

UCHWAŁA NR XII/129/94\*  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 24 stycznia 1995 r.

w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509/, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78 i z 1994 r. Nr 122 poz. 593/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

*\*(Wojewoda stwierdził nieważność §4i §5 oraz załącznika nr 1 teźże uchwały)*

§1.

Ustala się na terenie Gminy Miasta Krakowa stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie 0,74 zł miesięcznie.

§2.

Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alkow, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, oraz ogólnie dostępnych pralni, suszarni, strychów, a także piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

§3.

*\*(Wyrok NSA z 16.01.96r. stwierdzający nieważność §3 i załącznika)*

Zasady ustalania czynszu regulowanego w zależności od lokalizacji budynku i wyposażenia technicznego ustala załącznik do niniejszej uchwały.

§4.\*

Oprócz czynszu regulowanego najemca jest zobowiązany uiszczać opłaty za świadczenia uzyskiwane od wynajmującego lub za jego pośrednictwem związane bezpośrednio z zamieszkiwaniem w konkretnym lokalu. Dotyczy to w szczególności następujących świadczeń: centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, wywozu nieczystości stałych (śmieci) i płynnych (szambo), korzystania z dźwigów osobowych i zbiorczej anteny RTV.

§5.\*

Zobowiązuje się zarządców budynków, do sporządzania aneksów do umów najmu i zawiadomień najemców o zmianie przepisów w terminie jednego miesiąca od daty wejścia w życie uchwały.

§6.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do pilnego opracowania programu wspierania zastępowania ogrzewania węglowego przez ogrzewanie ekologiczne.

§7.

Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości w lokalnej prasie, radiu, telewizji i ogłoszona w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa.

§8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa.

Przewodniczący Rady  
Stanisław HANDZLIK