

UCHWAŁA NR XXVIII/242/03

Rady Miasta Krakowa

z dnia 22 października 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczek przez Gminę Miejską Kraków na remonty budynków stanowiących własność, współwłasność osób fizycznych i osób prawnych, nie będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych.

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717/ w związku z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz. U. z 2001 r. Nr 71 poz. 733 zm.: Dz. U. z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 168 poz. 1383, z 2003 r. Nr 113 poz. 1069/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek, w ramach posiadanych środków w granicach kwoty zabezpieczonej uchwałą budżetową na remonty budynków stanowiących własność, współwłasność osób fizycznych i osób prawnych, nie będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych, zamieszkałych przez najemców, których najem został nawiązany na podstawie decyzji administracyjnych o przydziale lub na podstawie innego tytułu prawnego przed wprowadzeniem publicznej gospodarki lokalami, albo szczególnego trybu najmu, wyroku sądowego ustalającego wstąpienie w stosunek najmu oraz cywilno-prawnej umowy z gminą.

§ 2.

1. Zasady i kryteria obowiązujące przy udzielaniu pożyczek, o których mowa w § 1 oraz wzór umowy pomiędzy Gminą a właścicielem określa "Regulamin udzielania pożyczek".
2. Umowa, o której mowa w ustępie 1 określa w szczególności warunki spłaty, ilość i termin wpłat poszczególnych rat.

§ 3.

Gmina udzielając pożyczki zastrzega sobie prawo zabezpieczenia hipotecznego na nieruchomości do czasu jej spłacenia.

§ 4.

Na realizację zadania określonego tą uchwałą, Rada Miasta Krakowa zabezpieczać będzie corocznie określone środki z budżetu Gminy.

§ 5.

1. Okres spłaty pożyczki nie może być dłuższy niż 10 lat.

2. Pożyczka będzie podlegać opłacie manipulacyjnej w wysokości 1% rocznie nominalnej wartości udzielonej pożyczki.

§ 6.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Krakowa do przygotowania i wydania w formie zarządzenia regulaminu, o którym mowa w § 2.

§ 7.

Traci moc uchwała nr LXIV/630/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczek przez Gminę Kraków na remonty budynków stanowiących własność osób fizycznych nie będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL