

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU SIDZINA PÓŁNOC**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru Sidzina-Północ zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

**1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego obejmująca:**

- 1) Układ drogowy podstawowy – powiązania układu drogowego z układem zewnętrznym:
  - a) istniejąca ulica klasy L (ul. Wrony) włączona do ul. Skotnickiej w miejscu istniejącego skrzyżowania,
  - b) istniejąca ulica klasy L (ul. Warchałowskiego) włączona do ul. Skotnickiej w miejscu istniejącego skrzyżowania,
  - c) projektowany ciąg drogowy północ-południe wzdłuż wschodniej granicy planu (ul. Prażmowskiego) do projektowanej ul. Działowskiego i do istniejącej ul. Petrażyckiego.
- 2) Układ drogowy uzupełniający:
  - a) budowa projektowanych odcinków jako uzupełnienie istniejących przebiegów ulic lub budowa projektowanych nowych przebiegów na terenach przewidzianych do zainwestowania.
- 3) Układ drogowy obsługujący obszar planu:
  - a) ulice lokalne KDL,
  - b) ulice dojazdowe KDD,
  - c) ścieżki rowerowe o przebiegu północ-południe w projektowanej ulicy klasy L (rejon ul. Prażmowskiego i ul. Działowskiego).

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”, urządzenia infrastruktury technicznej i społecznej, przystanków transportu zbiorowego, chodniki, zieleń, miejsca parkowania w pasach drogowych, oświetlenie, sygnalizację i urządzenie sterowania ruchem.

## 2. Modernizacja, rozbudowa i budowa poszczególnych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:

### 1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) zasilanie w wodę obszaru objętego planem z:
  - z podstawowej strefy ciśnień wodociągu miejskiego, dla której rzędna obowiązującej linii ciśnień wynosi 260 m n.p.m., ciśnienia w komorach redukcji, znajdujących się w ulicach:
    - Skotnickiej (w rejonie ul. Starzyńskiego),
    - Wrony-Prażmowskiego (w rejonie przejazdu kolejowego)
- b) Rozbudowa rozbiorczej sieci wodociągowej poprzez:
  - budowę wodociągów wzdłuż projektowanej i istniejącej zabudowy w chodnikach lub poboczach istniejących (na brakujących odcinkach) i planowanych dróg miejskich i osiedlowych w układzie pierścieniowym, w niewielkim zakresie w układzie promienistym.

### 2) Odprowadzenie ścieków:

- a) Ścieki sanitarne odprowadzane będą do lokalnej oczyszczalni dla osiedla Sidzina, która znajduje się poza obszarem objętym zagospodarowaniem po jego północno-zachodniej stronie, pomiędzy granicą miasta Krakowa, ul. Podgórkę Tynieckie i Skotnicką.
- b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejącej zabudowy nastąpi w oparciu o projektowane kanały sanitarne w ul. Tretówka i Na Klińcu.
- c) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie obszaru Sidzina-Północ przewidywana jest wzdłuż projektowanej zabudowy w jezdniach istniejących i planowanych dróg miejskich i osiedlowych w kierunku oczyszczalni ścieków dla osiedla Sidzina.
- d) Na przedmiotowym obszarze obowiązuje „Program kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla osiedla Sidzina” opracowany w 1995r. Wymaga on aktualizacji w zakresie układu sieci kanalizacyjnej i sprawdzenia przepustowości oczyszczalni ze względu na planowaną obecnie zabudowę.

### 3) Odprowadzenie wód opadowych:

- a) Kanały odwadniające o średnicy  $\Phi 300-500$  prowadzone będą w pasach projektowanych ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
  - 5,0 m od zabudowy,
  - 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.
- b) W związku z planowanym zwiększeniem zlewni zredukowanej na obszarze objętym miejscowym planem, dotychczasowy system odwodnienia (rowy, cieki naturalne) zostanie przebudowany do parametrów umożliwiających przejęcie dodatkowych wód deszczowych,
- c) Dla utwardzonych parkingów o pow. powyżej 0,1ha obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych,
- d) Dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu.

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Miasta;
- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
  - a) finansowania i współfinansowania inwestycji drogowych – w zakresie dróg pozostających w zarządzie GDDKiA oraz w zarządzie Województwa Małopolskiego,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych,
  - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym (lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” – „PPP”, jeśli zostanie ona unormowana i wdrożona).

## **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

- Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne: Zarząd Dróg i Komunikacji oraz Zarząd Gospodarki Komunalnej. W zakresie inwestycji o ponadlokalnym znaczeniu, jednostki te współpracują odpowiednio z GDDKiA i Zarządem Województwa Małopolskiego,
- Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzi miejska jednostka organizacyjna Zarząd Gospodarki Komunalnej (we współpracy z Zarządem Województwa Małopolskiego),
- Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów) - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A., zgodnie z przyjętym programem „Woda dla wszystkich”.

W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.) wraz z programem „Woda dla wszystkich”,
- c) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- d) programu ochrony środowiska,
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),

- f) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno- prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta, określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.