

UCHWAŁA NR IX/85/94  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 7 grudnia 1994 r.

w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os.  
Olszanica w Krakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78 i z 1994 r. Nr 122 poz. 593/, art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1989 r. Nr 17, poz. 99, Nr 34, poz. 178, Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 87, poz. 505 i z 1993 r. Nr 47 poz. 212/ oraz art. 7 ust. 5 i art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11, poz. 79, z 1984 r., Nr 35, poz. 185, z 1988 r. Nr 24 poz. 169, z 1990 r. Nr 34 poz. 198, z 1991 r. Nr 101 poz. 444, Nr 103 poz. 446, Nr 114 poz. 494 i z 1994 r. Nr 27 poz. 96/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego os. Olszanica w Krakowie oraz zatwierdza program rolniczego wykorzystania gruntów przewidzianych w planie na cele nierolnicze do czasu faktycznego ich wyłączenia z produkcji rolnej.

2. Ustalenia wymienionych w ust. 1 miejscowego planu szczegółowego oraz programu rolniczego wykorzystania gruntów dotyczą obszaru w granicach ustalonych na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2.

1. Ustalenia planu, o których mowa w § 1 zostały sformułowane w dwóch załącznikach do niniejszej uchwały, a mianowicie:

1/ załączniku Nr 1 - stanowiącym część tekstową "Ustaleń planu",

2/ załączniku Nr 2 - stanowiącym "Rysunek planu" w skali 1:2000.

2. Część tekstowa ustaleń planu (załącznik Nr 1) zawiera:

1/ w rozdziale I przepisy dotyczące:

a/ rodzaju użytkowania (przeznaczenia terenów),

b/ sposobu i warunków zagospodarowania terenu.

2/ w rozdziale II - zasady uzbrojenia terenu.

3. Rysunek planu (załącznik Nr 2) określa zasięg terenowy rodzaju użytkowania oraz przestrzenne warunki zagospodarowania.

§ 3.

Ilekróć w dalszych przepisach i załączniku Nr 1 jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenie wymienione w § 1, o ile z treści przepisu lub ustaleń nie wynika inaczej,

2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Krakowa, o ile z treści nie wynika inaczej,

3/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

4/ załącznikach do uchwały - należy przez to rozumieć przyjęte i określone w § 2 formy zapisu planu,

5/ obszarze lub obszarze ustalenia - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju użytkowania wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (patrz par. 4),

6/ strefach lub strefach polityki przestrzennej - należy przez to rozumieć zasady zagospodarowania terenów ustalone w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa dla poszczególnych obszarów miasta.

#### § 4.

1. Ustala się rodzaje użytkowania terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi lub orientacyjnymi oznaczone symbolem, określając szczegółowo w rozdziale I Załącznika Nr 1 do uchwały:

- użytkowanie podstawowe,

- użytkowanie uzupełniające i dopuszczalne.

2. Linie rozgraniczające orientacyjne (określone na rysunku planu jako przerywane) mają być uściślone w fazie projektowania realizacyjnego w trybie zapewniającym udział wszystkich zainteresowanych stron.

3. W odniesieniu do linii rozgraniczających określonych w planie jako obowiązujące, a dotyczących projektowanych ulic w przypadkach szczególnie uzasadnionych, wynikających z uwarunkowań lokalnych nieznanych w okresie tworzenia planu, dopuszcza się ewentualne korekty linii rozgraniczających związane z zajętością terenu pasa drogowego - na etapie opracowania planu realizacyjnego dróg i przy zapewnieniu udziału wszystkich zainteresowanych stron.

4. Grunty położone w określonych w ust. 1 § 4. terenach należy przeznaczyć na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym względnie przy zachowaniu ustalonych uchwałą i przepisami odrębnymi warunków na cele użytkowania uzupełniającego i dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.

#### § 5.

1. Dla terenów określonych w § 4 ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania terenu zawarte w rozdziale I załącznika nr 1 do uchwały.

2. Wymienione w § 4 ust. 1 rodzaje użytkowania oraz w ust. 1 niniejszego paragrafu warunki zagospodarowania obowiązują łącznie.

3. Ewentualne uściślenia ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania mogą nastąpić w drodze studiów szczegółowych określonych w w/w rozdziale I załącznika nr 1.

#### § 6.

Ustala się generalne zasady uzbrojenia terenu określone w rozdziale II załącznika Nr 1 do uchwały.

#### § 7.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych klas II - IV o łącznej powierzchni 14,74 ha na cele budownictwa mieszkaniowego, zgodnie z wnioskiem stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

#### § 8.

Ustalenia niniejszego planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami i terenami.

#### § 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

#### § 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Krakowskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Aleksander BRAS