

UCHWAŁA NR CI/943/97

Rady Miasta Krakowa

z dnia 17 grudnia 1997 r.

w sprawie porozumienia dotyczącego nabycia na rzecz Gminy Kraków części nieruchomości położonej na os. Kazimierzowskim 26.

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 58 i art. 46 ust.3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ i uchwały Nr LXXXII/539/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 maja 1993 r. w sprawie zasad nabywania nieruchomości gruntowych - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Upoważnia się Zarząd Miasta Krakowa do zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Miasta Krakowa, Panem Jackiem Kudłańskim a najemcami lokali mieszkalnych w budynku na os. Kazimierzowskim 26 w sprawie nabycia na rzecz Gminy Kraków nie przekraczającej 20/100 części z udziału Pana Jacka Kudłańskiego w użytkowaniu wieczystym nieruchomości złożonej z działek Nr 196 i Nr 197 obręb 8 Nowa Huta i własności budynku wielomieszkaniowego nr 26 na os. Kazimierzowskim, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Środki na wykup udziału określonego w §1 Zarząd Miasta Krakowa zabezpieczy w budżecie na rok 1998.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

POROZUMIENIE

w sprawie określenia warunków nabycia na rzecz Gminy Kraków udziału w użytkowaniu wieczystym nieruchomości złożonej z działek nr 196 i 197 obr. 8 Kraków-Nowa Huta i własności stanowiącego odrębną własność budynku wielomieszkaniowego nr 26 na os. Kazimierzowskim

spisane w dniu _____ pomiędzy Gminą Kraków reprezentowaną przez _____ Panem Jackiem Kudłańskim właścicielem 75/76 części opisanej wyżej nieruchomości a najemcami lokali mieszkalnych w budynku na os. Kazimierzowskim 26.

§ 1.

1. Najemcy podpisani pod niniejszym porozumieniem zobowiązują się do wykupu od Pana Jacka Kudłańskiego zajmowanych przez siebie lokali mieszkalnych w budynku na os. Kazimierzowskim 26 do dnia 31 stycznia 1998 r. na warunkach obowiązujących przy sprzedaży lokali mieszkalnych przez Gminę Kraków tj. 20% ceny rynkowej.
2. Zobowiązanie zawarte w ust. 1 wiąże najemców wyłącznie wtedy, gdy łączna wykupiona przez nich powierzchnia użytkowa wynosić będzie co najmniej 80% w posiadanych przez właściciela, Pana Jacka Kudłańskiego, udziale w użytkowaniu wieczystym budynku i własności budynku.

§ 2.

Pan Jacek Kudłański zobowiązuje się, iż do dnia 31 stycznia 1998 r. ustanowi odrębną własność wszystkich lokali znajdujących się w tym budynku.

§ 3.

Pan Jacek Kudłański zobowiązuje się, iż do dnia 31 grudnia 1997 r. zniesiona zostanie współwłasność nieruchomości z Panem Romanem Ziółko poprzez ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, który jest w posiadaniu Pana Romana Ziółko.

§ 4.

Gmina Kraków zobowiązuje się, iż po spełnieniu warunków określonych w § 1, § 2 i § 3 niniejszego porozumienia nabędzie od Pana Jacka Kudłańskiego pozostałą część nieruchomości nie przekraczającą 20/100 części w użytkowaniu wieczystym i własności budynku w terminie nie przekraczającym I kwartału 1998 r.

§ 5.

Strony zgodnie oświadczają, iż cenę nabycia na rzecz Gminy Kraków części nieruchomości określonej w § 4 stanowić będzie różnica pomiędzy kwotą 500.000 zł, a kwotą uzyskaną za sprzedaż co najmniej 80% udziału Pana Jacka Kudłańskiego w użytkowaniu wieczystym gruntu i własności budynku.

§ 6.

1. Gmina Kraków zobowiązuje się do sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców na warunkach zgodnych z obowiązującymi na dzień zakupu przepisami i za cenę nie mniejszą od ceny lokali sprzedawanych przez Pana Jacka Kudłańskiego z uwzględnieniem stopy inflacji.
2. Najemcy zobowiązują się do pokrycia kosztów wyceny nabywanych przez siebie lokali mieszkalnych bez możliwości ich zwrotu w przypadku rezygnacji z zakupu.
3. Najemcy oraz Gmina ponoszą koszty sporządzenia aktu notarialnego w częściach odpowiadających nabywanym udziałom oraz inne opłaty związane z aktem kupna-sprzedaży.

§ 7.

W przypadku nie dojścia do skutku wykonania zobowiązania przez Najemców określonego w § 1 ust. 2 niniejszego porozumienia, Najemcy pokryją koszty operacji bankowych związanych ze zwrotem wpłacanych kwot.

Właściciel

Gmina Kraków

Najemcy