

Kajetan d'Obyrn

Radny Miasta Krakowa

Poprawki do druku nr 1151

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocia

Poprawka 1. Uwzględnia się uwagi nr 12.1 i 13.1

Uzasadnienie. Pozostawienie jedynie usług publicznych bez usług komercyjnych, na terenie wymagającym rewitalizacji uniemożliwia przeprowadzenie rewitalizacji i modernizacji istniejących obiektów oraz pozbawia właścicieli nieruchomości możliwości utrzymywania i finansowania obiektów usług publicznych.

Poprawka 2. Skreśla się § 9 ust. 6 pkt 12.

Uzasadnienie Ograniczenie wysokości urządzeń technicznych na dachach budynków może uniemożliwić prawidłowe funkcjonowanie obiektów. Poprawka jest konsekwencją uwzględnienia uwag nr 12.2 i 13.7.

Poprawka 3. W § 57 ust 1 zastępuje się na końcu zdania kropkę przecinkiem i dopisuje: handel detaliczny, usługi magazynowe i usługi nieuciążliwe.

Uzasadnienie: Z uwagi na charakter istniejących obiektów, będących w dobrym stanie technicznym, a przez to nieprzeznaczonych do wyburzeń dopisane usługi stanowią kontynuację dzisiejszej funkcji obiektów.

Poprawka 4. W załączniku nr 3 do uchwały w pkt 2.1) b) skreśla się pozycje 9, 10, 11, 12 i 14 ora/ w pkt 2. 3) b) pozycje 14.

Uzasadnienie Wpisanie do rejestru zabytków lub objęcie ochroną względną /degradowanej zabudowy wzdłuż ul. Zabłociej ogranicza możliwości rewitalizacji i zmiany parametrów ora/ funkcji istniejącej zabudowy. Ochrona poprzez wpis do ewidencji zabytków jest zupełnie wystarczająca dla tych obiektów.

Poprawka 5. Skreśla się § 12 ust. 2 pkt 5

Uzasadnienie Zapis dotyczący reklam jest niemożliwy do egzekwowania i niezyciowy dla podmiotów gospodarczych. Projekt planu powinien zawierać załącznik z dopuszczalnymi formami i gabarytami reklam lub zapis o konieczności uzgodnienia reklam z Architektem Miasta i Plastykiem Miejskim.

Poprawka 6. Uwzględnia się uwagę 4.2 w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej w kwartałach C 15.U, C16.U, C17.UiC18.U.

Uzasadnienie Powstanie centrum targowo - wystawienniczego w innym miejscu Krakowa może spowodować upadek gospodarczy centrum przy ul. Klimeckiego. Utrzymywanie sztywnego zapisu o funkcji wystawienniczej i usługowej uniemożliwia przekształcenie tego terenu i zmianę jego funkcji.