

UCHWAŁA NR XCIV/954/05

Rady Miasta Krakowa

z dnia 23 listopada 2005 r.

w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1457/ art. 37 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych, położonych w strefach B i C określonych w załączniku Nr 2 do uchwały Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych znajdujących się w komunalnym zasobie Gminy Miasta Krakowa, w tym lokali nie będących własnością Gminy, a zarządzanych przez komunalne zakłady (jednostki) budżetowe, jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa (Wydziały, Biura) oraz zarządzanych przez spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Miasta Krakowa /z późn. zm./ oraz przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach, pod warunkiem wykupu całej nieruchomości przez najemców prowadzących działalność z zakresu świadczeń zdrowotnych.
2. O przeznaczeniu nieruchomości wykorzystywanej na realizację świadczeń zdrowotnych do sprzedaży orzeka - na wniosek wszystkich najemców lokali - Prezydent Miasta Krakowa. Po zasięgnięciu opinii komisji merytorycznych Rady Miasta Krakowa, do zadań których należą zagadnienia dotyczące gospodarowania mieniem komunalnym oraz budżetu, Prezydent może odmówić przeznaczenia tej nieruchomości do sprzedaży, jeśli wymaga tego ważny interes Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zbycie nieruchomości może nastąpić wyłącznie po pozytywnym zaopiniowaniu sprzedaży przez ww. komisje merytoryczne Rady Miasta Krakowa, dokonany w ramach oceny przez te komisje rocznego planu sprzedaży lokali użytkowych przedstawionego przez Prezydenta.

4. Prawo do nabycia zabudowanych nieruchomości, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych mają wyłącznie ci najemcy, którzy spełniają warunek nieprzerwanego najmu lokali w tym budynku przez okres co najmniej 48 miesięcy i prowadzenia stałej działalności z tego zakresu.
5. Warunkiem zbycia nieruchomości jest uregulowanie przez najemcę wszystkich zobowiązań wobec Gminy Miejskiej Kraków.
6. Cenę sprzedaży ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę, w oparciu o treść art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./. Przy wycenie nieruchomości przez rzeczoznawcę nie odlicza się od ceny lokalu nakładów poniesionych przez najemcę. Cena sprzedaży podlega zapłacie poprzez jednorazową wpłatę nie później niż w dniu zawarcia umowy notarialnej lub może zostać rozłożona na raty kwartalne, płatne maksymalnie przez okres 5 lat.
7. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży i podlega zapłacie wraz z należnym oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej kwoty sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
8. Rozłożona na raty cena sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, wg stanu na dzień dokonania wpłaty pierwszej raty.
9. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, nabywca ustanawia w akcie notarialnym hipotekę zwykłą umowną w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości następuje wraz z prawami związanymi z własnością tej nieruchomości, a niezbędnymi do racjonalnego z niej korzystania /w tym udziału we własności części wspólnych tj. nieruchomości budynkowej i gruntowej/.

§ 3.

Koszty sporządzenia wyceny nieruchomości, ewentualnego podziału geodezyjnego, wykonania inwentaryzacji architektonicznej oraz innych niezbędnych kosztów, a także umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

§ 4.

Ustęp 1 w § 1 uchwały Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków /z późn. zm./ otrzymuje brzmienie:

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż:
 - 1/ lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej,
 - 2/ nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w których znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, zajmowany w całości przez jednego najemcę lub współnajemców,

położonych w strefach B i C określonych w załączniku Nr 2 do uchwały Nr 611/97 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 9 czerwca 1997 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych za najem, w trybie bezprzetargowym, lokali użytkowych znajdujących się w komunalnym zasobie Gminy Miasta Krakowa, w tym lokali nie będących własnością Gminy, a zarządzanych przez komunalne zakłady (jednostki) budżetowe, jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa (Wydziały, Biura) oraz zarządzanych przez spółki prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Miasta Krakowa /z późn. zm./ najemcom tych lokali z wyjątkiem lokali położonych w budynkach wybudowanych, nabytych lub wyremontowanych za środki Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1990 r. Zakaz ten nie dotyczy budynków, w których były już zbywane lokale lub możliwość ich zbycia wynika z innych przepisów .

§ 5.

W paragrafie 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.05.2003 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków /z późn. zm./ wprowadza się ust. 3 o treści: „Sprzedaż zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach odbywa się na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Miasta Krakowa.”

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław MISZTAL