

UCHWAŁA NR LXXXII/778/97

Rady Miasta Krakowa

z dnia 21 maja 1997 r.

w sprawie zasad znoszenia współwłasności Gminy Kraków
w niezabudowanych nieruchomościach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43/ art. 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127, zm.: Dz. U. z 1991 r. Nr 103 poz. 446, Nr 107 poz. 464, z 1993 r. Nr 47 poz. 212, Nr 131 poz. 629, z 1994 r. Nr 27 poz. 96, Nr 31 poz. 118, Nr 84 poz. 384, Nr 85 poz. 388, Nr 89 poz. 415, Nr 123 poz. 601, z 1995 r. Nr 99 poz. 486 oraz z 1996 r. Nr 5 poz. 33, Nr 90 poz. 405, Nr 106 poz. 496/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady znoszenia współwłasności Gminy Kraków w niezabudowanych nieruchomościach według równoprawnych zasad, w następującej kolejności:

- 1/ jeżeli przemawia za tym polityka inwestycyjna Gminy określona w planie rozwoju gospodarczego i współwłaściciele wyrażają na to zgodę zniesienie współwłasności następuje poprzez spłatę przez Gminę Kraków ich udziału,
- 2/ zniesienie współwłasności następuje poprzez podział fizyczny, jeżeli pozostali współwłaściciele wyrażają na to zgodę, a w wyniku podziału powstaną działki mogące być przedmiotem samodzielnego zainwestowania,
- 3/ jeżeli Gmina nie zrealizuje nabycia udziału w oparciu o punkt 1, nie dokona podziału działki w oparciu o punkt 2 zniesienie współwłasności następuje poprzez spłatę udziału Gminy, a jeżeli przemawia za tym interes Gminy poprzez zamianę udziału Gminy na zaoferowaną przez współwłaścicieli samodzielną działkę budowlaną. W przypadku dokonywania zamiany udziału dopuszcza się możliwość wzajemnych rozliczeń.

§ 2.

W pozostałych przypadkach zbycie udziału Gminy Kraków następuje w drodze publicznego przetargu ustnego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK