **Ulica** - droga klasy: GP (główna ruchu przyspieszonego), G (główna), Z (zbiorcza), L (lokalna) lub D (dojazdowa), otoczona terenami zabudowy lub terenami przeznaczonymi pod zabudowę, pełniącą oprócz funkcji komunikacyjnej także inne funkcje, w szczególności związane z jej otoczeniem (§11, §4 pkt 24); RDP).
- **Klasa drogi** - zestaw warunków i parametrów technicznych, jakim powinna odpowiadać droga, wynikających z jej cech funkcjonalnych (§4 pkt 7); RDP).
- **Wspólnota mieszkaniowa** - ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład określonej nieruchomości, tworzy wspólnotę mieszkaniową (art. 6; UWL). Za zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej odpowiada wspólnota mieszkaniowa bez ograniczeń, a każdy właściciel lokalu - w części odpowiadającej jego udziałowi w tej nieruchomości (art. 17); UWL). Jeżeli liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych jest większa niż trzy, właściciele lokali są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu. Członkiem zarządu może być wyłącznie osoba fizyczna (art. 20; UWL). Zarząd kieruje sprawami wspólnoty mieszkaniowej i reprezentuje ją na zewnątrz oraz w stosunkach między wspólnotą a poszczególnymi właścicielami lokali. Gdy zarząd jest kilkuosobowy, oświadczenia woli za wspólnotę mieszkaniową składają przynajmniej dwaj jego członkowie (art. 21 ust. 1-2; UWL). Do podjęcia przez zarząd czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na dokonanie tej czynności oraz udzielająca zarządowi pełnomocnictwa do zawierania umów stanowiących czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu w formie prawem przewidzianej. Czynnościami przekraczającymi zakres zwykłego zarządu jest w szczególności m.in.: ustalenie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej (art. 22 ust. 2 - 3; UWL).



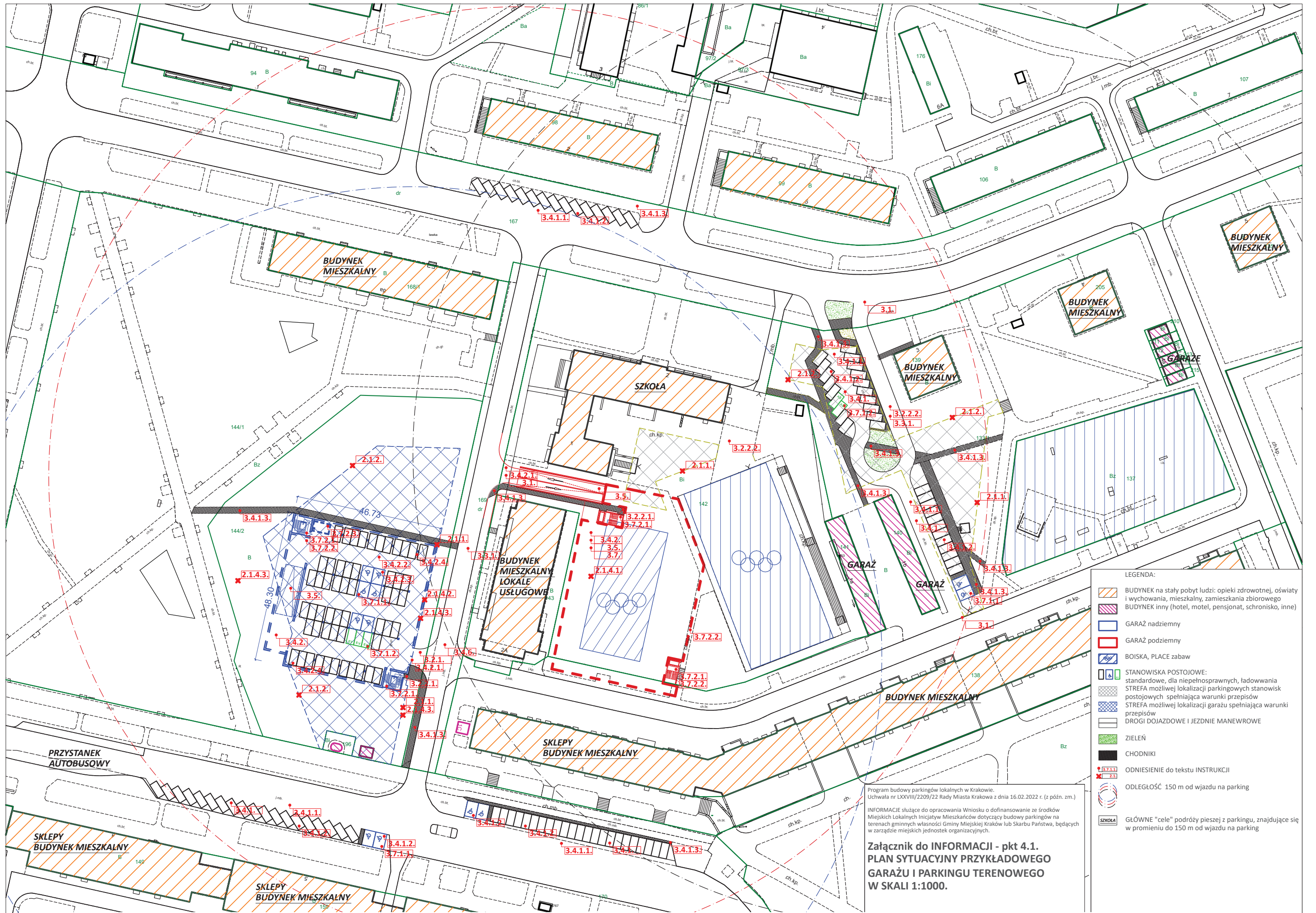
- **Spółdzielnia mieszkaniowa** - członkiem spółdzielni jest osoba fizyczna, której m.in. przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i in. (art. 3; USM). Organami spółdzielni są: walne zgromadzenie, rada nadzorcza, zarząd a w spółdzielniach, w których walne zgromadzenie jest zastąpione przez zebranie przedstawicieli – zebrania grup członkowskich (art. 35; UPS). Do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia należą m.in. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej. Statut może zastrzec do wyłącznej właściwości walnego zgromadzenia podejmowanie uchwał również w innych sprawach (art. 38; UPS). Do zakresu działania rady nadzorczej należy m.in. uchwalanie planów gospodarczych i programów działalności społecznej i kulturalnej spółdzielni (art. 46; UPS). Zarząd kieruje działalnością spółdzielni oraz reprezentuje ją na zewnątrz, podejmuje decyzje niezastrzeżone w ustawie lub statucie innym organom). Skład i liczbę członków zarządu określa statut (art. 48-49; UPS).
- **Stanowiska postojowe** – wyznaczone i wydzielone miejsca na parkingu przeznaczone na postój (unieruchomienie pojazdu niewynikające z warunków lub przepisów ruchu drogowego, trwające dłużej niż 1 minutę - art. 2 ust. 30; URD) pojazdu samochodowego, motocykla, a także roweru w stojaku rowerowym.
- **Stanowiska postojowe dla osobowych pojazdów samochodowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne** - oznaczone znakami drogowymi i wydzielone na parkingu miejsca przeznaczone na postój pojazdu oznaczonego kartą parkingową wydaną osobie niepełnosprawnej zaliczonej do znacznego albo umiarkowanego stopnia niepełnosprawności mającej znacznie ograniczone możliwości samodzielnego poruszania się lub placówce zajmującej się opieką, rehabilitacją lub edukacją osób niepełnosprawnych mających znacznie ograniczone możliwości samodzielnego poruszania się (pkt 5.2.18 załącznik nr 1, pkt 5.2.9.2. załącznik nr 2; RRD) (art. 8; URD)
- **Stanowiska postojowe punktów ładowania pojazdów elektrycznych** - oznaczone znakami drogowymi i wydzielone na parkingu miejsca przeznaczone wyłącznie na postój pojazdów elektrycznych podczas ładowania (pkt 5.2.24 załącznik nr 1; pkt 5.2.6 załącznik nr 2; RRD)
- **Stan nieruchomości** – należy przez to rozumieć stan zagospodarowania, stan prawny, stan techniczno-użytkowy, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, a także stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona (art. 4 ust. 17); GN);
- **Zarząd Dróg Miasta Krakowa** - miejska jednostka organizacyjna realizująca i odpowiedzialna za infrastrukturę drogową (§3 ust. 2 pkt 2); UZDMK)
- **Zjazd** – połączenie (jedno- lub dwukierunkowe) jezdni z nieruchomością gruntową usytuowaną poza pasem drogowym (§54 RDP).  
Część drogi publicznej łączącą jezdnię z nieruchomością gruntową usytuowaną poza pasem drogowym, stanowiącą bezpośrednio miejsce dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 4 pkt 8); UDP);
- **Zjazd, wyjazd lub wjazd zwykły** - przeznaczony do ruchu pojazdów albo pojazdów, pieszych i osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch (§54 ust. 4; RDP).  
Połączenie jezdni z inną częścią drogi usytuowaną w jej pasie drogowym projektuje się jako jednokierunkowy wyjazd lub wjazd. Dopuszcza się usytuowanie wyjazdu i wjazdu obok siebie, pod warunkiem rozdzielenia wyspą kanalizującą ruch (§54 ust. 3; RDP).

## 7. Literatura:

### [1.] Ustawy:

- [1.1.] z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648, z 2023 r., poz. 1450) - **UPS**
- [1.2.] z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) - **UDP**
- [1.3.] z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r., poz. 1688) - **UWL**
- [1.4.] z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) - **UPB**
- [1.5.] z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) - **UGN**
- [1.6.] z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047, 919, 1053, 1088, 1123, 1193, 1234, 1394, 1720, 2029) - **URD**

- [1.7.] z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 438, 1463, 1681)- **USM**
- [1.8.] z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) - **UPP**
- [1.9.] z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394, 1506, 1681)- **UEM**
- [1.10.] z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890) - **UOP**
- [2.] Rozporządzenia:
- [2.1.] z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 1390) - **REG**
- [2.2.] z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz. U. z 2022, poz. 1225; obowiązuje do dnia 20.09.2024 r.) - **RB**
- [2.3.] z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311, z 2020 r. poz. 862, z 2021 r. poz. 438, 2066, z 2022 r. poz. 2377) - **RRD**
- [2.4.] z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030) - **RPP**
- [2.5.] z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724) - **ROŚ**.
- [2.6.] z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie sposobu ustalania minimalnej mocy przyłączeniowej dla wewnętrznych i zewnętrznych stanowisk postojowych związanych z budynkami użyteczności publicznej oraz budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (Dz. U. z 2021, poz. 892) - **REMP**
- [2.7.] z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz. 2404) - **RMPZP**
- [2.8.] z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518) - **RDP**
- [3.] Uchwały Rady Miasta Krakowa:
- [3.1.] nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa.
- [3.2.] nr XLVII/848/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia Polityki Transportowej dla Miasta Krakowa na lata 2016 – 2025.
- [3.3.] nr XXV/570/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2019 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa - **USMK**.
- [3.4.] **UCHWAŁA NR XLVIII/1315/20 RADY MIASTA KRAKOWA** z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr CVIII/2809/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie reorganizacji jednostki budżetowej Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, zmiany jej nazwy i nadania statutu oraz upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej - **UZDMK**.
- [4.] Inne
- [4.1.] Analiza funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania w Krakowie. International Management Services Sp. z o.o. Kraków, listopad 2018 (do użytku służbowego)
- [4.2.] <https://pl.wikipedia.org/wiki/Garaż>
- [4.3.] Zarządzenie nr 3113/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie wprowadzenia „Standardów technicznych i wykonawczych dla infrastruktury rowerowej Miasta Krakowa”
- [4.4.] Zarządzenie nr 3188/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Standardów Infrastruktury Pieszkiej Miasta Krakowa”
- [4.5.] Zarządzenie nr 1163/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia „Standardów Dostępności dla Gminy Miejskiej Kraków”



- LEGENDA:
- BUDYNEK na stały pobyt ludzi: opieki zdrowotnej, oświaty i wychowania, mieszkalny, zamieszkania zbiorowego
  - BUDYNEK inny (hotel, motel, pensjonat, schronisko, inne)
  - GARAZ nadziemny
  - GARAZ podziemny
  - BOISKA, PLACE zabaw
  - STANOWISKA POSTOJOWE: standardowe, dla niepełnosprawnych, tadowwania
  - STREFA możliwej lokalizacji parkingowych stanowisk postojowych spełniająca warunki przepisów
  - STREFA możliwej lokalizacji garażu spełniająca warunki przepisów
  - DROGI DOJAZDOWE I JEZDNI MANEWROWE
  - ZIELEŃ
  - CHODNIKI
  - ODNIESIENIE do tekstu INSTRUKCJI
  - ODLĘGŁOŚĆ 150 m od wjazdu na parking
  - SZKOŁA
  - GŁÓWNE "cele" podróży pieszej z parkingu, znajdujące się w promieniu do 150 m od wjazdu na parking

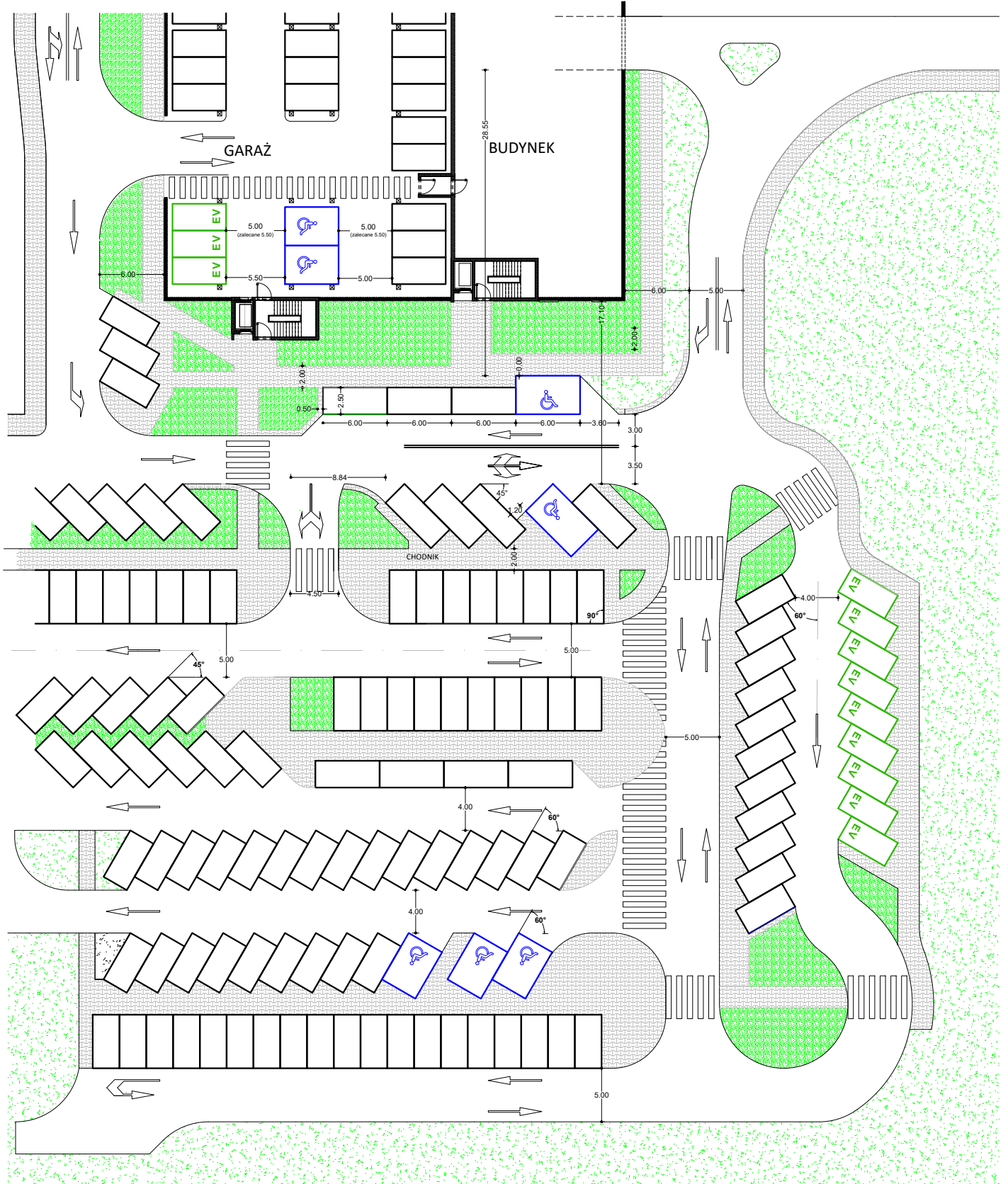
Program budowy parkingów lokalnych w Krakowie.  
 Uchwała nr LXXVIII/2209/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.02.2022 r. (z późn. zm.)

INFORMACJE służące do opracowania Wniosku o dofinansowanie ze środków Miejskich Lokalnych Inicjatyw Mieszkańców dotyczący budowy parkingów na terenach gminnych własności Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa, będących w zarządzie miejskich jednostek organizacyjnych.

**Załącznik do INFORMACJI - pkt 4.1.  
 PLAN SYTUACYJNY PRZYKŁADOWEGO  
 GARAZU I PARKINGU TERENOWEGO  
 W SKALI 1:1000.**

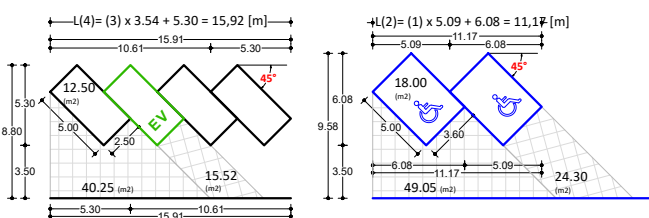
Załącznik do INFORMACJI - pkt 4.2.

PRZYKŁADY ROZŁOKOWANIA STANOWISK POSTOJOWYCH NA PARKINGU I W GARAŻU W SKALI 1:500



Stanowiska postojowe - 45°, 60° z jezdniami manewrowymi (wymiary nie uwzględniają szerokości krawężników, obrzeży, itp.)  
SKALA 1:500

Stanowiska postojowe - 45°



Stanowiska postojowe - 60°

