

UCHWAŁA NR XV/185/95
Rady Miasta Krakowa
z dnia 12 kwietnia 1995 r.

zmieniająca uchwałę Nr X/108/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie zasad wdzierzawiania gruntów Gminy Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95, Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518, z 1991 r. Nr 4 poz. 18, Nr 110 poz. 473, z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499, z 1993 r. Nr 17 poz. 78 i z 1994 r. Nr 122 poz. 593/ oraz art. 4 i 6 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity - Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127, Nr 103 poz. 446 oraz z 1993 r. Nr 47 poz. 212/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1.

W uchwale Nr X/108/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie zasad wdzierzawiania gruntów Gminy Miasta Krakowa wprowadza się następujące zmiany:

1/ w par. 1 ust. 2 wyraz: "minimalnymi" zastępuje się wyrazem: "wywoławczymi",

2/ dodaje się nowe par.par. 5, 6, 7, 8 i 9 w brzmieniu:

"par. 5.

Gmina pobiera opłatę z tytułu dzierzawy gruntu za powierzchnię faktycznie zajętą przez dzierzawcę i określoną w umowie.

par.6.

1. Odstępuje się od przetargowej formy wdzierzawiania gruntów w przypadkach gdy dotychczasowy dzierzawca lub władający:

1/ zabudował grunt obiektami budowlanymi stałymi postawionymi na podstawie pozwoleń na budowę, które spełniają wymogi ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy Prawo budowlane,

2/ zabudował grunt tymczasowymi obiektami budowlanymi nowo wytworzonymi lub zmodernizowanymi zgodnie z wytycznymi Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego, jeżeli działania te wynikły ze zobowiązań zawartych w umowach dzierzawy,

3/ sprzedał obiekt budowlany wzniesiony na dzierzawionym gruncie i spełnia warunki określone w punkcie 1 lub 2,

4/ posiada ważne zezwolenie na zajęcie pasa drogowego wydane do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały i spełnia warunki określone w punkcie 1, 2 lub 3,

5/ dzierzawił grunt przez okres dłuższy niż 10 lat, a w przypadku gruntu zabudowanego, jeżeli spełnia warunki punktu 1 lub 2.

2. Przewidziana w ust. 1 regulacja prawna obejmuje także następców prawnych przejmujących prawa majątkowe dzierzawców i władających do postawionych przez nich na władanych lub dzierzawionych terenach stałych obiektów budowlanych.

3. Zarząd Miasta Krakowa może odmówić przedłużenia umowy dzierzawy w przypadku zmiany przeznaczenia gruntów.

par.7.

1. W przypadku określonym w par. 6 ust. 1 pkt 1 umowę zawiera się na okres ustalony w opinii Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego, jednak nie dłuższy niż lat 20 lub na czas nieoznaczony.

2. W przypadku określonym w par. 6 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy zawiera się na czas nieoznaczony a jeżeli spełniają wymogi zawarte w par. 6 ust. 1 pkt 1 na zasadach określonych dla tegoż unormowania.

3. W przypadku określonym w par. 6 ust. 1 pkt 4 umowa dzierżawy może być zawarta do czasu obowiązywania wydanych zezwoleń na czasowe zajęcie pasa drogowego. Umowę można przedłużyć po uzyskaniu przedłużenia zezwolenia zajęcia pasa drogowego.

par.8.

1. Zawarte umowy dzierżawy na zasadach określonych w par. 7 mogą być rozwiązane w trybie trzymiesięcznego wypowiedzenia przez wydzierżawiającego w przypadku:

1/potrzeby zwolnienia gruntów gminy zajętych pod obiektami tymczasowymi niezbędnymi dla realizacji inwestycji docelowych określonych w planie zagospodarowania przestrzennego,
2/przeznaczenia przez dzierżawcę dzierżawionego gruntu bez zgody wydzierżawiającego na cel inny niż określony w umowie dzierżawy.

3/ poddzierżawienia obiektu będącego przedmiotem dzierżawy bez zgody Gminy,

4/ zmiany przeznaczenia gruntów,

5/ otrzymania przez Gminę prawomocnej decyzji o zwrocie gruntu byłemu właścicielowi.

2. W przypadku zalegania z opłatą czynszu dzierżawnego przez okres powyżej 6 miesięcy wydzierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

par. 9.

Dla realizacji zasad określonych w par. 7 zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do dokonania w terminie do 30 czerwca 1995 r. odpowiednich zmian w umowach dzierżawy gruntów zawartych przed dniem 1 stycznia 1995 r. a spełniających warunki określone w par. 6 niniejszej uchwały."

3/ dotychczasowe par. 5 i par. 6 otrzymują oznaczenie par. 10 i par. 11.

§2.

Prezydent Miasta Krakowa ogłosi w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa jednolity tekst uchwały Nr X/108/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 1994 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów Gminy Miasta Krakowa z uwzględnieniem zmian wynikających z niniejszej uchwały.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Ryszard Jan ZIELIŃSKI