

UCHWAŁA NR XLII/400/04

Rady Miasta Krakowa

z dnia 31 marca 2004 r.

w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody przez Gminę Miejską Kraków na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych powstałych w wyniku nabycia mienia od Gminy Miejskiej Kraków.
2. Pożyczki udzielane będą w granicach kwot zabezpieczonych w uchwale budżetowej.

§ 2.

Pożyczki udzielane będą w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy sumą środków finansowych zgromadzonych przez wspólnotę mieszkaniową i jednorazową wpłatą całości obowiązkowego udziału Gminy Miejskiej Kraków w kosztach remontu a całkowitym kosztem remontu.

§ 3.

Zasady i kryteria obowiązujące przy udzielaniu pożyczek oraz wzór umowy określa „Regulamin udzielania pożyczek” przyjęty zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z uwzględnieniem kryteriów określonych w § 4.

§ 4.

1. Okres spłaty pożyczki nie może być dłuższy niż 10 lat.
2. Pożyczka będzie podlegać opłacie manipulacyjnej w wysokości 3 % nominalnej wartości udzielonej pożyczki przy spłacie do 5 lat oraz 6 % przy spłacie pożyczki do 10 lat.
3. Udzielenie pożyczki Gmina Miejska Kraków będzie uzależniać od zabezpieczenia wierzytelności wraz z odsetkami, w postaci ustanowienia hipoteki na nieruchomościach lokalowych członków wspólnoty mieszkaniowej.

§ 5.

Na realizację zadania określonego niniejszą uchwałą, Rada Miasta Krakowa, zabezpieczać będzie corocznie środki w budżecie Miasta Krakowa.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr LXIV/629/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 1996 r. w sprawie wspierania remontów przez wyrażenie zgody na udzielanie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych oraz zasad przeprowadzania remontów zastępczo ze środków Gminy.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO