

Uzasadnienie

do uchwały Nr XCVIII/987/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2005 r.

Niniejszą uchwałą proponuje się ustalenie wydatków, jako niewygasających z upływem roku budżetowego 2005 na zadaniach inwestycyjnych:

1. „*Przebudowa ulic: Igołomskiej, Sołtysowskiej i Mikołajczyka oraz budowa ul. Nowoobozowej*” - środki przeznaczone na pokrycie części kosztów zawartej umowy na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy ul. Nowoobozowej oraz projekt przekładki wodociągu. Po aktualizacji podkładu sytuacyjno – wysokościowego oraz przyjęciu rozwiązań projektowych ulic i uzyskaniu warunków branżowych na przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z rozwiązaniami drogowymi okazało się, że zachodzi konieczność przygotowania dokumentacji dla przebudowy sieci wodociągowej na całej długości projektowanej ulicy.
2. „*Kanalizacja opadowa os. Rybitwy – Przewóz*” – środki przeznaczone na opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych dla kanalizacji deszczowej i przebudowy ulic po budowie kanalizacji w osiedlach Rybitwy – Przewóz. Zakończenie w/w projektów w roku bieżącym nie jest możliwe, ze względu na problemy z ustaleniem spadkobierców oraz właścicieli działek objętych wnioskiem o ustalenie Inwestycji Celu Publicznego. Procedura wydania decyzji ULICP przedłuża się. W związku z powyższym biuro projektowe nie może zakończyć opracowania dokumentacji, gdyż nie można uzyskać uzgodnień i decyzji administracyjnych, koniecznych do uzyskania decyzji pozwoleń na budowę.
3. „*Odbudowa rowów melioracyjnych na terenach zagrożonych*” – w związku z długim postępowaniem administracyjnym, prawomocne pozwolenie na budowę dla rowu Golikówka II otrzymano dopiero 26.10.2005 r. Po zgłoszeniu do Wydziału Architektury i Urbanistyki zamiaru wykonania robót uznano, że oprócz zgłoszenia zamiaru wykonania remontu rowu, konieczne jest również uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę nowych przepustów, które uprawomocniło się dnia 26.10.2005 r. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpiło w dniu 10.11.2005 r. Z uwagi na późny termin realizacji zadania, nie ma możliwości zrealizowania całości zakresu w roku bieżącym.
4. „*Przebudowa ul. Urzędniczej*” – środki przeznaczone na pokrycie kosztów zawartej umowy na „Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót”. Z uwagi na uzyskane warunki techniczne z MPWiK S.A. w sprawie kolizji wod. – kan., które zawierają informację, że w związku z planowaną przebudową ulicy, MPWiK S.A. przystąpi w ramach remontu kapitalnego sieci miejskiej do przebudowy miejskiego wodociągu na odcinku od ul. Czarnowiejskiej do ul. Kazimierza Wielkiego wraz z istniejącymi przyłączami wodociągowymi, projekt nie został przyjęty do uzgodnienia przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, z powodu braku koordynacji projektów dla drogi (zlecenie ZDiK) i dla sieci wod.-kan. (zlecenie MPWiK). Według uzyskanych informacji w MPWiK uruchomiono działania opracowania projektu związane z przebudową wodociągu w ostatnich dniach listopada br. W związku z powyższym nie jest możliwe wywiązanie się wykonawcy projektu w bieżącym roku.
5. „*Przebudowa ul. Wesele*” – zakres rzeczowy zadania obejmował uzyskanie prawomocnej decyzji o ULICP, opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz rozpoczęcie przebudowy ulicy. Z uwagi na długi okres oczekiwania na wydanie dokumentów formalno – prawnych, umożliwiających rozpoczęcie realizacji zadania, przetarg na budowę kanału opadowego w ul. Wesele wraz z odtworzeniem

nawierzchni przeprowadzono dopiero w październiku br. Późny termin rozpoczęcia realizacji zadania, szeroki zakres oraz rodzaj robót, które muszą być wykonywane przy dodatnich temperaturach, uniemożliwia realizację całości zakresu w roku bieżącym.

6. „Przebudowa ul. Bieżanowskiej” – środki przeznaczone na pokrycie kosztów zawartej umowy na opracowanie projektu dla II etapu przebudowy ulicy oraz częściowe pokrycie kosztów umowy zawartej na wykonanie prac drogowych dla I etapu. Podpisana umowa z wykonawcą projektu przewiduje opracowanie projektu i zgłoszenie robót w Wydziale Architektury i Urbanistyki. Zgłoszenie robót i przyjęcie ich zgłoszenia jest niemożliwe, z powodu konieczności przeprowadzenia postępowania w zakresie wydania decyzji ULICP i pozwolenia na budowę dla kanalizacji opadowej. Zgodnie z przedstawionym w piśmie wykonawcy przewidywanym harmonogramem działań uwzględniającym stanowisko WAiU z dnia 21.11.05 r. w sprawie wymagalności uzyskania decyzji ULICP, uzyskanie decyzji ostatecznych w tym zakresie jest możliwe nie wcześniej niż do końca kwietnia 2006 r. Natomiast niemożliwe jest zakończenie realizacji w bieżącym roku z uwagi na brak zatwierdzonych projektów obcych inwestorów (sieć wodociągowa i gazowa) oraz wybranych wykonawców (MPWiK, Zakład Gazowniczy), które w koordynacji, zamierzają realizować przebudowę sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
7. „Przebudowa ul. Łokietka wraz z przebudową mostu potoku Sudół” – środki przeznaczone na pokrycie kosztów zawartej umowy na opracowanie wielobranżowej koncepcji przebudowy ul. Łokietka wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o ULICP. Przekazana w listopadzie br. koncepcja do opinii posiadała braki: brakowało warunków branżowych na przełożenie sieci kolidujących z opracowaną koncepcją. Wykonawca do końca grudnia br. nie będzie w stanie przekazać kompletnej koncepcji zgodnie z w/w umową.
8. „Przebudowa ul. Dunikowskiego” – zakresem zadania objęte jest opracowanie projektu przebudowy ulicy na całej długości, zgłoszenie rozpoczęcia realizacji robót oraz realizacji I etapu – przebudowa ulicy na odcinku od ul. Mikołajczyka do skrzyżowania z Plantami Bieńczyckimi. W grudniu br. projektant wystąpił do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowej inwestycji, po otrzymaniu której możliwe będzie wystąpienie do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z wnioskiem o zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych. Po otrzymaniu potwierdzenia przyjęcia wniosku możliwe będzie rozpoczęcie robót I etapu. Do dnia dzisiejszego projektant nie uzyskał decyzji odnośnie wpływu inwestycji na środowisko, w związku z czym brak jest możliwości rozpoczęcia realizacji zadania.
9. „Przebudowa ul. Myślenickiej - Krzyżańskiego” – środki przeznaczone na pokrycie kosztów zawartej umowy na opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej przebudowy ul. Myślenickiej. W grudniu br. przekazano koncepcję w zakresie tylko rozwiązań drogowych (niekompletną: brak prognoz ruchu, brak uzasadnienia przyjętych rozwiązań technicznych, brak kompletu opinii) i raport oddziaływania na środowisko. Nie przekazano opracowań branżowych (odwodnienie, oświetlenie ulicy), materiałów do ULICP, inwentaryzacji zieleni.
10. „Ul. Zbrojarzy od ul. Młynowej do ul. Turonia – przyłącza kanalizacji sanitarnej” – zadanie ściśle powiązane z realizowaną przez MPWiK siecią kanalizacji ogólnospławnej, która ma być odbiornikiem dla przedmiotowych przyłączy. Z uwagi na konieczność opracowania przez MPWiK zmian do PT technologii wykonania kanału, a tym samym aktualizacji projektów przyłączy oraz opracowania zamiennych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, nastąpiło opóźnienie w terminie ogłoszenia procedury przetargowej. Przetarg na realizację zadania, zgodnie z ustaleniami, przeprowadzony został w MPWiK, otwarcie ofert

w dniu 19.10.2005 r., a rozstrzygnięty w dniu 17.11.2005 r. (termin realizacji – 8 miesięcy). Z uwagi na czas potrzebny na uzgodnienie projektu organizacji ruchu oraz rozpoczęcie robót od budowy kanału, nie ma możliwości zrealizowania w br. przyłączy (Zadanie realizowane w ramach Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych).

11. „*Rewitalizacja zabytkowych parków na terenie Miasta Krakowa – Park Kościuszki oraz Park Strzelecki*” – realizacja zadania przewidziana jest w cyklu dwuletnim. Zakres rzeczowy zadania obejmuje realizację w zakresie: robót drogowych i elektrycznych (oświetlenie terenu), elementów małej architektury oraz zieleni w Parku Strzeleckim. Pierwszy przetarg nieograniczony został unieważniony, ponieważ obciążony był wadą, uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy (opis przedmiotu zamówienia może utrudniać uczciwą konkurencję). Następny przetarg wyznaczono na dzień 24.10.2005 r., który rozstrzygnięto z terminem realizacji zadania do 30.06.2006 r.
12. „*Zagospodarowanie Łąk Nowohuckich*” – w ramach zadania planowane było ogłoszenie i przeprowadzenie konkursu architektoniczno – urbanistycznego, na koncepcję przestrzennego zagospodarowania południowej części Placu Centralnego, wraz ze skarpą nowohucką. Planowany termin składania prac konkursowych wyznaczono na dzień 31.01.2006 r., natomiast ogłoszenie wyników do dnia 07.02.2006 r. W związku z powyższym nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym.