

UCHWAŁA NR XLII/395/04

Rady Miasta Krakowa

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie kierunków działania Prezydenta Miasta
w zakresie planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Projekty uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczące sporządzania planów miejscowych przedkładane są Radzie Miasta w kolejności wynikającej z odrębnie zatwierdzonego przez Radę Harmonogramu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Wraz z projektem uchwały Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Prezydent przedkłada właściwej Komisji ds. planowania przestrzennego niezbędne analizy i informację, a w tym:

- 1/ analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania planu (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 2/ analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium (zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 3/ informację o złożonych wnioskach o sporządzenie (zmianę) planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem uchwały, informacja winna zawierać m.in.: oznaczenie wnioskodawcy, termin złożenia wniosku, wnioskowane przeznaczenie,
- 4/ strukturę własności gruntów na obszarze objętym projektem uchwały,
- 5/ wykaz ostatecznych decyzji wydanych przez Prezydenta Miasta: o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o warunkach zabudowy, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o pozwoleniu na budowę - dla obszaru objętego projektem uchwały,
- 6/ wykaz postępowań prowadzonych przez Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia warunków zabudowy- dla obszaru objętego projektem uchwały,

7/ harmonogram planowanych prac planistycznych, w tym planowany termin przyjęcia projektu planu przez Prezydenta Miasta wraz z informacją czy prace planistyczne będą prowadzone przez pracowników Urzędu Miasta czy też w drodze zamówień zewnętrznych.

§ 3.

Przyjęty przez Prezydenta Miasta projekt planu przedkłada się do zaopiniowania właściwej w sprawach planowania przestrzennego Komisji Rady Miasta (przed jego wyłożeniem do publicznego wglądu). Na tym etapie przedkłada się również wstępną informację o konsekwencjach finansowych wynikających z uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a w tym: koszty ewentualnych odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, koszty niezbędnych wykupów, możliwe do uzyskania dochody z tytułu opłat w przypadku wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4.

Harmonogram, o którym mowa w § 1 Prezydent przedłoży Radzie w terminie do 1 miesiąca od podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przyjęcia kryteriów wyboru i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Harmonogram winien zawierać analizę złożonych wniosków o sporządzenie (zmiany) planów miejscowych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER