

UCHWAŁA NR CXXII/1108/98

Rady Miasta Krakowa

z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr CVI/980/98

Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1998 r.

w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ i art. 34 ust. 6 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 115 poz. 741/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr CVI/980/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kraków wprowadza się następujące zmiany:

1/ w § 6 wprowadza się pkt 7 o treści:

„7/ dla lokali znajdujących się w obrębie Plant stosowane są następujące zasady

a/ przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni normatywnej - w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali - za gotówkę - bonifikata wynosi:

- 40% - przy sprzedaży pojedynczych lokali mieszkalnych w budynku, w którym znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne,

- 25% - w domach, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale,

- 45% - przy równoczesnej sprzedaży wszystkich dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku, w którym znajdują się więcej niż 4 lokale,

b/ w przypadku nabywania więcej niż jednego lokalu lub kolejnego lokalu - sprzedaż pierwszego następuje z bonifikatą, natomiast każdego następnego za cenę wolnorynkową płatną gotówką; dotyczy to również nabywania lokali mieszkalnych przez małżonków,

c/ przy sprzedaży lokali mieszkalnych o powierzchni ponadnormatywnej za gotówkę bonifikata od powierzchni normatywnej ustalona jest według zasad opisanych w lit. a, natomiast od powierzchni ponadnormatywnej wynosi 25%,

d/ przy sprzedaży na raty lokali mieszkalnych o powierzchni normatywnej przyjmując za podstawę do obliczeń art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509/ bonifikata wynosi:

- 25% - przy sprzedaży pojedynczych lokali w budynku, w którym znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne,

- 10% - w domach, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne,

- e/ przy sprzedaży na raty lokali mieszkalnych o powierzchni ponadnormatywnej bonifikata od powierzchni normatywnej ustalona jest według zasad opisanych w lit. d, natomiast od powierzchni ponadnormatywnej wynosi 10%,
- f/ przy sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynkach wpisanych do rejestru zabytków udziela się bonifikaty zgodnie z pkt 1, 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu,
- g/ w przypadku zbycia przez właściciela lokalu mieszkalnego na cele niemieszkalne właściciel jest zobowiązany do zwrotu bonifikaty.”

2/ w § 7 ust. 1 - skreśla się pkt 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa i zostanie podana do publicznej wiadomości mieszkańcom Krakowa w prasie, radiu i telewizji.

Przewodniczący Rady

Stanisław HANDZLIK