

UCHWAŁA NR X/111/94
Rady Miasta Krakowa
z dnia 28 grudnia 1994 r.

w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78 i z 1994 r. Nr 122 poz. 593/ i art. 21 ust. 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127, Nr 103, poz. 446 i nr 107 poz. 464, z 1993 r. Nr 47 poz. 212 i Nr 131 poz. 629 oraz z 1994 r. Nr 27 poz. 96, Nr 31 poz. 118, Nr 84 poz. 384, Nr 85 poz. 388, Nr 89 poz. 415 i Nr 123 poz. 601/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1.

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz ich najemców lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy Kraków, z wyjątkiem:

1/ pojedynczych lokali w budynkach przeznaczonych do:

a/ remontu kapitalnego,

b/ wyburzenia,

c/ w których przewidywana jest zmiana funkcji,

2/ lokali w budynkach wybudowanych w ostatnich pięciu latach,

3/ pracowni twórczych.

2. Zarząd może odmówić sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach:

1/ zlokalizowanych w strefie A (w obrębie Plant),

2/ takich, w których powierzchnia lokali użytkowych przewyższa powierzchnię lokali mieszkalnych.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych może odbywać się za gotówkę lub na raty. W przypadku zbywania prawa własności lokalu mieszkalnego nabytego od Gminy na raty - spłacie podlega zabezpieczone hipotecznie zadłużenie w całości wraz z odsetkami, z wyjątkiem zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz pełnoletnich zstępnych, wstępnych i pełnoletniego rodzeństwa.

§2.

1. Zaleca się Zarządowi Miasta Krakowa stosowanie wszelkich ulg i udogodnień związanych z wykupem mieszkań komunalnych w celu zachęcenia najemców do nabycia tych lokali na własność za gotówkę w formie bonifikaty od wyliczonej wartości rynkowej lokalu.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych za gotówkę bonifikata wynosi:

1/ 90 % - przy równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku,

2/ 80 % - przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku,

3/ 50 % - w domach, w których znajduje się nie więcej jak 4 lokale mieszkalne,

4/ 50 % - odnośnie lokali mieszkalnych, w których występuje powierzchnia ponadnormatywna (w rozumieniu art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509/.

3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych na raty bonifikata wynosi:

1/ 50 % - przy sprzedaży pojedynczych lokali,

2/ 20 % - w domach, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne,

3/ 20 % - w lokalach mieszkalnych, w których występuje powierzchnia ponadnormatywna.

4. Lokal mieszkalny nabyty od Gminy z zastosowaniem bonifikaty nie może być zbyty przed upływem pięciu lat od daty zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku zbycia lokalu przed upływem tego okresu nabywca ma obowiązek zwrotu na rzecz Gminy kwoty pieniężnej stanowiącej równowartość zwaloryzowanej bonifikaty wg cen towarów konsumpcyjnych ogłoszonych w Dziennikach Głównego Urzędu Statystycznego (ograniczenie to nie dotyczy zstępnych, wstępnych i pełnoletniego rodzeństwa).

§3.

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat.

2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % ceny sprzedaży lokalu.

3. Oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty do lat 5 wynosi 5 % w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

4. Oprocentowanie należności przy rozłożeniu na raty od 6 - 10 lat wynosi 10 % w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

§4.

Ustala się pierwszą opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości:

1/ 15 % ceny gruntu zabudowanego domem wielomieszkaniowym,

2/ 25 % ceny gruntu zabudowanego budynkiem, w którym znajduje się nie więcej jak 4 lokale mieszkalne.

§5.

Najemca lokalu mieszkalnego ponosi koszty zleconej przez Gminę Kraków wyceny lokalu.

§6.

Zaleca się Zarządowi Miasta Krakowa podanie do publicznej wiadomości kryteriów wyceny lokali mieszkalnych dokonywanych przez biegłych.

§7.

Kwota wpływów ze sprzedaży mieszkań wyznacza minimalny poziom wydatków budżetu na budownictwo mieszkaniowe w danym roku budżetowym.

§8.

1. Uchyla się:

1/ uchwałę Nr XCIX/651/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 grudnia 1993 r. w sprawie nowelizacji uchwały o zbywaniu mieszkań komunalnych,

2/ uchwałę Nr C/661/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 1993 r. w sprawie zmiany uchwały o nowelizacji uchwały o zbywaniu mieszkań komunalnych.

2. Lokale mieszkalne, których wykaz został podany do publicznej wiadomości uchwałą Zarządu Miasta Krakowa przed wejściem w życie niniejszej uchwały mogą być sprzedane w trybie poprzednio obowiązujących przepisów.

§9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa i zostanie podana do publicznej wiadomości mieszkańcom Krakowa w prasie, radiu i telewizji.

Przewodniczący Rady
Stanisław HANDZLIK