

Rada Miasta Krakowa
zebrana na sesji w dniu 16 marca 2005 r.
uchwała niniejszą
REZOLUCJĘ

**Panie i Panowie
Senatorowie i Posłowie
Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej**

Rada Miasta Krakowa zwraca się z apelem do Marszałków Sejmu i Senatu o wstrzymanie prac legislacyjnych w Komisjach Sejmowych nad projektem Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym gmin (Druk sejmowy nr 3661 z dnia 10.01.2005 r.).

Wbrew argumentom używanym przez projektodawców, wejście w życie ustawy w proponowanej formie, nie usunie barier i nie usprawni procesów inwestycyjnych, a tym samym nie stanie się instrumentem stymulowania rozwoju polskich miast i gmin.

Poprzez nierozumienie problematyki gospodarki przestrzennej i zapisy o szczególnie niebezpiecznych konsekwencjach, projekt ustawy niesie również poważne zagrożenie dla rozwoju, którego jednym z najważniejszych stymulatorów jest ład przestrzenny.

Zapisy bezpośrednio dotyczące procedur inwestycyjnych tylko pozornie je ułatwią i uproszczą, bowiem równocześnie ustawa spowoduje **niespotykany dotąd chaos proceduralny**, pogłębiony dodatkowo niejasnymi przepisami przejściowymi. Podstawę do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę stanowią będą trzy rodzaje dokumentów – o całkowicie różnych rodzajach zapisów, szczegółowości i skali. Dwie ustawy dotyczące planowania przestrzennego działające w tym samym czasie, spowodują, iż równolegle sporządzać się będzie cztery rodzaje planów zagospodarowania przestrzennego i wydawać przez dłuższy czas decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Źródłem prawa stanie się dodatkowo uchwała rady gminy wprowadzająca najpoważniejsze ograniczenie w wykonywaniu prawa własności, czyli zakaz zabudowy. Podejmowana bez żadnych procedur musi stworzyć sytuację **nierówności obywateli wobec prawa**.

Zagrożenie dla ładu przestrzennego to przede wszystkim nieprzewidywalne rozproszenie inwestycji, zaprzeczające racjonalnemu wykorzystywaniu przestrzeni i potrzebom wynikającym z realizacji celów publicznych, ochrony przyrody i krajobrazu, a tym samym niosące **realne niebezpieczeństwo utraty wartości przestrzeni**.

W dalszej perspektywie – za parę lat – nieodwracalny chaos przestrzenny na terenie całego kraju, który wywołają proponowane regulacje, **skutecznie odstraszy wiarygodnych inwestorów** – z czego w chwili obecnej wydają się nie zdawać sobie sprawy autorzy ustawy.

Rozdysponowanie terenów w planach miejscowych, wynikające z wyjątkowo poważnych zagrożeń skutkami finansowymi ich uchwalania, przy równoczesnej liberalizacji zapisów ustaleń, spowoduje **sytuacje konfliktowe, które w konsekwencji zamiast przyspieszać i ułatwiać procesy inwestycyjne będą je skutecznie opóźniać i utrudniać**.

Pragniemy zwrócić uwagę, że projekt ustawy oprotestowały krajowe liczące się związki samorządów oraz liczące się środowiska zawodowe. Tłumaczenie tego faktu przez autorów ustawy znową i chęcią załatwiania partykularnych interesów, jest nie tylko obraźliwe, ale budzi podejrzenie, **że ustawa ta ma na celu załatwienie własnych interesów najsilniejszych obecnie grup nacisku**.

Rada Miasta Krakowa stanowczo sprzeciwia się dalszym ustawowym ułatwieniom dla działalności supermarketów i hipermarketów. Wnosimy o wprowadzenie jako zasady ustawowego zakazu lokalizacji supermarketów i hipermarketów w granicach administracyjnych miast z jednoczesnym potraktowaniem możliwości lokalizacji takich sklepów jako wyjątku – pod warunkiem m. in. pokrycia wszelkich kosztów związanych z budową infrastruktury komunalnej (m. in. drogi).

Konieczne jest wprowadzenie w trybie ustawy specjalnej opłaty nakładanej na działające już supermarkety i hipermarkety z tytułu intensywnego korzystania z infrastruktury komunalnej. Opłata ta winna stanowić wpływ do budżetów gminnych i choć w części pozwalać na remonty i naprawy dróg niszczonej w związku z działalnością wielkich sklepów.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO