

UCHWAŁA NR VIII/76/94
Rady Miasta Krakowa
z dnia 23 listopada 1994 r.

w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów Krakowskich Zakładów Sodowych "Solvay" w likwidacji, w rejonie ulic: Zakopiańskiej, Myślenickiej i Podmokłej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499 i z 1993 r. Nr 17 poz. 78/, art. 17 ust. 3 i art. 18 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1989 r. Nr 17 poz. 98, Nr 34 poz. 178, Nr 35 poz. 192, z 1990 r. Nr 34 poz. 188, Nr 87 poz. 509 i z 1993 r. Nr 47 poz. 212/ oraz art. 7 ust. 5 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11, poz. 79, 1984 r., Nr 35, poz. 185, z 1988 r. Nr 24 poz. 169, z 1990 r. Nr 34 poz. 198, z 1991 r. Nr 101 poz. 444, Nr 103 poz. 446, Nr 114 poz. 494 i z 1994 r. Nr 27 poz. 96/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów Krakowskich Zakładów Sodowych "Solvay" w likwidacji, w rejonie ulic: Zakopiańskiej, Myślenickiej i Podmokłej oraz zatwierdza program rolniczego wykorzystania gruntów rolnych przewidzianych w planie na cele nierolnicze do czasu faktycznego ich wyłączenia z produkcji rolnej.
2. Ustalenia wymienionych w ust. 1 miejscowego planu szczegółowego oraz programu rolniczego wykorzystania gruntów rolnych dotyczą obszaru w granicach opracowania ustalonych na rysunku planu.

§ 2.

1. Ustalenia planu, o których mowa w § 1 zostały sformułowane w dwu załącznikach do niniejszej uchwały, a mianowicie:
 - 1/ załączniku Nr 1 - stanowiącym część tekstową "Ustaień planu".
 - 2/ załączniku Nr 2 - stanowiącym "Rysunek planu" w skali 1:2000.
2. Część tekstowa ustaleń planu (Załącznik Nr 1) zawiera:
 - 1/ w rozdziale I przepisy dotyczące:
 - a/ rodzaju użytkowania (przeznaczenia terenu)
 - b/ sposobu i warunków zagospodarowania terenu.
 - 2/ w rozdziale II - zasady uzbrojenia terenu.

3. Rysunek planu (Załącznik Nr 2) określa zasięg terenowy rodzaju użytkowania oraz przestrzennych warunków zagospodarowania.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach i Załączniku Nr 1 jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenie wymienione w par. 1, o ile z treści przepisu lub ustaleń nie wynika inaczej,

2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krakowa, o ile z treści nie wynika inaczej,

3/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego/,

4/ załącznikach do uchwały - należy przez to rozumieć przyjęte i określone w par. 2 formy zapisu planu.

§ 4.

1. Ustala się rodzaje użytkowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi lub orientacyjnymi, określając szczegółowo w rozdziale I Załącznika Nr 1 do Uchwały:

- użytkowanie podstawowe,
- użytkowanie uzupełniające i dopuszczalne.

2. Linie rozgraniczające orientacyjne (określone na rysunku planu jako przerywane) mają być uściślone w fazie projektowania realizacyjnego lub na etapie decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji ("uli").

3. Określone w ust. 2 linie orientacyjne, dotyczące także rezerw terenowych dla projektowanych ciągów komunikacyjnych, których realizacja może nastąpić w odległym terminie lub stanowi alternatywę rozwiązań przyjętych.

4. Grunt położony na wymienionych w ust. 1 terenach można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przepisami odrębnymi na cele określonego użytkowania dopuszczalnego i uzupełniającego w ustalonych proporcjach.

§ 5.

1. Dla terenów określonych w § 4 ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu zawarte w rozdziale I załącznika nr 1 do uchwały, obejmujące:

- sposób zagospodarowania,

- uwarunkowania formalne.

2. Wymienione w § 4 ust. 1 rodzaje użytkowania oraz w ust. 1 niniejszego paragrafu warunki zagospodarowania obowiązują łącznie.

3. Ewentualne korekty lub uściślenie ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania mogą nastąpić w drodze szczegółowych studiów lub planów realizacyjnych określonych w uwarunkowaniach formalnych.

§ 6.

1. Ustala się generalne zasady uzbrojenia terenu określone w rozdziale II załącznika Nr 1 do uchwały.

2. Określony szczegółowy przebieg ciągów uzbrojenia oraz ich przekroje na rysunku w skali 1:2000 nie stanowią przedmiotu uchwalenia. Określa się natomiast generalną zasadę prowadzenia ciągów uzbrojeniowych w istniejących i projektowanych ciągach ulicznych. Powyższe nie dotyczy strefy C.

§ 7.

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław HANDZLIK