

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „REJON FORTU SKAŁA”**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru „Rejon Fortu Skała” zostały określone w ustaleniach planu, - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

Charakter obszaru objętego planem, jego cel i ustalenia powodują, że zakres inwestycji należących do zadań własnych gminy jest ograniczony do remontów (związanych z utrzymaniem oraz poprawą obsługi i funkcjonowania) istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Nowe inwestycje infrastrukturalne uwzględnione w planie nie są bezpośrednim skutkiem jego rozwiązań, lecz wynikają z zaplanowanych i przewidywanych realizacji elementów infrastruktury służących obsłudze terenów położonych poza obszarem planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Remonty, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:**

- 1) Układ drogowy obszaru jest połączony z ulicami układu podstawowego: z ulicą Mirowską i Księcia Józefa od strony południowej i z ulicą Królowej Jadwigi (położoną poza obszarem) - od strony północnej; ulice Mirowska i Księcia Józefa należą do klasy dróg zbiorczych (KD/Z);
- 2) Układ drogowy lokalny obejmuje ulice i drogi oznaczone jako „KD/L”. Pozostałe ulice lokalnego układu obsługującego stanowią ulice dojazdowe (KD/D) lub ciągi pieszo-jezdne (KD/X);
- 3) Parkingi na wydzielonych terenach, oznaczonych jako „KP”, z możliwością lokalizacji łącznie do ok. 250 miejsc dla samochodów osobowych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

## **2. Remonty, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

### **1) Zaopatrzenie w wodę.**

#### **Rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę**

- a) zasilanie w wodę obszaru objętego planem z:
  - strefy podstawowej - w oparciu o istniejące rurociągi zasilające w wodę: Ø 350 /300 mm w ul. Mirowskiej, Ø 150 mm w ul. Księcia Józefa, Ø 100/80 mm w ul. Kruczej, w ul. Zakręt, w ul. Skalnej - południowa część obszaru;
  - strefy podwyższonego ciśnienia – Ø 150/100 mm w ul. Orlej, w ul. Zakamycze i ul. Rędzina - pozostała część obszaru;
- b) planowana rozbudowa sieci i urządzeń wodociagowych umożliwiająca stworzenie nowej strefy wodociagowej o wyższych parametrach zasilana w rejonie ulic: Orlej, Zakamycze i Rędzina.

### **2) Odprowadzenia ścieków i wód opadowych.**

#### **Rozbudowa systemów kanalizacji**

w oparciu o obowiązujący system kanalizacji rozdzielczej:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
  - z terenu zlokalizowanego w południowej części obszaru w układzie lokalnym, grawitacyjno - pompowym do oczyszczalni ścieków Bielany;
  - z terenu przyległego do ul. Zakamycze i ul. Rzepichy w układzie centralnym, grawitacyjno - pompowym w kierunku ul. Chełmskiej i kolektora prawobrzeżnego Rudawy;
- b) odprowadzenie wód opadowych do odbiorników:
  - z północnej części obszaru planu - rów (bez nazwy) przebiegający od ul. Rzepichy w kierunku zachodnim, z wylotem pośrednim do rzeki Wisły, poprzez planowaną kanalizację opadową w ul. Rzepichy;
  - z południowej części obszaru planu - rów Bielański oraz rów (bez nazwy) z wylotem do rzeki Sanki poniżej ujęcia wody - poprzez planowaną kanalizację opadową osiedla Bielany.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach, m.in.:
  - a) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne,
  - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - c) innych środków zewnętrznych,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” - „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji, Zarząd Gospodarki Komunalnej.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednio przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A. - zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

**W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m.in.:

- a) remontu i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju i remontu urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- c) polityki rozbudowy, remontu i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- d) programu ochrony środowiska,
- e) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- f) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.