

UCHWAŁA NR XCI/914/05

Rady Miasta Krakowa

z dnia 12 października 2005 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203/ art. 4 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości /Dz. U. Nr 175 poz. 1459/, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087/, art. 262 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U z 2000 r., Nr 98 poz.1071, z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 169 poz. 1387, Nr 153 poz. 1271, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz. 1660, z 2004 r. Nr 162 poz. 1692, z 2005 r. Nr 78 poz. 682/, Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę, oraz nieruchomości rolnych, w takiej wysokości, aby opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wynosiła 10 % wartości prawa własności nieruchomości.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkalne i inne niż mieszkalne, bonifikata zostanie udzielona wyłącznie w odniesieniu do tej powierzchni gruntu, która odpowiada powierzchni lokali mieszkalnych. Powierzchnia ta zostanie wyliczona proporcjonalnie w stosunku do powierzchni wszystkich lokali znajdujących się na nieruchomości.

§ 2.

1. Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o której mowa w § 1, może być zapłacona albo w formie jednorazowej wpłaty lub rozłożona na raty.
2. Rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje na wniosek nabywcy.
3. Raty o których mowa w ust. 2 mają charakter kwartalny i płatne są maksymalnie przez okres 2 lat.

4. Rozłożona na raty, nie spłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej półtorej stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, według stanu na dzień wydania decyzji.
5. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% opłaty i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej nie spłaconej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przed dniem wydania decyzji.
6. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu nie spłaconej pozostałej kwoty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
7. Bonifikata zostanie udzielona, o ile nabywca nie zalega ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Miejskiej Kraków.
8. Wnioskodawcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości zleczanych przez Gminę Miejską Kraków oraz koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXIII/217/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Andrzej WYSOCKI