

## UCHWAŁA NR XXXIII/282/03

Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 grudnia 2003 r.

w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ art. 37 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, zm.: z 2000 r. Nr 6 poz. 70, z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 126 poz. 1070, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1 poz. 15 Nr 80 poz. 720 i 721/, Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

### § 1.

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży w drodze przetargu lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem w strefach: A, B, C, określonych w zał. nr 2 do Uchwały Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych znajdujących się w komunalnym zasobie Gminy Miasta Krakowa, a zarządzanych przez komunalne zakłady (jednostki) budżetowe, jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa (Wydziały, Biura) oraz zarządzanych przez spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Miasta Krakowa. Cena wywoławcza zostanie ustalona w oparciu o przepis art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /tekst jednolity - Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./.
2. Cena ustalona w przetargu winna zostać uiszczona przez nabywcę poprzez jednorazową wpłatę najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### § 2.

1. Upoważnia się Prezydenta Miasta Krakowa do sprzedaży w drodze przetargu lokale użytkowe, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach: A, B, C, określonych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.
2. Przyznaje się prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali, o których mowa w ust. 1 ich najemcom, którzy w dniu podjęcia uchwały mają zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony.
3. Najemcy, o których mowa w ust. 2 winni złożyć w terminie 6-ciu miesięcy od dnia ich powiadomienia oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych.

4. W przypadku, gdy osoby uprawnione nie złożą oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego w terminie określonym w § 2 ust. 3 lokal po rozwiązaniu umowy najmu zostanie sprzedany w trybie przetargu.
5. Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./. Cena sprzedaży podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej lub może zostać rozłożona na raty kwartalne płatne maksymalnie przez okres 2 lat.
6. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od całej ustalonej do zapłaty ceny, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
7. Rozłożona na raty cena sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej półtorej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski według stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.
8. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty nabywca ustanawia w akcie notarialnym hipotekę kaucyjną do wysokości 1,5 krotnej kwoty pozostałej do zapłaty.

§ 3.

Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej i uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4.

Sprzedaż lokali użytkowych lub nieruchomości następuje wraz ze sprzedażą gruntu lub ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER