

UCHWAŁA NR XLVII/443/04

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 maja 2004 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków Zakładu Energetycznego Kraków S.A. złożonych do „Projektu założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568/, w związku z art. 19 ust. 7 i ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne /tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1504, zm.: z 2003 r. Nr 203 poz. 1966/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W wyniku rozpatrzenia wniosków złożonych przez Zakład Energetyczny Kraków S.A. do „Projektu założeń do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” w trakcie 21 dniowego wyłożenia opracowania do publicznego wglądu, stanowiących Załącznik do uchwały, postanawia się:

1. Odrzucić Wniosek Nr 1 w sprawie udzielania zgód na nieodpłatne zajęcie nieruchomości w celu realizacji inwestycji, zgodnie z uzasadnieniem – wg Załącznika.
2. Odrzucić Wniosek Nr 2 w sprawie ustalania okresów przekazywania w użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na „czas użytkowania urządzeń”, zgodnie z uzasadnieniem - wg Załącznika.
3. Odrzucić Wniosek Nr 3 w sprawie finansowania inwestycji po roku 2006, zgodnie z uzasadnieniem – wg Załącznika.
4. Przyjąć Wniosek Nr 4 w sprawie wykreślenia tekstu o pokryciu nakładów finansowych poprzez taryfy, zgodnie z uzasadnieniem – wg Załącznika.
5. Przyjąć Wniosek Nr 5 w sprawie zmiany tytułu punktu 7 w rozdziale, zgodnie z uzasadnieniem – wg Załącznika.
6. Odrzucić Wniosek Nr 6.1 w sprawie udzielania zgód na nieodpłatne zajęcie nieruchomości dla inwestycji, zgodnie z uzasadnieniem – wg Załącznika.
Odrzucić Wniosek Nr 6.2 w sprawie ustalania okresu przekazywania w użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na „czas użytkowania urządzeń” zgodnie z uzasadnieniem – wg Załącznika.
7. Odrzucić Wniosek Nr 7 w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów sieciowych realizowanych po roku 2003, zgodnie z uzasadnieniem – wg Załącznika.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO

Załącznik do uchwały Nr XLVII/443/04
Rady Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2004 r.

Wnioski złożone przez Zakład Energetyczny Kraków S.A. w piśmie o znakach IK/WM/187/1234/255/04 z dnia 05.02.2004 oraz uzasadnienia dla przyjęcia bądź odrzucenia wniosków.

Wniosek Nr 1.

Dla inwestycji określonych w pkt. 9 i 11 w Tabeli 43, które realizowane będą na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, organ działający w imieniu właściciela zobowiązuje się do udzielania zgód na nieodpłatne zajęcie nieruchomości w celu realizacji przedmiotowych inwestycji.

Uzasadnienie do odrzucenia wniosku:

Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm./ właściwy organ może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z zapisów statutu Zakładu Energetycznego Kraków S.A. wynika, że może prowadzić działalność zarobkową a dochody nie są przeznaczane w całości na jego działalność statutową. Nie ma więc możliwości bezprzetargowego zbycia nieruchomości na rzecz Zakładu.

Ponadto w dniu 25 lutego 2003 r. Prezydent Miasta Krakowa podpisał zarządzenia nr 252/2003 i nr 253/2003 dotyczące zasad udostępniania nieruchomości Miasta Krakowa i Skarbu Państwa pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z którymi zgoda na usytuowanie podziemnych lub naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach wyrażana jest odpłatnie w formie umowy, z wyjątkiem miejskich i państwowych jednostek organizacyjnych.

W związku z powyższym brak podstaw do wydania zgody na nieodpłatne zajęcie nieruchomości w celu realizacji inwestycji.

Wniosek Nr 2.

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków przekazane w użytkowanie na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. winny zostać przekazane do użytkowania na „czas użytkowania urządzeń”.

Uzasadnienie do odrzucenia wniosku:

Przy dotychczasowej regulacji stanu prawnego, Prezydent Miasta Krakowa wyrażał zgodę na oddawanie na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. nieruchomości w użytkowanie na okres 25 lat. Nie ma możliwości przekazania nieruchomości na rzecz Zakładu na „czas użytkowania urządzeń”, okres użytkowania winien być jednoznacznie określony.

Określenie „czas użytkowania urządzeń” jest nieprecyzyjne. Niezbędne jest ściśle określenie okresu na jaki Zakład chce pozyskać nieruchomości w użytkowanie, z uwagi na konieczność wpisu w dziale III księgi wieczystej nieruchomości.

Wniosek Nr 3.

Należy dodać, że „Zakład Energetyczny Kraków S.A. zapewni finansowanie i realizację inwestycji objętych programem do 2006 roku. Po roku 2006 problem finansowania inwestycji będzie określać stosowne uzgodnienie pomiędzy Gminą a Zakładem Energetycznym”.

Uzasadnienie do odrzucenia wniosku:

Zgodnie z art. 7, ust. 4, ustawy Prawo energetyczne, przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, na warunkach określonych w przepisach, o których mowa w art. 9 i 46, oraz w założeniach, o których mowa w art. 19.

Na podstawie art. 16 ust. 5 pkt 2 przy sporządzaniu planów rozwoju, przedsiębiorstwa energetyczne są zobowiązane współpracować z gminami, na których obszarze prowadzą działalność tak, aby zapewnić spójność między planami tych przedsiębiorstw a założeniami i planami o których mowa w art. 19 i 20.

Ustawa przewiduje spójność między planami przedsiębiorstw a „Założeniami”. Zatem w każdym przypadku finansowanie odbywać się winno w trybie art. 7, a zakładanie niespójności jest niezgodne z ustawą .

Wniosek Nr 4.

Należy wykreślić całe zdanie dotyczące taryf zatwierdzanych przez Urząd Regulacji Energetyki, ponieważ zapis ten nie jest wiążący dla URE, a tym samym nie ma gwarancji uznania przez URE ww. za koszty uzasadnione.

Uzasadnienie do przyjęcia wniosku:

W rozdziale 10.2.6 „Założeń” - „Główne zadania inwestycyjne” należy wykreślić zdanie o treści „Pokrycie nakładów finansowych powinno wynikać z zatwierdzonych przez URE taryf dla energii elektrycznej, gwarantujących pokrycie uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności, w tym kosztów modernizacji i rozwoju.”

Szczegółowe odniesienia związane z taryfami i ich składnikami są zawarte w art. 45 ustawy Prawo Energetyczne.

Przytoczone tu zdanie jest zapisem niepełnym i zbędnym.

Wniosek Nr 5.

Tytuł pkt 7 winien brzmieć: „Program modernizacji sieci energetycznej w mieście Krakowie”. Śródmieście jest obszarem szczególnym, niemniej problem opisany w tym punkcie dotyczy całego centrum miasta.

Uzasadnienie do przyjęcia wniosku:

Dotychczasowy tytuł pkt 7 w rozdziale 12 „Założeń” - Podsumowanie, ograniczał obszar objęty programem modernizacji sieci energetycznej do terenu Śródmieście, gdzie występują największe problemy z przeciążeniem sieci rozdzielczej oraz lokalizacją nowych stacji transformatorowych.

Podobne problemy występują również w całym obszarze centrum miasta i program modernizacji sieci energetycznej powinien obejmować teren całego miasta.

Należy przyjąć tytuł pkt 7 w brzmieniu „Program modernizacji sieci energetycznej w mieście Krakowie”.

Wniosek Nr 6.

1. Dla inwestycji związanych z wymianą i budową linii kablowych SN i nn, które realizowane będą na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa, organ działający w imieniu właściciela zobowiązuje się do udzielania zgód na nieodpłatne zajęcie nieruchomości w celu realizacji przedmiotowych inwestycji.

Uzasadnienie do odrzucenia wniosku jak dla Wniosku Nr 1 (wnioski są tożsame).

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków przekazane w użytkowanie na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. winny zostać przekazane do użytkowania na „czas użytkowania urządzeń”.

Uzasadnienie do odrzucenia wniosku jak dla Wniosku Nr 2 (wnioski są tożsame).

Wniosek Nr 7.

Ponadto postulujemy aby w opracowaniu znalazł się następujący wniosek:
„Zwalnia się z podatku od nieruchomości wszystkie obiekty sieciowe realizowane po 2003 roku”.

Uzasadnienie do odrzucenia wniosku:

Zasadą stosowaną w Krakowie w oparciu o § 11, ust. 2 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa jest, że stawki opłat rocznych z tytułu użytkowania nie mogą być niższe aniżeli stosowane w przypadku oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

W związku z powyższym biorąc pod uwagę treść art. 72, ust. 1, pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Zakładu Energetycznego Kraków S.A. zostanie on zobowiązany do ponoszenia opłat rocznych w wysokości 1 % ceny nieruchomości.

Nie może być zatem zastosowane zwolnienie z podatku od nieruchomości przedmiotowych obiektów postulowane we wniosku.