

UCHWAŁA NR CXVII/1235/06

Rady Miasta Krakowa

z dnia 27 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Branice” zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XLVIII/465/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Branice”.
3. Obszar określony granicami planu nie jest tożsamy z zasięgiem terenów osiedla „Branice” i obejmuje część jego terenów, a także część terenów osiedla „Ruszcza” i osiedla „Wyciąże”.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) Część graficzna planu, obejmująca:
    - a) Rysunek Planu w skali 1:2000, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,
    - b) Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały,
  - 2) Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
    - a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały,
    - b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

## **ROZDZIAŁ I** **Przepisy ogólne**

### § 3

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, obejmują:
  - 1) przepisy ogólne zawarte w Rozdziale I;
  - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu zawarte w Rozdziale II;
  - 3) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania, zawarte w Rozdziale III;
  - 4) przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV.
2. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### § 4

Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju obszaru o kluczowym znaczeniu dla rozwoju ekonomicznego i uruchomienia procesów inwestycyjnych aktywizujących gospodarczy rozwój tego rejonu oraz stworzenia warunków dla restrukturyzacji gospodarczej i ekonomicznej, poprzez:

- 1) wprowadzenie odpowiednich regulacji sprzyjających tworzeniu innowacyjnych przedsiębiorstw technologicznych, w tym centrum nowoczesnego przemysłu, techniki i technologii z wykorzystaniem potencjału naukowo-badawczego;
- 2) ustalenie rozwiązań obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej;
- 3) zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju uwzględniającego zachowanie i ochronę terenów otwartych w obszarze planu.

### § 5

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ich ochrony.

### § 6

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
  - 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Branice”;
  - 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
  - 3) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
  - 4) **ustaleniach planu** – należy przez to rozumieć przepisy zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu;
  - 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;
  - 6) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania – w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został w danym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w ustaleniach planu;
- 9) **powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć część powierzchni terenu inwestycji, zabudowanej kubaturowo i powierzchniowo nie stanowiącej powierzchni czynnej biologicznie;
- 10) **wskaźniku powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji; z zastrzeżeniem, że w obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach, tarasach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych;
- 12) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako maksymalny procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji;
- 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków wg definicji przepisów odrębnych;
- 15) **strefie ochrony archeologicznej** – należy przez to rozumieć „strefę nadzoru archeologicznego” określoną w Studium;
- 16) **rejon lokalizacji stanowisk archeologicznych** – należy przez to rozumieć określony na Rysunku Planu rejon odpowiadający stanowiskom ujętym w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
- 17) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca i ich otoczenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej takie jak: ulice, place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji drogowej i kolejowej, tereny zieleni urządzonej - dostępnej publicznie, w szczególności te, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
- 18) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - skomponowane wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu jako części składowej projektu budowlanego, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia;
- 19) **dojazdach nie wydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i możliwe do realizacji dojazdy wewnętrzne, zapewniające obsługę komunikacyjną obiektów w obrębie wyznaczonych planem terenów lub terenów inwestycji;

- 20) **centrum logistycznym** – należy przez to rozumieć funkcjonalno-przestrzenny zespół obiektów wraz z urządzeniami, infrastrukturą i organizacją, w którym realizowane są usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów oraz towarzyszącymi usługami;
- 21) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2 000 m<sup>2</sup>;
- 22) **parku technologicznym** – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną, w którym realizuje się współpracę naukowo-technologiczną, w zakresie przedsięwzięć obejmujących badania laboratoryjne i wdrażanie procesów wytwórczych, w którym prowadzone są również działalności i procesy wytwórcze i produkcyjne wysokich technologii;
- 23) **centrum technologiczne** – należy przez to rozumieć miejsce skoncentrowania obiektów i urządzeń wraz z infrastrukturą techniczną i organizacyjną w ramach parku technologicznego, służących w szczególności doradztwu, szkoleniom i informacji, badaniom naukowym i rozwojowym, wdrażaniu, udostępnianiu i propagacji nowych technologii i innowacyjnych przedsięwzięć;
- 24) **wysokich technologiach** – należy przez to rozumieć nowoczesne technologie działalności usługowej, projektowej, wytwórczej, wdrożeniowej, badawczej i doświadczalnej w szczególności w dziedzinach takich jak: telekomunikacja, informatyka, media elektroniczne, inżynieria materiałowa, biotechnologia, biologia, chemia, medycyna, farmacja, ochrona środowiska, elektronika, elektrotechnika, mechanika;
- 25) **inkubatorze przedsiębiorczości** – należy przez to rozumieć podmiot lub jednostkę organizacyjną dysponującą odpowiednimi terenami, obiektami budowlanymi i urządzeniami, prowadzącą działalność wspierającą nowoutworzone małe i średnie przedsiębiorstwa;
- 26) **restrukturyzacji** – należy przez to rozumieć przekształcenia strukturalne, organizacyjne, funkcjonalne i własnościowe zmierzające do nowego, współczesnego i ekonomicznego wykorzystania terenów;
- 27) **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć kompleksowy system działań, mający na celu ożywienie społeczne i gospodarcze zdegradowanych terenów przemysłowych, oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju przy jednoczesnych działaniach ukierunkowanych na modernizację istniejącej zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 28) **modernizacji** – należy przez to rozumieć przekształcenia mające na celu unowocześnienie obiektów budowlanych, poprzez remonty i przebudowy uzupełnione wprowadzeniem nowocześniejszych, sprawniejszych rozwiązań lub dodatkowych elementów zabudowy, podnoszących standard użytkowania istniejących obiektów budowlanych i terenów;
- 29) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
  - a) płaskościenne - o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0 m<sup>2</sup>,
  - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m,

- c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
  - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0 m od poziomu przyległego terenu.
2. Ilekroć w uchwale zostają przywołane nazwy ulic należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne terenów, przedsiębiorstw i instytucji istniejących na dzień uchwalenia planu.
  3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

## § 7

1. Elementy ustaleń planu zawarte w części graficznej planu:
  - 1) **granica obszaru objętego planem** – stanowiąca jednocześnie linie rozgraniczające terenów na obrzeżu opracowania;
  - 2) **linie rozgraniczające** – wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów wyznaczonych dróg, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych – jeśli linii zabudowy nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
  - 3) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** oznaczone następującymi symbolami:
    - a) **PT 1, PT 2, PT 3** – Tereny Parku Technologicznego,
    - b) **PT/P** – Tereny Parku Technologicznego i Produkcji,
    - c) **CL/P** – Tereny Usług Logistycznych i Produkcji,
    - d) **PT/UC 1, PT/UC 2, PT/UC 3** – Tereny Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych,
    - e) **PT/UN** – Tereny Parku Technologicznego i Usług Nauki,
    - f) **MN** – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej,
    - g) **ZI** – Tereny Zieleni Izolacyjnej,
    - h) **R** – Tereny Rolnicze,
    - i) **ZC** – Teren Cmentarza,
    - j) **KU/P** – Teren Urzędzeń Komunikacji,
    - k) **KU/S** – Teren Usług Komunikacji,
    - l) **KK** – Teren Kolejowy,
    - m) **E** – Tereny Infrastruktury Technicznej - urzędzeń elektroenergetycznych,
    - n) **W** – Teren Infrastruktury Technicznej – urzędzeń zaopatrzenia w wodę,
    - o) **KD/G 1, KD/G 2, KD/Z, KD/L, KD/D, KDW/D** – Tereny Komunikacji;
  - 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
  - 5) **linie kształtowania zabudowy ażurowej** – oznaczające kształtowanie pasma zabudowy na wyznaczonych terenach w sposób nie zwarty; maksymalna długość zwartych odcinków pierzei - 80 m;
  - 6) **granica obszaru wymagającego przekształceń** – oznaczająca zasięg terenów, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, ukierunkowane na rewitalizację;

- 7) **strefa zieleni izolującej** – oznaczająca pas terenu, który należy zagospodarować jako zieleni urządzoną, izolującą, zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale III;
  - 8) **pasma zieleni wysokiej** – szpalery drzew oznaczone na Rysunku Planu, realizowane według kompleksowego projektu zieleni stanowiącego element projektu budowlanego dla wyznaczonych tras komunikacji i w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
  - 9) **obszar o złożonych warunkach gruntowych**, w którym obowiązują przepisy § 11 ust. 4;
  - 10) **strefy podziału powierzchni grzebalnej cmentarza:**
    - a) strefa lokalizacji pól grzebalnych i pól urn,
    - b) strefa lokalizacji wyłącznie pól urn.
2. Elementy zawarte w części graficznej planu – wynikające z dokumentów i decyzji wg przepisów odrębnych:
- 1) **granica strefy ochrony archeologicznej** – oznaczająca zasięg obszarów określonych w Studium jako „Strefa nadzoru archeologicznego”;
  - 2) **rejony stanowisk archeologicznych** – określające rejony stanowisk archeologicznych wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
  - 3) **strefy techniczne istniejących linii przesyłowych wysokiego napięcia** – określające strefy napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
  - 4) **ujęcia wód podziemnych wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęć wód** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego - Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 27.04.1998 r., znak: OS.III.6210-1-9/98;
  - 5) **granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych** – zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego - Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie z dnia 27.04.1998 r., znak: OS.III.6210-1-9/98;
  - 6) **granica Specjalnej Strefy Ekonomicznej** – granica terenu „podstrefy Kraków – Nowa Huta”, mająca znaczenie informacyjne - określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 220 poz. 2232 z późn. zmianami);
  - 7) **orientacyjne granice obszarów potencjalnie zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi** – wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiącletnią Q 0,1% (uchwała Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa); obszar oznaczony na Rysunku Planu symbolem (ZZ);
  - 8) **tereny zamknięte** – TZ 1, TZ 2.
3. Elementy informacyjne zawarte w części graficznej planu - nie stanowiące ustaleń planu:
- 1) **elementy zakładanych rozwiązań komunikacyjnych** – osie projektowanych dróg, krawędzie jezdni, węzły i skrzyżowania;
  - 2) **wskazane połączenia komunikacji wewnętrznej o orientacyjnym przebiegu (między drogami publicznymi);**

- 3) **postulowany podział terenu na działki budowlane;**
- 4) **postulowana lokalizacja zabudowy;**
- 5) **teren istniejącego cmentarza parafialnego w Ruszcy;**
- 6) **teren rezerwowany na rozbudowę cmentarza – wg Studium;**
- 7) **ciągi widokowe lokalne – rejon zapewniający widok panoramiczny na krajobraz wraz z zabytkowym kościołem w Ruszcy i wiejskim zespołem osadniczym osiedla Ruszcza;**
- 8) **oś widokowa lokalna – kierunek widoku na relikty zabudowy przemysłowej i zabytkowy zespół dworsko - parkowy;**
- 9) **dominanta wysokościowa – młyn do łamania żuźla wielkopieczowego;**
- 10) **kanały i rowy – istotne dla utrzymania stosunków wodnych;**
- 11) **istniejące obiekty kultu religijnego - kapliczki;**
- 12) **proponowane rejony lokalizacji przystanków autobusowych,**
- 13) **strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m,**
- 14) **strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 150 m,**
- 15) **wykaz stanowisk archeologicznych.**

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu**

#### **§ 8**

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:
  - 1) przepisów odrębnych;
  - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
  - 3) wymagań określonych w Rozdziałach I-III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane i zagospodarowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

#### **§ 9**

1. Zgodnie z przepisami ustawy, dla terenów zamkniętych oznaczonych na Rysunku Planu symbolami TZ 1 i TZ 2 (obejmujących tereny linii kolejowej nr 95 Mydlniki – Podłęże tj. tzw. dużej obwodowej w Krakowskim Węźle Kolejowym, z urządzeniami stacji i bocznic towarowych) nie ustala się przeznaczenia.
2. Nie określa się stref ochronnych od granicy terenów zamkniętych, o których mowa w ust. 1; wymagania i warunki zagospodarowania terenów przyległych do obszaru kolejowego regulują przepisy odrębne.
3. W sytuacji zniesienia statusu terenu zamkniętego dla terenu TZ 1 – obowiązują ustalenia jak dla Terenu Kolejowego (**KK**), a dla terenu TZ 2 obowiązują ustalenia jak dla Terenu Komunikacji (**KD/Z**).

#### **§ 10**

Dla zapewnienia ładu przestrzennego **ustala się zasady** jego ochrony i kształtowania:

- 1) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych dla potrzeb wystawienniczych i naukowo-badawczych, z uwzględnieniem zapisu § 20 pkt 6.

- 2) Obowiązek utrzymania i wprowadzenia wzdłuż istniejących i projektowanych tras komunikacyjnych pasm zadrzewień oznaczonych na Rysunku Planu jako ciągi zieleni wysokiej, wg wykonanego projektu zieleni, z uwzględnieniem zasad określonych dla poszczególnych kategorii dróg.
- 3) Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z wyjątkiem: Terenu Parku Technologicznego (**PT 1, PT 2, PT 3**), Terenu Parku Technologicznego i Produkcji (**PT/P**), Terenu Usług Logistycznych i Produkcji (**CL/P**), Terenu Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych (**PT/UC 1, PT/UC 2**).
- 4) Wysokość wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, w tym wolnostojących w terenach określonych w pkt. 3, jak również umieszczonych na budynkach i obiektach, nie może przekraczać ustalonej wysokości zabudowy.
- 5) Urządzenia reklamowe inne niż wielkogabarytowe, należy lokalizować zgodnie z przepisami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków.
- 6) Dopuszcza się w granicach całego obszaru objętego planem lokalizowanie niewyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej (stanowiącym załącznik Nr 2), sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.
- 7) Dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zwartej zabudowy pierzei ulic i placów, z uwzględnieniem zapisów dotyczących wyznaczonych linii kształtowania zabudowy azurowej.

#### § 11

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
  - 1) Zasadę wykorzystywania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, wg ustaleń dotyczących poszczególnych terenów;
  - 2) Obowiązek realizacji pasa zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym wzdłuż linii rozgraniczającej ul. Rzepakowej na Terenach Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych (**PT/UC**) oraz na Terenie Cmentarza (**ZC**);
  - 3) Obowiązek równoczesnego lub wyprzedzającego wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - 4) Obowiązek stosowania dla pokrycia potrzeb cieplnych obiektów, energii elektrycznej oraz paliw „ekologicznie czystych” (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
  - 5) Obowiązek odpowiedniej – do stanu faktycznego i prawnego – ochrony ujęć wód podziemnych (13 studni wierconych: S-1 do S-13) w strefach ochrony - pośredniej i bezpośredniej, ustanowionych decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 27.04.1998 r. znak: OS.III.6210-1-9/98, która wprowadza następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:
    - a) w strefie ochrony ujęcia, w terenie ochrony bezpośredniej:



- zabrania się użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
  - zapewnione będzie odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - teren zostanie ogrodzony, oznakowany tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych na teren ochrony bezpośredniej,
  - ogrodzenia, obudowy studni oraz urządzenia służące do poboru wody podziemnej będą utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym,
- b) w strefie ochrony ujęcia, w strefie ochrony pośredniej zabrania się:
- wprowadzania do wód powierzchniowych i do ziemi ścieków nieoczyszczonych,
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - lokalizowania stacji paliw bez zainstalowania urządzeń zabezpieczających wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem,
  - lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
  - gromadzenia odpadów na brzegach i w korytach cieków,
  - stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania i wymienione w wykazie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej,
  - lokalizowania ferm chowu zwierząt,
  - lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem ujęć dla potrzeb HTS.
- c) zobowiązuje się Zakład Przerobu Żłomu ZŁOMEX do uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie Zakładu w terminie możliwie najkrótszym.
- 6) Zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w Decyzji określonej w pkt 5 mogą ulegać zmianie lub aktualizacji w ramach nowych rozstrzygnięć w tym przedmiocie – podjętych na podstawie przepisów odrębnych; w takim przypadku należy stosować je odpowiednio.
- 7) Obowiązek stosowania ustaleń i zaleceń – w zakresie profilaktyki przeciwpowodziowej i ograniczania skutków powodzi zgodnie przepisami odrębnymi, w tym aktami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków;
- 8) W zakresie ochrony przed hałasem Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (MN) – określa się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową; dla pozostałych terenów nie określa się – zgodnie z przepisami odrębnymi – dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku;
- 9) Zasady gospodarowania odpadami:
- a) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym aktami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków dotyczącymi gospodarki odpadami,

- b) dopuszcza się możliwość bieżącego składowania mas ziemnych lub skalnych związanych z realizacją inwestycji określonych w przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych dla poszczególnych terenów; miejsce, sposób oraz zabezpieczenie ich składowania, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określają odpowiednie decyzje administracyjne;
  - 10) Zasadę budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed polami (promieniowaniem) elektromagnetycznymi;
  - 11) Obowiązek utrzymania cieków powierzchniowych z dopuszczeniem określonym w pkt 12, z jednoczesnym zapewnieniem pasów ochronnych wzdłuż ich odcinków otwartych o szerokości po obu stronach min. 1,5 m od linii brzegowej, wyłączonych z zabudowy i zainwestowania, w tym także z wykluczeniem ogrodzeń;
  - 12) Dopuszcza się regulację koryt cieków powierzchniowych, w tym możliwość ujęcia ich w kanały zamknięte, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:
- 1) Nakaz ochrony istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych, z uwzględnieniem standardów zabudowy zapewniających odpowiedni udział powierzchni biologicznie czynnej;
  - 2) Nakaz zachowania i utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzewień, a na terenach przeznaczonych do zainwestowania wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) Nakaz zagospodarowania niezabudowanych powierzchni w terenach inwestycji jako tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) z uwzględnieniem obiektów małej architektury.
3. W granicach planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
4. Określa się **obszar o złożonych warunkach gruntowych**, wyznaczony na Rysunku Planu, w którym realizacja przeznaczeń wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 12

- 1. W obszarze planu nie występują obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.
- 2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków archeologicznych określa się:
  - 1) granicę strefy ochrony archeologicznej, określoną na rysunku planu; przedmiotem ochrony są znajdujące się w strefie nieruchomości zabytki archeologiczne, które należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie, wg przepisów odrębnych.
  - 2) lokalizacje rejonów stanowisk archeologicznych (oznaczenie na planie/nr stanowiska w miejscowości):
    - a) 1 (4) Kraków – Nowa Huta,

- b) 2 (60) Kraków – Nowa Huta,
  - c) 3 (76) Kraków – Nowa Huta,
  - d) 4 (79) Kraków – Nowa Huta.
- 3) w odniesieniu do całego obszaru objętego planem ustala się wymóg uzgodnienia z organami właściwymi d/s ochrony zabytków każdego zamierzenia inwestycyjnego związanego z prowadzeniem prac ziemnych.
  3. W odniesieniu do oznaczonych na Rysunku Planu innych obiektów dziedzictwa kulturowego – kapliczek, nie wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków ustala się:
    - 1) obowiązek utrzymania i konserwacji obiektów, z zachowaniem ich charakteru i formy;
    - 2) obowiązek ochrony bezpośredniego otoczenia obiektów, w którym zakazuje się działań powodujących obniżenie wartości historycznych i estetycznych tych obiektów;
    - 3) dopuszcza się przeniesienie ww. obiektów kultury w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, w uzgodnieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
  4. W celu ochrony dóbr kultury współczesnej - reliktyw zabudowy przemysłowej (w tym np. obiektów młyna do łamania żużla wielkopiecowego) ustala się:
    - 1) utrzymanie i modernizację obiektów z zachowaniem ich charakteru i formy;
    - 2) możliwość przebudowy oraz zmianę funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczonym planem, przy zachowaniu charakterystycznych cech architektonicznych.

#### § 13

1. Określa się przestrzenie publiczne o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 17, kształtowane m.in. przez pierzeje otaczającej zabudowy, lokalizowanej zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy, a także przez elementy zagospodarowania terenów, tworzące otoczenie tych przestrzeni, takie jak szpalery drzew i inne elementy zagospodarowania zieleni urządzonej w tym obiekty małej architektury.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
  - 1) pierzeje ulic ograniczających przestrzeń publiczną wymagają ukształtowania w wyznaczonych nieprzekraczalnych liniach zabudowy, z uwzględnieniem zapisu § 26 ust.4;
  - 2) wzdłuż ulic (dróg publicznych), należy wprowadzić pasma zieleni urządzonej, wg projektów opracowanych w sposób kompleksowy;
  - 3) oświetlenie ulic należy wykonać według całościowego projektu dla wyodrębnionych przestrzeni publicznych.

#### § 14

1. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem, w Rozdziale III określa się wskaźniki:
  - 1) wskaźnik powierzchni zainwestowanej;
  - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy ustalony do zastosowania jako maksymalny;
  - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie.
2. Wysokość projektowanej zabudowy określona jest odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczanych planem, w Rozdziale III.

3. W terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń (samodzielnych lub wbudowanych w budynki) o wysokości przekraczającej ustaloną wysokość zabudowy, o ile wynika to ze względów technologicznych, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III, dla poszczególnych terenów.
4. Nie wprowadza się ograniczeń poziomych gabarytów budynków, z wyjątkiem wyznaczonych linii kształtowania zabudowy ażurowej.

#### § 15

1. W obszarze objętym planem nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ze względu na specyfikę obszaru planu nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki, z wyjątkiem Terenów Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej (MN); wielkości te oraz pozostałe parametry, powinny być dostosowane do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. W przypadku podziału – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek – podział ten musi spełniać wymagania przepisów odrębnych oraz uwzględniać zasady określone w § 17.

#### § 16

1. Określa się obszar wymagający przekształceń obejmujący wyznaczone na Rysunku Planu tereny, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne, ukierunkowane na rewitalizację.
2. Na obszarze, określonym w ust. 1 zakłada się modernizację obiektów i zespołów zabudowy przemysłowej ze wskazaniem ich zachowania i wyeksponowania w przyszłej strukturze przestrzennej.
3. Parametry zabudowy, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określono w Rozdziale II i Rozdziale III ustaleń planu.

#### § 17

1. Określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:
  - 1) Układ drogowy podstawowy obejmuje:
    - a) drogę główną (KD/G 1) – wschodnią obwodnicę terenów (huty stali), od ul. Igołomskiej do węzła drogi S7 w Krzesławicach,
    - b) drogę główną (KD/G 2) – ul. Igołomską,
    - c) drogi zbiorcze (KD/Z) – na wschodnich i północnych obrzeżach planu, (w południowej części - w śladzie ul. Rzepakowej), a na zachodnim obrzeżu – w przedłużeniu KD/G 1 na południe.
  - 2) Obsługa komunikacyjna układem określonym w pkt 1 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; jego osiągnięcie wymaga:
    - a) budowy drogi KD/G 1 oraz dróg KD/Z,
    - b) rozbudowy ul. Igołomskiej i modernizacji ul. Rzepakowej,
    - c) połączeń dróg KD/G 1 i KD/G 2 z drogą KD/Z w formie węzłów drogowych (etapowo skrzyżowanie),
    - d) zjazdu z drogi KD/G 1 do terenu CL/P bez kolizji na jezdniach KD/G.
  - 3) Układ drogowy uzupełniający obejmuje:

- a) drogi lokalne (**KD/L**) - po południowej stronie ul. Igołomskiej,
  - b) drogi dojazdowe (**KD/D**, **KDW/D**) uzupełniające sieć komunikacyjnej obsługi terenów.
- 4) W części obszaru planu, położonej na południe od ul. Igołomskiej, funkcjonujące obecnie ulice: Szymańskiego, Deszczowa i położona między nimi część ul. Sasanek – zostają przeznaczone do klasy dróg lokalnych, a pozostałe ulice, wraz z nowymi odcinkami dróg – do klasy dróg dojazdowych.
  - 5) W części obszaru planu, położonej na północ od ul. Igołomskiej, sieć dróg lokalnych i dojazdowych wymaga w całości zbudowania od nowa.
  - 6) Drogi powinny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne i dostępność - zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi niezbędne dojazdy i powiązania z wyznaczonymi drogami publicznymi i wewnętrznymi należy realizować w drodze umów, zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów; zakres przestrzenny projektu budowlanego inwestycji w poszczególnych terenach powinien uwzględniać obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, w tym m.in. z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego;
  - 8) Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
  - 9) Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać towarzyszącą zielen i urządzenia ograniczające lub eliminujące wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;
  - 10) Przebudowę układu drogowego należy dokonać z zachowaniem ciągłości dojazdów do nieruchomości, z uwzględnieniem § 8 ust. 2.
2. Wprowadza się podział dróg na publiczne i wewnętrzne według poniższych kategorii:
    - 1) drogi publiczne:
      - a) KD/G 1 i KD/G 2 – klasy głównej,
      - b) KD/Z – klasy zbiorczej,
      - c) KD/L – klasy lokalnej,
      - d) KD/D – klasy dojazdowej;
    - 2) drogi wewnętrzne użytkowników i administratorów terenów o ustalonym w planie przebiegu wyznaczonym liniami rozgraniczającymi obowiązującymi – KDW/D – klasy dojazdowej,
  3. Określa się zasady obsługi wewnętrznej terenów poprzez wskazanie na rysunku planu połączeń komunikacji wewnętrznej o orientacyjnym przebiegu (między drogami publicznymi); połączenia te nie stanowią ustaleń planu; przebiegi tych połączeń nie muszą przebiegać po określonych orientacyjnie trasach, powinny jednak zapewnić wskazane w planie połączenia, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
  4. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej** obszaru:
    - 1) Dla poszczególnych przeznaczeń terenu należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych - minimum:
      - a) dla **obiektów usług i produkcji wysokich technologii** – w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) dla **innych obiektów produkcyjnych** – w ilości 20 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla **obiektów naukowych** – w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla **obiektów związanych z usługami logistycznymi** – w ilości 30 miejsc na 100 zatrudnionych i 15 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) dla **obiektów usług komercyjnych** – w ilości 25 miejsc na 100 zatrudnionych i 60 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – w ilości 1 miejsce na 1 mieszkanie lub 2 miejsca na dom,
  - g) dla **terenu cmentarza** – w ilości 2 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni cmentarza; część miejsc parkingowych zapewnia wyznaczony Teren Obsługi i Urządzeń Komunikacji (**KU/P**), pozostałe miejsca parkingowe należy lokalizować w Terenie Cmentarza (**ZC**);
- 2) Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego, w wyznaczonych planem terenach; z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 lit. g;
  - 3) Miejsca do parkowania dla samochodów osobowych mogą być projektowane także w obrębie terenów KD/D, KD/L i KDW/D – jako pasy i zatoki postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
  - 4) Miejsca parkingowe dla pojazdów transportu towarowego powinny być lokalizowane w granicach terenów inwestycji, których funkcjonowanie wymaga takiego transportu, lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
5. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową**:
- 1) Podstawowym środkiem obsługi są linie autobusowe miejskie i regionalne;
  - 2) Do obsługi liniami miejskimi powinny być dostosowane ulice klasy lokalnej i wyższych klas;
  - 3) Docelowo przewiduje się również obsługę obszaru transportem kolejowym z wykorzystaniem istniejącego układu kolejowego i infrastruktury, w tym przystanku Kraków – Nowa Huta, (położonego poza obszarem planu).

## § 18

1. Ustala się podstawowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
  - 1) Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych w obszarze objętym planem, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji;
  - 2) Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne - wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji, z uwzględnieniem § 20 pkt 6;
  - 3) Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnym; z uzasadnionych powodów technicznych

- i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) Uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
  - 5) W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
  - 6) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
2. Ustalenia zawarte w ust. 1 należy stosować w dostosowaniu do potrzeb wynikających z poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.
  3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych systemów określono w dalszej części Rozdziału II uchwały oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.

#### § 19

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu dwóch systemów zaopatrzenia w wodę pitną:
  - a) krakowskiego wodociągu miejskiego, w strefie zaopatrzenia w wodę pracującej w oparciu o zbiornik Krzesławice Dolne, o rzędnej linii ciśnienia 256,00 m n.p.m,
  - b) zakładowej sieci wodociągowej huty stali, dla której źródłem wody jest system studni głębinowych, wspomagany zakupem z MPWiK,oraz
  - c) zakładowej sieci wody przemysłowej huty stali;
- 2) Utrzymuje się w północnej części obszaru planu ujęcie wód podziemnych huty stali, składające się z 13-tu studni wierconych, rurociągów wody surowej, stacji uzdatniania wody (SUW) oraz sieci rurociągów wody pitnej;
- 3) Utrzymuje się możliwość zaopatrzenia odbiorców w terenach **PT 1, PT 3, PT/P, PT/UC 1** w wodę pitną i/lub wodę przemysłową z zakładowej sieci wodociągowej, określonej w pkt 2;
- 4) Utrzymuje się przebieg istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, którą tworzą:
  - a) magistrala wodociągowa  $\varnothing$  315 „Klasztorna – Cło” w ul. Igołomskiej,
  - b) rozbiornicza sieć wodociągowa  $\varnothing$  225/200 i  $\varnothing$  80 mm w ul. Szymańskiego,
  - c) rozbiornicza sieć wodociągowa  $\varnothing$  200 i  $\varnothing$  80 mm w ul. Sasanek,
  - d) rozbiornicza sieć wodociągowa  $\varnothing$  150 mm w ul. Rzepakowej,
  - e) rozbiornicza sieć wodociągowa  $\varnothing$  150 mm w ul. Jeziorko,
  - f) rozbiornicza sieć wodociągowa  $\varnothing$  80 mm w ul. Deszczowej na krótkim odcinku od ul. Sasanek,
  - g) rozbiornicza sieć wodociągowa  $\varnothing$  100 mm do drukarni zlokalizowanej przy ul. Igołomskiej;

- 5) Planuje się rozbudowę sieci rozpraszającej w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociągową:
  - a) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w południowo-zachodniej części obszaru (tereny **PT 1, PT/UN, PT 2**) planuje się utworzenie sieci pierścieniowej od wodociągu  $\varnothing$  315 mm w ul. Igołomskiej poprzez realizację wodociągu  $\varnothing$  200 mm w ul. Deszczowej/Sasank do spięcia z istniejącym wodociągiem  $\varnothing$  200 w ul. Sasanek/Szymańskiego,
  - b) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w południowo-wschodniej części obszaru (tereny **PT/UC 2, PT/UC 3**) planuje się utworzenie sieci pierścieniowej od wodociągu  $\varnothing$  315 mm w ul. Igołomskiej poprzez realizację wodociągu  $\varnothing$  150 mm spinającego istniejący wodociąg  $\varnothing$  200 w ul. Szymańskiego z istniejącym wodociągiem  $\varnothing$  150 w ul. Rzepakowej,
  - c) dla obsługi odbiorców zlokalizowanych w centralnej części obszaru (tereny **PT 1, PT/P, PT/UC 1**) planuje się realizację sieci rozbiorczej od wodociągu  $\varnothing$  315 mm w ul. Igołomskiej,
  - d) dla obsługi odbiorców w terenach zlokalizowanych w północno-zachodniej części obszaru (teren **CL/P**) planuje się realizację sieci rozbiorczej od wodociągu  $\varnothing$  315 mm w ul. Igołomskiej wzdłuż planowanej drogi **KD/G 1**;
- 6) Od rurociągów, o których mowa w pkt 4 i 5 przewiduje się drugorzędne obwody rurociągów zapewniające możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 7) Wzdłuż liniowych obiektów sieci wodociągowej, dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej, określa się techniczne strefy ochrony:
  - a) dla magistrali wodociągowej  $\varnothing$  315 mm, pas terenu o szerokości:
    - po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień,
  - b) dla sieci wodociągowych rozbiorowych do  $\varnothing$  300 mm, pas terenu o szerokości:
    - po 3,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - po 1,0 m od zewnętrznych krawędzi rurociągu, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 8) Obiekty liniowe i urządzenia sieci wodociągowej należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
  - a) 3,0 m od zabudowy,
  - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

## § 20

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- 1) Przewiduje się docelowe skanalizowanie całego obszaru objętego planem w systemie rozdzielczym, w układzie centralnym kanalizacji Krakowa z oczyszczalnią ścieków „Kujawy”. Przewiduje się odprowadzenie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjno-pompowym z przerzutem ścieków rurociągiem tłocznym tranzytowym w oparciu o pompownie strategiczne;



- 2) Dla odbiorców zlokalizowanych w południowo-zachodniej i centralnej części obszaru (tereny **PT 1, PT 2, PT 3, PT/UN**, częściowo **PT/UC 2, PT/UC 3**) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie planowany kolektor sanitarny „BSP” (Branice – Stryjów – Przylasek Rusiecki), przebiegający w ulicach Szymańskiego - Sasanek do pompowni strategicznej „Stryjów”;
- 3) Dla odbiorców zlokalizowanych we wschodniej części obszaru (tereny **PT/UC 1**, częściowo **PT/UC 2** i częściowo **PT/UC 3**) głównym odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie planowany kolektor sanitarny „RWP” w ul. Wyciąskiej, do pompowni strategicznej „PP”;
- 4) Dla odprowadzenia ścieków od odbiorców zlokalizowanych w zachodniej części obszaru (tereny **CL/P, PT/P**) wymagana jest realizacja kanału sprowadzającego je do końcówki planowanego kanału „BSP” w przedłużeniu ul. Szymańskiego;
- 5) Dla terenów położonych w północno-zachodniej i centralnej części obszaru na północ od ul. Igołomskiej (tereny **CL/P, PT/P, PT 1, PT 3, PT/UC 1**) dopuszcza się lokalne systemy oczyszczania ścieków; ścieki po oczyszczeniu w stopniu umożliwiającym ich zrzut do wód powierzchniowych mogą być odprowadzone do Kanału Suchy Jar, po uzyskaniu zgody wymaganej przepisami odrębnymi;
- 6) W terenach przewidzianych do skanalizowania, w których brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie, na koszt inwestorów, tymczasowych rozwiązań technicznych o zasięgu lokalnym, które funkcjonować będą do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji;
- 7) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
  - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
  - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
- 8) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
  - a) 5,0 m od zabudowy,
  - b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

## § 21

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:

- 1) Podstawowym elementem odwodnienia obszaru jest system rowów i cieków, który tworzą:
  - a) Kanał Suchy Jar, odwadniający zachodnią część obszaru oraz odprowadzający wody odpompowywane ze studni głębinowych stanowiących barierę ochronną ujęcia wody przejmujący także oczyszczone ścieki i wody opadowe z obiektów przemysłowych drukarni przy ul. Igołomskiej oraz zakładu przerobu złomu zlokalizowanego w rejonie ul. Rusieckiej,
  - b) dwa rowy odwadniające w centralnej części obszaru, sprowadzone do Kanału Suchy Jar,
  - c) rów odwadniający we wschodniej części obszaru, w rejonie ul. Jeziorko i ul. Rzepakowej,

