

UCHWAŁA NR XLVIII/463/04

Rady Miasta Krakowa

z dnia 26 maja 2004 r.

w sprawie przyjęcia kryteriów wyboru i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568/ w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W celu ustalenia realizacji polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków przyjętej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r., przyjmuje się kryteria wyboru i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

1. Wyodrębnia się trzy kategorie planów miejscowych wynikające z konieczności zrównoważonego rozwoju miasta:
 - 1/ Plany aktywizująco-inwestycyjne.
 - 2/ Plany porządkujące.
 - 3/ Plany ochronne.
2. Każdej z kategorii planów miejscowych odpowiadają następujące kryteria wyboru i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - 1/ Dla planów aktywizująco-inwestycyjnych:
 - a/ realizacja inwestycji publicznych drogowych lub infrastrukturalnych,
 - b/ realizacja inwestycji o randze strategicznej lub metropolitalnej,
 - c/ otwarcie nowych terenów mieszkaniowych w obszarach przewidzianych na ten cel w Studium,
 - d/ uzyskanie nowych miejsc pracy,
 - e/ możliwość pozyskania środków finansowych zewnętrznych,
 - f/ rewitalizacja obszarów zdegradowanych (np. poprzemysłowych),
 - g/ brak możliwości realizacji inwestycji lub przedsięwzięć bez planu lub możliwość przypadkowego zainwestowania,
 - h/ położenie w obszarach o kluczowym znaczeniu dla struktury przestrzennej miasta, wyznaczonych w Studium,
 - i/ dostępność do sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.
 - 2/ Dla planów porządkujących:
 - a/ brak lokalnej sieci drogowej,

- b/ brak istnienia podstawowych usług i przestrzeni publicznych,
- c/ niekorzystny dla realizacji celów planu układ i struktura własności gruntów,
- d/ konieczność ustalenia zasad kształtowania nowej i przekształceń istniejącej zabudowy (w tym również rewaloryzacji),
- e/ zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych (wnioski),
- f/ brak możliwości uzyskania porządku urbanistycznego (ładu przestrzennego) lub realizacji celu sporządzenia planu w drodze indywidualnych decyzji administracyjnych,
- g/ wielkość obszaru i położenie w układzie przestrzennym miasta,
- h/ relatywnie niski poziom skutków finansowych, obciążających budżet gminy,
- i/ konieczność zabezpieczenia dostępu do sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

3/ Dla planów ochronnych:

- a/ ochrona najwyższych wartości kulturowych nie objętych ochroną prawną,
- b/ ochrona i kształtowanie najwyższych wartości zasobu przyrodniczego miasta,
- c/ ochrona i kształtowanie krajobrazu (sylwety) miasta,
- d/ zagrożenie niepożądanym zainwestowaniem i przekształceniami,
- e/ brak możliwości ochrony i kształtowania zagospodarowania w drodze decyzji administracyjnych,
- f/ położenie w obszarach o kluczowym znaczeniu dla struktury przestrzennej miasta,
- g/ ochrona i zachowanie terenów przewidzianych dla funkcji publicznych,
- h/ możliwość pozyskania środków finansowych zewnętrznych.

3. Ranking planów prowadzony będzie dla każdej z kategorii planów osobno.

4. Dla każdego z kryteriów w poszczególnych kategoriach przyjmuje się następującą punktację:

0 pkt – kryterium w ogóle nie spełnione lub nie dotyczy terenu.

1 pkt – kryterium spełnione częściowo.

2 pkt – kryterium spełnione.

5. Przygotowywanie prac poprzedzających podjęcie uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów będzie wykonywane z uwzględnieniem rankingu punktowego, równocześnie w każdej kategorii.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL