

UCHWAŁA NR LXIV/630/96

Rady Miasta Krakowa
z dnia 20 listopada 1996 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie pożyczek przez Gminę Kraków na remonty budynków stanowiących własność osób fizycznych nie będących w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych.

Na podstawie art. 6 ust. 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261/ w związku z art. 4 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek, w ramach posiadanych środków w granicach kwoty zabezpieczonej uchwałą budżetową, w przypadkach zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego potwierdzonych ekspertyzą oraz w innych przypadkach wynikających z decyzji właściwego organu - nakazującej usunięcie nieprawidłowości w budynkach prywatnych zamieszkałych przez najemców na podstawie tytułu prawnego w rozumieniu art. 56 ust. 1 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509/.

§ 2.

Kryteria obowiązujące przy ustalaniu warunków udzielania pożyczek przez Gminę Kraków na remonty budynków stanowiących własność osób fizycznych określone są w regulaminie udzielania pożyczek.

§ 3.

Zasady udzielania pożyczek, warunki spłaty, ilości i termin wpłaty poszczególnych rat każdorazowo będzie określać umowa zawarta między właścicielem a Gminą.

§ 4.

1. Gmina udzielając pożyczki zastrzega sobie prawo zabezpieczenia hipotecznego na nieruchomości do czasu jej spłacenia.

2. W przypadku nie wywiązania się pożyczkobiorcy z wynikających z umowy zobowiązań, Gmina będzie dochodzić swoich roszczeń na drodze cywilno- -prawnej.

§ 5.

Na realizację zadania określonego tą uchwałą, Rada Miasta Krakowa zabezpieczać będzie corocznie określone środki - począwszy od 1997 r. - z budżetu Gminy.

§ 6.

1. Okres spłaty pożyczki nie może być dłuższy niż 5 lat.

2. Okres spłaty pożyczki może ulec przedłużeniu do 10 lat pod warunkiem utrzymania w tym okresie przez pożyczkobiorcę czynszu obowiązującego w zasobach Gminy dla najemców zamieszkałych na podstawie tytułu prawnego w rozumieniu art. 56 ust. 1 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

3. Pożyczka będzie podlegać opłacie manipulacyjnej w wysokości 5% nominalnej jej wartości przy spłacie w okresie do 5 lat. W przypadku zawarcia umowy spłaty pożyczki na okres dłuższy niż 5 lat, a nie większy niż 10 lat, opłata manipulacyjna będzie wynosić 10%. Wcześniejsza spłata pożyczki - w okresie do 5 lat - spowoduje obniżenie opłaty o 50%. Opłata doliczana będzie do poszczególnych rat.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa. Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do uchwalenia regulaminu udzielania pożyczek.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 r., podlega ogłoszeniu w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa i będzie obowiązywać do czasu, w którym najemcy zajmujący mieszkania w domach stanowiących własność osób fizycznych na podstawie tytułu prawnego w rozumieniu art. 56 ust. 1 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509/ będą opłacać czynsz regulowany.

Wiceprzewodniczący Rady
Paweł PYTKO