

UCHWAŁA NR CV/1062/06

Rady Miasta Krakowa

z dnia 29 marca 2006 r.

w sprawie organizowania, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw mieszkaniowych dotyczących budowy, przebudowy dróg publicznych wraz z niezbędną infrastrukturą drogową.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457/, w związku z art.16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086, Nr 273 poz. 2703, z 2005 r. Nr 163 poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169 poz. 1420, Nr 172 poz. 1440 i poz. 1441 oraz Nr 179, poz. 1486/ i art. 2 ust.5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o finansowaniu dróg publicznych /Dz. U. Nr 123 poz. 780, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 150 poz. 983, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, z 2002 r. Nr 216 poz. 1826, Nr 240 poz. 2057, z 2003 r. Nr 200 poz. 1953, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, z 2005 r. Nr 163 poz. 1364 i Nr 169 poz. 1420/ oraz art. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno–prywatnym /Dz. U. Nr 169 poz. 1420/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Celem lokalnych inicjatyw mieszkaniowych jest pomoc Inwestorom inwestycji niedrogowych przy budowie, przebudowie dróg publicznych wraz z niezbędną infrastrukturą drogową towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu w celu intensyfikacji budownictwa mieszkaniowego poprzez otwarcie nowych terenów, do których zastosowanie ma zapis art.16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm./.
2. Gmina Miejska Kraków podejmując decyzję o współfinansowaniu inwestycji będzie się kierowała:
 - 1/ zasadami preferowania zadań, których realizacja likwiduje bariery infrastrukturalne i porządkuje obszary urbanistycznie oraz tworzy warunki dla uzyskania właściwej intensywności zabudowy,
 - 2/ zasadami preferowania zadań proekologicznych, których realizacja przyczynia się do poprawy stanu środowiska,
 - 3/ zasadami preferowania zadań w wyniku realizacji których korzyści odniesie jak największa ilość mieszkańców,
 - 4/ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,

5/ obowiązującymi w mieście priorytetami oraz równością wszystkich podmiotów działających na rynku.

§ 2.

Z lokalną inicjatywą mieszkaniową może występować:

- 1/ osoba fizyczna,
- 2/ osoba prawna,
- 3/ jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej,
- 4/ podmioty wymienione powyżej wspólnie realizujące przedsięwzięcie, zwani dalej Inicjatorem.

§ 3.

W trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych mogą być zrealizowane drogi publiczne zbiorcze i lokalne, spowodowane budową inwestycji niedrogowych w następującym zakresie:

- 1/ budowa dróg publicznych zbiorczych i lokalnych wraz z:
 - odwodnieniem pasa drogowego (wpusty drogowe, kanał odwadniający do najbliższego odbiornika),
 - chodnikami,
 - ścieżkami rowerowymi,
 - oświetleniem do najbliższego punktu zasilania,
 - sygnalizacją świetlną,
 - przebudową istniejącego (kolidującego) uzbrojenia,
- 2/ przebudowa dróg publicznych zbiorczych i lokalnych wraz z:
 - odwodnieniem pasa drogowego (wpusty drogowe, kanał odwadniający do najbliższego odbiornika),
 - chodnikami,
 - ścieżkami rowerowymi,
 - oświetleniem do najbliższego punktu zasilania,
 - sygnalizacją świetlną,
 - przebudową istniejącego (kolidującego) uzbrojenia.

Pozostałe elementy infrastruktury wg projektu technicznego drogi.

II. Finansowanie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych

§ 4.

Lokalne inicjatywy mieszkaniowe mogą być finansowane z:

- 1/ środków własnych Gminy Miejskiej Kraków,
- 2/ środków własnych Inicjatora,
- 3/ funduszy ochrony środowiska,
- 4/ innych pozabudżetowych źródeł finansowania.

§ 5.

W lokalnych inicjatywach mieszkaniowych przyjmuje się, że:

1. Wybór zadań do współfinansowania w danym roku budżetowym następuje w drodze ustalenia kolejności realizacji wniosków zgłoszonych w danym roku, zgodnie z przyjętą zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa metodą hierarchizacji w oparciu o zobiektywizowane kryteria oceny wniosków przedstawione w § 6.
2. Kompletnie przygotowanie dokumentacji inwestycji do etapu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę włącznie i złożenie wniosku o realizację zadania w danym roku budżetowym nie daje gwarancji uzyskania środków z budżetu Miasta Krakowa.

§ 6.

W lokalnych inicjatywach mieszkaniowych przyjmuje się:

1. O pozycji danego wniosku na liście zadań przyjętych do realizacji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych, decyduje system kryteriów podstawowych i progowych.
2. Podstawę ustalenia kolejności zadań stanowią informacje zawarte we wniosku Inicjatora, zweryfikowane przez właściwe jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa.

3. Ustala się następujące kryteria oceny wniosków:

1/ progowe.

- a/ zawarte umowy w oparciu o art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm./, pomiędzy Inicjatorem a Gminą Miejską Kraków,
- b/ ostateczna decyzja pozwolenia na budowę lub postanowienie o przyjęciu zgłoszenia prac budowlanych związanych z przebudową drogi publicznej,
- c/ grunt przeznaczony pod inwestycję drogową stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa objęty komunalizacją.

2/ podstawowe.

- a/ zbieżność (komplementarność) realizacji przedsięwzięcia z uchwalonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wieloletnimi programami inwestycyjnymi Gminy Miejskiej Kraków oraz planami spółek miejskich i miejskich jednostek organizacyjnych,
- b/ kontynuacja – rozumiana jako realizacja kolejnego zadania odcinkowego w ramach inwestycji danego osiedla w kolejnych latach budżetowych, w granicach określonych w zgłoszeniu wstępnym Inicjatora (przy czym zadania wcześniejsze realizowano w oparciu o podpisane umowy z Gminą Miejską Kraków i przy jej udziale finansowym),
- c/ efekt funkcjonalny – ilość mieszkań (gospodarstw domowych) i niezabudowanych działek budowlanych, które odniosą korzyści w wyniku realizacji inwestycji,
- d/ wskaźnik dźwigniowy – stosunek liczby mieszkań (gospodarstw domowych) i niezabudowanych działek budowlanych objętych zasięgiem inwestycji do finansowego udziału Gminy Miejskiej Kraków,

e/ czas oczekiwania – liczony od roku, w którym Inicjator złożył kompletny wniosek o realizację inwestycji i nie otrzymał dofinansowania ze strony Gminy Miejskiej Kraków z powodu braku środków.

§ 7.

Udział Inicjatora (jednego lub kilku współrealizujących) w realizacji lokalnych inicjatyw mieszkaniowych określa wzór:

$$U_I = W_Z - U_{\text{SWM}}$$

gdzie

$$U_{\text{SWM}} = (W_Z \times U_{\%M}) - U_{\text{GFOŚiGW}} - \text{koszt wykupu gruntu}$$

- U_I udział Inicjatora,
- W_Z wartość kosztorysowa robót budowlanych w zakresie drogi,

W przypadku dofinansowania infrastruktury przez jej właścicieli (Zakład Gazowniczy, Zakład Energetyczny, MPEC) kwota wynegocjowana przez Inicjatora pomniejsza wartość zadania.

- $W_{\text{Odwodnienie}}$ wartość kosztorysowa robót budowlanych odwodnienia w zakresie pasa drogowego (wpusty drogowe, kanał odwadniający do najbliższego odbiornika),
- U_{SWM} udział środków własnych Gminy Miejskiej Kraków,
- $U_{\%M}$ procentowy udział środków własnych Gminy Miejskiej Kraków (zgodnie z załącznikiem do Uchwały),
- $U_{\text{GFOŚ}}$ udział środków GFOŚiGW (zgodnie z regulaminem Funduszu),

$$U_{\text{SWM}} \leq 70\% \text{ (drogi zbiorcze)}, \quad U_{\text{SWM}} \leq 60\% \text{ (drogi lokalne)},$$

(w umowie przyjmuje się zaokrąglone kwoty dofinansowania do stu złotych)

§ 8.

Wysokość udziału Gminy Miejskiej Kraków w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych określa załącznik do uchwały.

§ 9.

1. Gmina Miejska Kraków przystępuje do pozyskania nieruchomości od Inicjatora po uzyskaniu przez Niego decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji drogowej.
2. Pozyskanie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, następuje w przypadku posiadania na ten cel środków finansowych w budżecie Gminy Miejskiej Kraków.
3. Wykazane przez Inicjatora prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiące podstawę wydania decyzji o pozwoleniu na budowę należy rozumieć jako prawo własności, bądź użytkowania wieczystego.

III. Organizowanie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych

§ 10.

Gmina Miejska Kraków:

1. Informuje mieszkańców, zgodnie ze sposobem zwyczajowo przyjętym w Gminie Miejskiej Kraków, o możliwościach i warunkach realizacji zadań inwestycyjnych w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych.
2. Prowadzi rejestr wstępnych zgłoszeń o przygotowaniu inwestycji w ramach lokalnych inicjatyw mieszkaniowych. Zarejestrowanie zgłoszenia nie daje podstaw do zlecenia na koszt Gminy Miejskiej Kraków wykonania dokumentacji lub jakichkolwiek innych prac związanych z przygotowaniem lub realizacją zadania, nie jest też promesą przyznania środków z budżetu Miasta Krakowa. Finansowanie tych prac wstępnych następuje ze środków i na ryzyko Inicjatora.
3. Przeprowadza wstępne konsultacje z udziałem Inicjatora i przedstawiciela właściwej Rady Dzielnicy mające na celu ukierunkowanie działań Inicjatora, stwierdzenie społecznego zapotrzebowania na inwestycję oraz analizę możliwości współfinansowania zadania z budżetu Miasta Krakowa i ustalenie wstępnego harmonogramu realizacji zadania.
4. Zapewnia koordynację przygotowania inwestycji realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych z wieloletnimi programami inwestycyjnymi miejskich spółek komunalnych oraz miejskich jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne Gminy Miejskiej Kraków.
5. Prowadzi rejestr wniosków o realizację inwestycji zgłoszonych w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych w danym roku budżetowym.
6. Sporządza listę zadań inwestycyjnych wnioskowanych do realizacji w danym roku budżetowym w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych. Kolejność zadań na liście ustalana jest w oparciu o zobiektywizowane kryteria przedstawione w § 6 niniejszej uchwały.
7. Negocjuje warunki umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych z uczestnikami procesu inwestycyjnego, przyjmując dodatkowe wyjaśnienia i uwagi oraz spisuje porozumienia negocjacyjne. Negocjacje przeprowadza się dla zadań znajdujących się na liście hierarchicznej i mieszczących się w kwocie dofinansowania ze strony Gminy Miejskiej Kraków, określonej w wieloletnich programach inwestycyjnych.
8. Ustala ostateczną listę zadań proponowanych do objęcia współfinansowaniem w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych oraz wielkość środków w danym roku budżetowym (wraz z listą zadań rezerwowych).

9. Po przekazaniu przez Prezydenta Miasta Krakowa Radzie Miasta Krakowa projektu budżetu Miasta Krakowa i w oparciu o przyjętą przez Prezydenta Miasta Krakowa listę zadań przewidzianych do realizacji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych – zawiera umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych w danym roku budżetowym (zadania z listy hierarchicznej, które nie znajdują się w budżecie Miasta Krakowa stanowią listę rezerwową).
10. W ramach wolnych środków finansowych w ciągu roku budżetowego typuje kolejne zadania z listy rezerwowej do realizacji, przeprowadza negocjacje i zawiera umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych z Inicjatorami.

§ 11.

Inicjator:

1. Składa do miejskiej jednostki organizacyjnej zgłoszenie wstępne o przygotowywaniu inwestycji, której zamierza się podjąć w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych konsultując ukierunkowanie działań.
2. W przypadku realizacji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych przygotowuje dokumentację inwestycji wraz z pozwoleniem na budowę lub postanowieniem o przyjęciu zgłoszenia robót związanych z przebudową drogi publicznej oraz zawiera umowę z właściwym zarządem drogi.
3. Składa do miejskiej jednostki organizacyjnej wnioski o realizację inwestycji realizowanej w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych w danym roku budżetowym, negocjuje warunki umowy podpisując porozumienie negocjacyjne.
4. W przypadku, gdy zadanie wnioskowane do realizacji znajduje się na liście zadań proponowanych do objęcia współfinansowaniem w danym roku budżetowym, Inicjator dokonuje w terminie do siedmiu dni od podpisania porozumienia negocjacyjnego wpłaty 100% swojego planowanego udziału finansowego w realizacji inwestycji na rachunek sum depozytowych miejskiej jednostki organizacyjnej lub dokonuje nieodwołalnej blokady środków na swoim rachunku bankowym na rzecz właściwej miejskiej jednostki organizacyjnej w wysokości 100% swojego planowanego udziału finansowego, bądź udziela pełnomocnictwa na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do dysponowania do wymaganej wysokości środkami zgromadzonymi na własnym rachunku bankowym. Niedopełnienie przez Inicjatora ww. wymogu powoduje wycofanie zadania z listy zadań proponowanych do objęcia współfinansowaniem.

Rozliczenie końcowe zadania nastąpi po jego zrealizowaniu i odbiorze.

§ 12.

Zgłoszenie wstępne o planowanym przygotowaniu inwestycji realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych winno zawierać:

1. Informacje o Inicjatorze:
 - a/ nazwę, adres, formę organizacyjno - prawną z zakresem działalności podmiotu podejmującego inicjatywę,

b/ wstępną deklarację dotyczącą wielkości środków finansowych, które Inicjator zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

2. Informacje o planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym:

a/ lokalizację i rodzaj planowanego zadania wraz z terminem realizacji,

b/ inne dane niezbędne dla określenia parametrów umożliwiających ocenę wniosków według kryteriów wyboru przedsięwzięć, ustalone przez organ wykonawczy.

§ 13.

Wniosek o realizację zadania w danym roku budżetowym w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych winien zawierać:

- 1/ nazwę, adres, formę organizacyjno - prawną z zakresem działalności podmiotu podejmującego inicjatywę,
- 2/ rodzaj, lokalizację i parametry techniczno - ekonomiczne efektu inwestycji,
- 3/ projekt i harmonogram finansowania, tj. proponowane źródła i warunki kompletnego finansowania w kolejnych latach realizacji zadania,
- 4/ inne dane niezbędne dla określenia parametrów umożliwiających porównywalność kryteriów wyboru przedsięwzięć, ustalonych zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa,
- 5/ projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, ważną decyzję o pozwoleniu na budowę i podpisaną umowę (art.16 ustawy o drogach publicznych) pomiędzy Inicjatorem a właściwym zarządem drogi,
- 6/ opis inwestycji uwzględniający stosunek do sąsiadującej infrastruktury miejskiej w aspekcie komplementarności i możliwości dalszej rozbudowy.

IV. Realizacja lokalnych inicjatyw mieszkaniowych

§ 14.

1. Realizacja zadania inwestycji drogowej następuje przez Gminę Miejską Kraków po uprzednim dokonaniu przez Inicjatora cesji decyzji o pozwoleniu na budowę i przeprowadzeniu przetargu w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm./.
2. Inicjator, Gmina Miejska Kraków oraz zarząd drogi prowadzą negocjacje, rezultatem których jest porozumienie negocjacyjne i umowa o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych.
3. Porozumienie negocjacyjne określa wstępnie zasady finansowania zadania (nazwę Inicjatora, wielkość ich udziałów w procentach i w liczbach bezwzględnych).
4. W treści umowy o realizacji inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych określa się:
 - 1/ harmonogram realizacji (etapy) inwestycji,
 - 2/ zakres rzeczowy i finansowy poszczególnych etapów zadań inwestycyjnych,

- 3/ źródła finansowania (nazwę Inicjatora , wielkość jego udziałów w procentach i w liczbach bezwzględnych) w rozbiciu na poszczególne etapy.
W przypadku związku osób fizycznych złożenie deklaracji dotyczy wszystkich osób,
 - 4/ formę współuczestnictwa w realizacji zadania Inicjatora podejmującego lokalną inicjatywę mieszkaniową,
 - 5/ właściciela realizowanej inwestycji,
 - 6/ możliwości dokonywania ewentualnych zmian w harmonogramie realizacji (etapach) inwestycji,
 - 7/ wzajemne zobowiązania stron zawierających umowę,
 - 8/ zasady i terminy końcowego rozliczenia inwestycji,
 - 9/ tryb przyjęcia zrealizowanej inwestycji na majątek Gminy Miejskiej Kraków.
5. Wzór porozumienia negocjacyjnego oraz wzór umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych ustali Prezydent Miasta Krakowa.

§ 15.

1. Majątek wytworzony w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych w zakresie określonym § 3 wprowadzany jest do ewidencji majątku Gminy Miejskiej Kraków, według zasad przyjętych w zakresie ewidencjonowania majątku Gminy Miejskiej Kraków.
2. Zrealizowane drogi publiczne w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych stają się własnością Gminy Miejskiej Kraków.
3. Zrealizowane w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych inwestycje drogowe przekazuje się zarządowi drogi wymienionemu w umowie.

V. Postanowienia przejściowe i końcowe

§ 16.

1. Zawarcie umowy pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Inicjatorem o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych stanowi warunek konieczny współfinansowania inwestycji z budżetu Miasta Krakowa.
2. Nie wywiązanie się Inicjatora z zapisów umowy o realizację inwestycji w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych skutkuje nie rozpatrywaniem wniosków Inicjatora (o współfinansowanie w ramach lokalnych inicjatyw inwestycyjnych) dotyczących danego zadania inwestycyjnego.
3. Środki finansowe wnoszone przez Inicjatora uczestniczącego w realizacji lokalnej inicjatywy mieszkaniowej stanowią dochód Gminy Miejskiej Kraków.

§ 17.

Przygotowanie i wykonanie zadań realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych następuje zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO

Załącznik do uchwały Nr CV/1062/06
Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r.

Procentowy udział środków własnych Miasta w zadaniach realizowanych w trybie lokalnych inicjatyw mieszkaniowych.

L.p.	Wyszczególnienie	% udział środków własnych Miasta
1.	Drogi publiczne zbiorcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Budowa lub przebudowa wraz z: - odwodnieniem pasa drogowego (wpusty drogowe, kanał odwadniający do najbliższego odbiornika) - chodnikami, - oświetleniem do najbliższego pkt zasilania, - sygnalizacją świetlną, - przebudową istniejącego (kolidującego) uzbrojenia,	70%
2.	Drogi publiczne lokalne towarzyszące zabudowie mieszkaniowej. Budowa lub przebudowa wraz z: - odwodnieniem w zakresie pasa drogowego (wpusty drogowe, kanał odwadniający do najbliższego odbiornika), - chodnikami, - oświetleniem do najbliższego pkt zasilania, - sygnalizacją świetlną, - przebudową istniejącego (kolidującego) uzbrojenia,	60%