

UCHWAŁA NR CVI/978/98

Rady Miasta Krakowa

z dnia 18 lutego 1998 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutów nieuwzględnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz.415 i z 1996 r. Nr 106 poz. 496/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

W wyniku rozpatrzenia zarzutów nieuwzględnionych przez Zarząd Miasta w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Pychowice - postanawia się niniejszym:

- 1/ odrzucić zarzuty wymienione w załączniku Nr 1,
- 2/ uwzględnić zarzuty wymienione w załączniku Nr 2.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do doręczenia zainteresowanym kopii (wyciągu) niniejszej uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

**WYKAZ ZARZUTÓW ODRZUCONYCH  
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
osiedla Pychowice**

Lp. (nr rejestru)	ZGŁASZAJĄCY		Treść zarzutu	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu miejscowego planu zagosp. przestrzennego	Uzasadnienie
	Imię i Nazwisko	Adres				
1	2	3	4	5	6	7
1 (12)	Wiktor Wygoda	ul. Tyniecka 127 30-376 Kraków	a) brak zgody na poszerzenie ulicy Rodzinnej przy działce 129/4 b) (tabela protestów)	129/4 obr.6	a) KT/L 1/2 0.2 M4	a) możliwe jedynie obniżenie kategorii KTD 1/2 szer. l. r. 8,0 m. Parametry ulicy niezbędne z uwagi na konieczność prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych osiedla.  - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1, 2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 123 poz. 775/ - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/ - Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
2 (3)	Maria i Jan Reczek	ul. Grota Roweckiego 45/30 Kraków	brak zgody na przeznaczenie działki pod usługi publiczne. Wniosek o możliwość wybudowania domu	145 obr. 7	02.M4 KT/L 1/2 UP	W obowiązującym planie: M4 i UP. Nie uwzględniony z uwagi na konieczność lokalizacji usług publicznych w osiedlu. Korekta przebiegu linii rozgraniczających do przebiegu obowiązującego wg planu Krakowa.  - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1, 2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 123 poz. 775/ - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/ - Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. art. 112 ust. 3 /Dz. U. Nr 115 poz. 741/.

1	2	3	4	5	6	7
3 (36)	Bogusław Dubiecki	ul. Sodowa 34 B 30-376 Kraków	brak zgody na projektowany przebieg ulicy przez działkę	211/1 obr.7	KT/L 1/2 02. M4	Przebieg ulicy pozostaje wg obowiązującego planu ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.  - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1,2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 123 poz. 775/. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/. - Uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa.
4 (33)	Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Stanisława Staszica	ul. Grzegorzeczka 69 31-559 Kraków	żądanie przywrócenia postanowień obowiązującego planu Krakowa - przebieg drogi i intensywność zabudowy.	206/1 206/2 208/1 208/2 208/3 208/4 208/6 208/7 209/1 210/1 obr. 7	02. M4 KT/L 1/2	(+) M3  (-) przebieg projektowanej ulicy pozostaje utrzymany z uwagi na korzystniejszy przebieg w stosunku do istniejących podziałów własności w terenie budowlanym oraz bardziej prawidłowe powiązanie z układem komunikacyjnym osiedla.  - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1,2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 123 poz. 775/. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/.
5 (1)	Władysława Broniec	ul. Borsucza 1/19 Kraków	brak zgody na przeznaczenie terenu. Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinną.	347 obr. 6	02. ZP	b) nie uwzględniony z uwagi na położenie pomiędzy dwoma ciekami wodnymi, w terenie podmokłym.  - Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1,2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 123 poz. 775/. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/. - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 3 ust.1, art.6 /Dz. U. Nr 16 poz. 78 oraz z 1997 r. Nr 60 poz. 370 i Nr 80 poz. 505/. - Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska art. 6, 38, 41, 42 /Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196, z 1995 r. Nr 90 poz. 446, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 46 poz. 296, Nr 96 poz. 592, Nr 121 poz. 770 i Nr 133 poz. 885/.

1	2	3	4	5	6	7
6 (5)	Władysława Samek	ul. Widłakowa 7 30-377 Kraków	brak zgody na przeznaczenie terenu. Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę jedno-rodzinną.	348 obr. 7	02. ZP	<p>b) nie uwzględniony z uwagi na położenie pomiędzy dwoma ciekami wodnymi, w terenie podmokłym.</p> <p>- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1,2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 123 poz. 775/.</p> <p>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/.</p> <p>- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 3 ust. 1, art.6 /Dz. U. Nr 16 poz. 78 oraz z 1997 r. Nr 60 poz. 370 i Nr 80 poz. 505/.</p> <p>- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska art. 6, 38, 41, 42 /Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196, z 1995 r. Nr 90 poz. 446, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 46 poz. 296, Nr 96 poz. 592, Nr 121 poz. 770 i Nr 133 poz. 885/.</p>
7 (6)	Maria i Wiesław Jagielscy	os. Kościuszki 3/28 32-020 Wieliczka adres korespondencyjny ul. Falista 26 30-380 Kraków	<p>a) ograniczenie dotychczasowego terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkalne - pozbawienie dojazdu przez strefę ochronną wodociągu,</p> <p>b) brak zgody na przeznaczenie działki, wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkalną</p>	<p>310 obr. 7</p> <p>202 obr. 7</p>	<p>02. M4 ZS</p> <p>RP</p>	<p>a) nie uzasadniony- strefa ochronna nie pozbawia możliwości dojazdu do działki. Możliwa korekta przebiegu linii rozgraniczających i włączenie działki do terenu UC.</p> <p>b) nie uwzględniony z uwagi na położenie działki w znacznym oddaleniu od zabudowy na terenach łąk.</p> <p>- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1,2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686 i Nr 123 poz. 775/.</p> <p>- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/.</p> <p>- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 3 ust.1, art.6 /Dz. U. Nr 16 poz. 78 oraz z 1997 r. Nr 60 poz. 370 i Nr 80 poz. 505/.</p> <p>- Ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska art. 6, 38, 41, 42 /Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196, z 1995 r. Nr 90 poz. 446, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 46 poz. 296, Nr 96 poz. 592, Nr 121 poz. 770 i Nr 133 poz. 885/.</p>

**WYKAZ ZARZUTÓW UWZGLĘDNIONYCH**  
**w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**osiedla Pychowice**

Lp. (nr rejestru)	ZGŁASZAJĄCY		Treść zarzutu	Oznaczenie nieruchomości	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Imię i Nazwisko	Adres			
1	2	3	4	5	6
1 (32)	Wiktoria Misina	ul. Skalica 9 Kraków	brak zgody na przebieg projektowanej ulicy	292 obr. 7	01. M3 KT/D 1/2
2 (8)	Piotr Kotlarczyk	34-472 Piekielnik 3 gm. Czarny Dunajec	brak zgody na częściowe przeznaczenie działki pod zieleń. Wniosek o pozostawienie ustaleń wg obowiązującego planu	234 233 obr. 7	01. M3 01. ZP