

UCHWAŁA NR XCIV/899/97

Rady Miasta Krakowa

z dnia 5 listopada 1997 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie pożyczek
na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania za sezony grzewcze 1996/97 oraz
1997/98.

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ w związku z art. 4 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 1994 r. Nr 105 poz. 509/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielanie pożyczek na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania za sezony grzewcze 1996/97 oraz 1997/98 na wniosek właścicieli lub zarządców domów, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1/ są własnością wyłącznie osób fizycznych,
- 2/ posiadają lokale mieszkalne zajmowane przez osoby fizyczne na podstawie tytułu prawnego w rozumieniu art. 56 ust. 1 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 1994 r. Nr 105 poz. 509/,
- 3/ posiadają kotłownie lokalne.
- 4/ koszty przekraczają sumę należności za centralne ogrzewanie liczone wg cen urzędowych.

§ 2.

1. Warunkiem przyznania pożyczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania za sezony grzewcze 1996/97 oraz 1997/98 jest poniesienie przez właścicieli lub zarządców domów, o których mowa w § 1, wydatków z tytułu centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 1996/97 określonych w rozliczeniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wysokość otrzymanej pożyczki uzależniona jest od powierzchni lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby fizyczne na podstawie tytułu prawnego w rozumieniu art. 56 ust. 1 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w stosunku do ogólnej powierzchni mieszkalnej budynku:
 - 1/ poniżej 50% przedmiotowej powierzchni - pożyczka w wysokości 50% poniesionych wydatków określonych w § 2 ust. 1,

- 2/ 50% - 75% przedmiotowej powierzchni - pożyczka w wysokości 75% poniesionych wydatków określonych w § 2 ust. 1,
- 3/ powyżej 75% przedmiotowej powierzchni - pożyczka w wysokości 100% poniesionych wydatków określonych w § 2 ust. 1.

§ 3.

Warunki spłaty pożyczki określone będą odrębną umową zawartą pomiędzy właścicielem lub zarządcą domu a Gminą Kraków.

§ 4.

1. Gmina udzielając pożyczki powyżej 5.000 PLN zastrzega sobie prawo zabezpieczenia hipotecznego na nieruchomości do czasu jej spłacenia.
2. W przypadku nie wywiązania się pożyczkobiorcy z wynikających z umowy zobowiązań, gmina dochodzić będzie swoich roszczeń na drodze cywilno-prawnej.

§ 5.

Pożyczki udzielane będą w granicach kwot zabezpieczonych w rozchodach budżetu Gminy Kraków.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.
Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do uchwalenia regulaminu udzielania pożyczek i zatwierdzenia wzoru umowy pożyczki.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i będzie obowiązywać do zakończenia sezonu grzewczego 1997/98.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

nazwisko i imię
właściciela lub zarządcy
adres nieruchomości

Rozliczenie
kosztów centralnego ogrzewania za sezony grzewcze 1996/97 i 1997/1998

1. Powierzchnia domu ogółem /a+b/
 - a) lokali mieszkalnych
 - b) lokali użytkowych
2. Z poz. 1 a przypadająca na lokale zajmowane przez najemców na podstawie tytułu prawnego w roz. art. 56 ust. 1 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych
3. Koszty centralnego ogrzewania, z tego:
 - a) zużycie opału
 - b) wynagrodzenie palacza
 - c) remonty urządzeń grzewczych (do kwoty 1.000 zł)
 - d) inne koszty związane z obsługą kotłowni (transport, złożenie opału, wywóz szlaki)
4. Przeciętny koszt ogrzania 1m² powierzchni (poz. 3 : poz. 1)
5. Koszt ogrzania lokali zajmowanych na podstawie tytułu prawnego w rozumieniu art. 56 ust. 1 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.
6. Opłaty od najemców z tytułu c.o.
7. Wysokość pożyczki (poz. 5 - poz. 6)