

## UCHWAŁA NR LXXXIV/791/97

Rady Miasta Krakowa

z dnia 4 czerwca 1997 r.

w sprawie zbywania gruntów Gminy Kraków  
zabudowanych przez ich samoistnych posiadaczy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43/ art. 7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz. U. z 1991 r. Nr 30 poz.127, zmiany: Dz. U. z 1991 r. Nr 103 poz. 446, Nr 107 poz. 464 oraz z 1993 r. Nr 47 poz. 212, Nr 131 poz. 629, z 1994 r. Nr 27 poz. 96, Nr 31 poz. 118, Nr 84 poz. 384, Nr 85 poz. 388, Nr 89 poz. 415, Nr 123 poz. 601, z 1995 r. Nr 99 poz. 486/ w związku z art. 231 kodeksu cywilnego - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

### § 1.

1. Wyraża się zgodę na zbywanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków, osobom, które działając w dobrej wierze wzniosły na nich budynki lub inne urządzenia o wartości przewyższającej znacznie wartość zajętej na ten cel działki (art. 231 kodeksu cywilnego).
2. Zbyciu w tym trybie będą podlegać nieruchomości, które spełniają łącznie następujące kryteria:
  - zabudowa nastąpiła przed 5 grudnia 1990 r.,
  - zabudowa jest zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa i ma charakter trwały,
  - zostały zabudowane na podstawie pozwolenia na budowę albo budynki lub urządzenia spełniają warunki do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z prawem budowlanym,
  - samoistni posiadacze uiszczą wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z gruntu za nieprzedawniony okres użytkowania.

### § 2.

Przeniesienie własności budynków i urządzeń wzniesionych ze środków własnych nabywcy nastąpi nieodpłatnie.

§ 3.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do przedstawiania Radzie Miasta Krakowa rocznego sprawozdania z realizacji transakcji wynikających z niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchyła się uchwałę Nr XXXVI/235/91 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 listopada 1991 r. w sprawie sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste gruntów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK