

UCHWAŁA NR CVIII/982/98

Rady Miasta Krakowa

z dnia 25 lutego 1998 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutów nieuwzględnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Płaszów - Rybitwy.

Na podstawie art. 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz.415 i z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W wyniku rozpatrzenia zarzutów nie uwzględnionych przez Zarząd Miasta w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Płaszów - Rybitwy, szczegółowo określonych w „Wykazie zarzutów” stanowiącym załącznik do uchwały i przedstawionych na rysunku projektu tego planu - postanawia się niniejszym o odrzuceniu tych zarzutów.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do doręczenia zainteresowanym kopii (wyciągu) niniejszej uchwały wraz z pouczeniem o dopuszczalności wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Ryszard Jan ZIELIŃSKI

**WYKAZ ZARZUTÓW NIE UWZGLĘDNIONYCH
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Płaszów-Rybitwy**

Lp.	ZGŁASZAJĄCY		Treść zarzutu	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu miejscowego planu zagosp. przestrzennego	Uzasadnienie	Uwagi
	Imię i Nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Skręta Małgorzata	al. 29 Listopada 32c m. 17 31-401 Kraków	wobec wprowadzenia na działce linii zabudowy uniemożliwiającej zabudowę działki domek jednorodzinny	dz. nr 215/2 215/8 obr. 104	E14 M3 U E9 KT/KK	działka w strefie oddziaływania bocznic kolejowej - art.6, ust. 4, pkt .4 ustawy z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska art. 6, 38, 41, 42 /Dz. U. z 1994 r. Nr 49 poz. 196, z 1995 r. Nr 90 poz. 446, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 46 poz. 296, Nr 96 poz. 592, Nr 121 poz. 770 i Nr 133 poz. 885/ oraz art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz.414 - z późniejszymi zmianami/ - w zakresie uwzględnienia zasad wiedzy technicznej - wg Rozporządzenia RM z dnia 27 października 1961 r. w sprawie odległości i warunków lokalizacji szczegółowej inwestycji budowlanych w stosunku do dróg publicznych, linii kolejowych i lotnisk /Dz. U. Nr 49 poz. 254, z 1966 r. Nr 2 poz. 9 i z 1973 r. Nr 2 poz. 13//	oznaczony na planszy numerem 1
2	Radwan Alicja, Marian, Julian, Maria Borowiec Stanisław Jaglarz Helena	ul. Laskowa 14 30-852 Kraków	zgoda na zmianę użytkowania pod warunkiem wykupu	dz. nr 37 40 42 39 obr. 105	F16 KTL 1/2	sprawa ewentualnych roszczeń może być wniesiona po uchwaleniu przedmiotowego planu - art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/	oznaczony na planszy numerem 3
3	Radwan Stanisław, Maria	ul. Bieżanowska 172 30-856 Kraków	wobec braku propozycji pozyskania działki - zgoda warunkowa	dz. nr 38 obr. 105 obok rz. Drwiny	F 16 - KTL 1/2 F 9 KU	sprawa ewentualnych roszczeń może być wniesiona po uchwaleniu przedmiotowego planu - art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/.	oznaczony na planszy numerem 6

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Wojakowska Jadwiga	ul. Bieżanowska 250 30-856 Kraków	wobec a) poszerzenia pasa drogowego ul. Półtanki b) przebiegu ul. Zbiorczej	dz. nr 26/1-2 obr. 104 ul. Półtanki	E34 KTZ 1/4 C34 KTZ 1/4	a) droga lokalna w systemie obsługi obszaru - poszerzenie istniejącego pasa art.6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ b) zarzut nieuwzględniony art. 6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/	oznaczony na planszy numerem 7
5	Korpak Janusz	ul. Przecinek 8 30-864 Kraków	wobec braku propozycji pozyskania terenu - wykup całości działki	dz. nr 44 obr. 105	F16 KTL 1/2	sprawa ewentualnych roszczeń może być wniesiona po uchwaleniu przedmiotowego planu - art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/.	oznaczony na planszy numerem 9
6	Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A.	ul. Cystersów 18 31-553 Kraków	wobec c) wobec braku uwzględnienia zielonych parkingów na terenach zielonych ZP	dz. nr 84/1-2 285 286/1-3 284 obr. 22	C32 KTL C10 ZP	c) pas zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Ogólnego - uchwała Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa	oznaczony na planszy numerem 10
7	Kwiecińska Marta	ul. Morawińskiego 2 m. 4 30-827 Kraków	wobec zakwalifikowania działki do obszaru przeznaczenia terenu na ZP-wniosek zmiany kwalifikacji na KU	dz. nr 312 obr. 106 przy ul. Półtanki	D8 ZP	niezależnie od zmiany przeznaczenia podstawowego obowiązuje zapis § 39 uchwały Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa - strefa rewaloryzacji wysokich wartości kulturowych. Zarzut nie uwzględniony w związku z przebiegiem strefy od linii wysokiego napięcia 110 KV	oznaczony na planszy numerem 11
8	Zdebska Krystyna	ul. Korepty 35 30-864 Kraków	wobec braku propozycji pozyskania działki - zgoda na sprzedaż działki w całości	dz. nr 334 obr. 106	D17 PS D16 ZP	sprawa ewentualnych roszczeń może być wniesiona po uchwaleniu przedmiotowego planu - art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/. Zarzut nie uwzględniony w związku z przebiegiem przez teren działki linii wysokiego napięcia 110 KV.	oznaczony na planszy numerem 12
9	Grandys Zofia	ul. Korepty 17 30-864 Kraków	wobec zakwalifikowania działki do obszaru przeznaczenia terenu na RP - wniosek o przywrócenie PS wg planu ogólnego	dz. nr 73 obr. 105	F10 RP/ZP	strefa ochrony krajobrazu otwartego nr 9 utrzymany zapis ustaleń uchwały Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa	oznaczony na planszy numerem 13

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Chrobak Tadeusz i Adela	ul. Korepty 13 30-860 Kraków	wobec a) ograniczenia prawa do dysponowania nieruchomością poprzez ustalenia projektu planu: - tymczasowe użytkowanie terenu, b) budowę kolektora tłoczego oczyszczalni,	dz. 22 obr. 25 w sąsiedztwie rzeki Drwiny	C 31 RP/IT	a) utrzymany zapis ustaleń uchwały Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa z wprowadzeniem tymczasowego sposobu użytkowania terenu - art. 10 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/ b) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego	oznaczony na planszy numerem 14
11	Szybowska Teresa	ul. Rybitwy 37 30-722 Kraków	wobec a) ograniczenia prawa do prowadzenia działalności gospodarczej, f) likwidacji wjazdu g) podważenia dotychczasowych uzgodnień dotyczących infrastruktury h) wobec przebiegu drogi lokalnej i) braku określenia przeznaczenia funkcjonalnego placów	dz. nr 192/9 192/7 401/8 obr. 22	C6 UC	a) poza zakresem ustaleń planu f) sprawa ewentualnych roszczeń może być wniesiona po uchwaleniu przedmiotowego planu - art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, art.10 ust. 1 pkt 2 /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726 i Nr 133 poz. 885/. g) uzgodnienia dotyczą tymczasowej lokalizacji h) droga w systemie obsługi sektora - art.6 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym, art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 /Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ i) przeznaczenie na targowiska w kompetencjach RMK	oznaczony na planszy numerem 16
12	Agencja Handlowa „Sukces” Rybka Stanisław i Józefa	ul. Na Kozłowiec 5 m. 16 30-631 Kraków	wobec f) braku urządzeń komunikacyjnych g) określenia wysokości zabudowy i charakteru ogrodzenia	dz. nr 185/3 187/3 192/10 321/7 401/5-7	C6 UC	f) w wyniku uwzględnienia innych zarzutów i protestów dotyczących korekty drogi g/ strefa Nr 17 (§ 53 ust. 2) ustaleń uchwały Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa - a w zakresie ogrodzeń § 42 ust. 1 Rozporządzenia Min. GPIB z dnia 14 grudnia 1994 r. /Dz. U. z 1995 r. Nr 10 poz. 46 z późniejszymi zmianami/	oznaczony na planszy numerem 18