

UCHWAŁA NR CXIV/1015/98

Rady Miasta Krakowa

z dnia 22 kwietnia 1998 r.

w sprawie wniosków pokontrolnych Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Krakowa
z badania przekształcenia spółki „Hotel Luna”.

Na podstawie art. 18 a ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz § 56 ust.10 Statutu Miasta Krakowa /Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa z 1996 r. Nr 8 poz. 42/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wnioski postawione przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta Krakowa w wyniku kontroli realizacji uchwał Rady Miasta Krakowa i Zarządu Miasta Krakowa w sprawie przekształceń jednoosobowej spółki gminy „Hotel Luna” Sp. z o.o. oraz prawidłowości gospodarowania mieniem Gminy w tym zakresie stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do zlecenia biegłemu dokonania kontroli działalności Spółki „Hotel Luna” w związku z podjętymi działaniami prywatyzacyjnymi w oparciu o uchwałę Nr LV/491/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 1996 r. w sprawie udostępnienia osobom trzecim udziału w Hotelu LUNA sp. z o.o. (wycena i sprzedaż nieruchomości, kwoty na koncie bankowym) celem ustalenia wniosków i ewentualnych winnych zaniedbań w gospodarowaniu mieniem gminnym.

§ 3.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do należytej dbałości o interes Gminy w działaniach podejmowanych w charakterze Zgromadzenia Wspólników w spółkach z większościovym udziałem Gminy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

WNIOSKI

z kontroli realizacji uchwał Rady Miasta Krakowa i Zarządu Miasta Krakowa
w sprawie przekształceń jednoosobowej spółki gminy „Hotel Luna” Sp. z o.o.
oraz prawidłowości gospodarowania mieniem Gminy w tym zakresie

1. Rodzaj dokonanego przez Zarząd Miasta Krakowa wyboru sposobu realizacji uchwały Nr XLII/287/92 Rady Miasta Krakowa o utworzeniu jednoosobowej spółki Gminy dla działalności gospodarczej prowadzonej przez PUSiSz, a następnie cały ciąg dalszych kroków Zarządu jako organu Gminy i jako Zgromadzenia Wspólników Spółki „Hotel Luna” w obszarze gospodarowania mieniem komunalnym w Spółce wskazują, że Zarząd Miasta wyszedł poza intencje uchwałodawcy, wyraźnie ograniczone do stadium komercjalizacji i przygotowywał konsekwentnie, bez delegacji Rady, pełną prywatyzację Spółki. Świadczą o tym następujące, wprowadzone i uzasadnione w rozdziałach IV - VII stwierdzenia:
 - a/ Brak wyceny rynkowej wartości majątku trwałego i operowanie wartością księgową spowodowały zaniżenie ocen i pozory marginalności mienia.
 - b/ Uwłaszczenie Spółki na części mienia nastąpiło z odstępniem od odpłatności przy interpretacji prawnej na korzyść Spółki.
 - c/ Dokonano sprzedaży jednej z uwłaszczonych nieruchomości, bez stosownych procedur, po wyjątkowo niskiej cenie, celem uzyskania środków na przygotowanie prywatyzacji. Uchwała Zgromadzenia Wspólników w tym względzie nastąpiła przed podjęciem uchwały RMK Nr LV/491/96 w sprawie prywatyzacji Spółki przez udostępnienie udziałów osobom trzecim (uchwała później uchylona).
2. Zarząd nie troszczył się dostatecznie o efekty gospodarowania w interesie Gminy. Z opóźnieniem 1,5 rocznym naliczono Spółce opłaty za użytkowanie nieruchomości, nie wykazano dostatecznej troski o efektywne zagospodarowanie budynku łaźni fińskiej.
3. Mienie jednoosobowej Spółki Gminy jest mieniem komunalnym, także uwłaszczone, zatem Zarząd Miasta Krakowa działając jako organ Gminy i jako Zgromadzenie Wspólników winien wykazywać, zgodnie z art. 5 ustawy o samorządzie terytorialnym, szczególną staranność w wykonywaniu zarządu tym mieniem.
W świetle stwierdzeń 1 i 2 stawia się zarzut niedopełnienia przez Zarząd Miasta Krakowa tego obowiązku, gdyż interes Spółki przeważał nad dobrem Gminy.