

UCHWAŁA NR CXVII/1037/98

Rady Miasta Krakowa

z dnia 20 maja 1998 r.

w sprawie rozpatrzenia protestów nieuwzględnionych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru OLSZA.

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W wyniku rozpatrzenia protestów nieuwzględnionych przez Zarząd Miasta w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru OLSZA, szczegółowo określonych w „Wykazie protestów” stanowiącym załącznik do uchwały i przedstawionych na rysunku projektu tego planu - postanawia się niniejszym o odrzuceniu tych protestów.

§ 2.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Krakowa do doręczenia zainteresowanym kopii (wyciągu) niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK

**WYKAZ PROTESTÓW NIEUWZGLĘDNIONYCH
W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU OLSZA (rejon ulic Gen. Bora-Komorowskiego i Księży Pijarów)**

Lp. (numer rejestru)	Z G Ł A S Z A J A C Y		Treść protestu	Oznac. nierucho mości	Ustalenia projektu miejsc. planu zagosp. przestrzen.	Uzasadnienie
	Imię i Nazwisko	Adres				
1	Maria Nowak	ul. Młyńska Boczna 7/80 31-469 Kraków	Protest przeciwko planom budowy stacji benzynowej i hotelu na terenie byłego ogrodu Księży Pijarów. Uciążliwość ulicy Gen. Bora Komorowskiego pogorszyła warunki mieszkaniowe mieszkańców ul. Młyńskiej B. Drzewostan istniejący został latem uszczuplony, wycięto 30 drzew.	13/2 13/13 13/14	UC/1 UC/2	Ustalenia planu nie przesądzą lokalizacji stacji paliw, lecz ją dopuszczają (§ 8 pkt 2.1 ustaleń). Każdy obiekt budowlany, hotel, jeśli powstanie na tym terenie, stworzy ekran tłumiący hałas od ul. Gen. Komorowskiego. Ustalenia planu § 15 pkt 2 nakładają na przyszłego inwestora obowiązek wprowadzenia ekranów. W lipcu b.r. obecny właściciel przeprowadził na podstawie projektu i pod kontrolą Wydziału Ochrony Środowiska UMK zabiegi pielęgnacyjne drzewostanu. Obszar zieleni oznaczony w planie ZP/2, na wniosek Rady Dzielnicy III został poszerzony tak aby tworzył skuteczną izolację terenów mieszkaniowych. Ustalenia planu § 17 pkt 3 nakładają na inwestora obowiązek dogęszczenia zieleni przez dodatkowe nasadzenia drzew i krzewów. Powierzchnia obszarów zielonych ozn. w planie ZP wynosi 2,13 ha co stanowi 35% powierzchni obszaru całego planu.
2	Halina Maziak	ul. Młyńska Boczna 4/2 31-469 Kraków	Protest przeciwko zmianie UP na UC, ponieważ w sąsiedztwie jest duża ilość usług np. Geant i stacja paliw Aral po przeciwnej stronie. Stwierdzenie, że uchwała Nr LXX/699/97 RMK z dnia 29.01.1997 o przystąpieniu do planu nie jest realizowana. Pytania: Czy jedynym celem zmian planu jest budowa stacji paliw? Kto jest wnioskodawcą zmian planu? Czy wnioskodawca ponosi koszty sporządzenia planu? Jaki jest zysk dla Gminy? Kwestionowany jest określony planem wjazd ozn. KT/2 na teren usługowy ozn. UC/1	13/2 13/13 13/14	UC/1 UC/2	Określenie potrzeb terenów UC jest poza ustaleniami planu miejscowego, a wynika z życzeń i ryzyka inwestora. Niniejszy plan jest realizacją uchwały Nr LXX/699/97 RMK z 29.01.97. Ustalenia planu nie przesądzą lokalizacji stacji paliw, lecz ją dopuszczają (§ 8 pkt 2.1 ustaleń planu). Wnioskodawcą sporządzenia planu jest Spółka B.P. Polska w Krakowie, ul. Retoryka 1 (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z 7.07.1994 r. Rozdz. 2 art. 12.2). Wnioskodawca nie może ponosić kosztów sporządzenia planu (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z 7.07.1994 r. Rozdz.2 art.14 (Dz. U. Nr 89 poz.415)). Niniejszy plan jest sporządzany przez pracowników Wydziału Architektury UMK, w ramach czynności służbowych.