- d) rów odwadniający (w północnej części obszaru, w rejonie ul. Za Górą);
- 2) Głównym odbiornikiem wód opadowych z zachodniej i centralnej części obszaru, a także wód odpompowywanych ze studni stanowiących barierę ochronną ujęcia wody oraz oczyszczonych ścieków pozostaje Kanał Suchy Jar;
  - 3) Głównym odbiornikiem wód opadowych z południowej części obszaru jest rów melioracyjny nazywany ciekim „G” w rejonie os. Branice;
  - 4) Głównym odbiornikiem wód opadowych ze wschodniej części obszaru jest rów w rejonie ul. Jeziorko i ul. Rzepakowej;
  - 5) Utrzymuje się przebieg istniejącej kanalizacji opadowej w centralnej części obszaru (tereny **PT 1, PT 3, PT/UN**, częściowo **PT/P**), którą tworzą:
    - a) kanał opadowy  $\varnothing$  500 mm wzdłuż ul. Igołomskiej do Kanału Suchy Jar,
    - b) kanał opadowy  $\varnothing$  500 mm wzdłuż ul. Igołomskiej i w kierunku południowym,
    - c) kanał opadowy  $\varnothing$  600 / 800 mm;
  - 6) Planuje się realizację kanału opadowego  $\varnothing$  400 mm w ul. Sasanek-Szymańskiego sprowadzającego wody opadowe z południowej części obszaru (tereny **MN**) w kierunku południowym do rowu melioracyjnego zwanego ciekim „G”;
  - 7) Planuje się odwodnienie drogi **KD/Z** odcinkami kanału opadowego sprowadzającego wody do najbliższego cieku;
  - 8) Planuje się odwodnienie drogi **KDW/D** odcinkami kanału opadowego sprowadzającego wody do najbliższego cieku;
  - 9) Dla terenów **PT/P, PT 2, PT/UC 1, PT/UC 2, PT/UC 3, CL/P, KU/S, KU/P** obowiązuje odprowadzenie wód opadowych do istniejących odbiorników naturalnych za pośrednictwem realizowanej we własnym zakresie kanalizacji opadowej, w systemie otwartym lub zamkniętym, sprowadzającej wody opadowe do najbliższego cieku lub do ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi, po uzyskaniu zgody użytkownika cieku, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 10) Dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych;
  - 11) Dla powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, budowli kolejowych, dróg klasy **KD/G**, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami (takimi jak: osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych) zapewniającymi oczyszczenie wód – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 12) Wzdłuż liniowych obiektów sieci kanalizacyjnej określa się techniczne strefy ochrony:
    - a) pas terenu o szerokości po 5,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji zabudowy,
    - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznych krawędzi kanału, w którym zakazuje się lokalizacji obiektów małej architektury i zadrzewień;
  - 13) Kolektory i sieci kanalizacyjne należy lokalizować z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
    - a) 5,0 m od zabudowy,

- b) 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewień.

#### § 22

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego**:

- 1) Źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny do celów komunalno-bytowych pozostaje sieć gazowa średniego ciśnienia zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° w Niepołomicach, którą tworzą gazociągi:
  - a)  $\varnothing$  80 PE mm, wzdłuż ul. Rzepakowej,
  - b)  $\varnothing$  90 PE mm, do osiedla Branice,
  - c)  $\varnothing$  40 PE mm, wzdłuż ul. Jeziorko do osiedla Ruszcza;
- 2) Źródłem zaopatrzenia w gaz ziemny dla celów grzewczych i technologicznych jest zakładowa sieć gazowa huty stali poprzez gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia  $\varnothing$  100 mm;
- 3) Dla zasilania nowych odbiorców przewiduje się przedłużenie istniejącego gazociągu wzdłuż ul. Igołomskiej z odgałęzieniem w ul. Deszczowej (dla obsługi terenów **PT 1, PT 2, PT/UN,**) i odgałęzieniem w ul. Sasanek (dla obsługi terenów **PT/UC 2, PT/UC 3**) oraz wykonanie odgałęzienia do terenu **PT/UC 1**; zaopatrzenie terenów **PT/P, PT 1, PT 3, CL/P** z istniejących gazociągów; średnice istniejących gazociągów powinny być dostosowane do aktualnych potrzeb inwestycji;
- 4) Od istniejących i planowanych gazociągów przewiduje się przyłącza zasilające projektowaną zabudowę;
- 5) Dla inwestycji, których zapotrzebowanie gazu jest wyższe od 60 Nm<sup>3</sup>/h, przewiduje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych, które zlokalizowane będą na terenach tych inwestycji w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg zachowuje się odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) Dla planowanych gazociągów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym dotyczące stref kontrolowanych i stref zagrożenia wybuchem, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### § 23

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:

- 1) Obszar objęty planem znajduje się poza zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego miasta Krakowa. Źródłem zasilania w ciepło obiektów przemysłowych w centralnej części obszaru planu pozostaje zakładowa sieć ciepłownicza huty stali poprzez ciepłociąg 2 x 200 mm. Obiekty zlokalizowane w części południowej i wschodniej obszaru planu ogrzewane są poprzez indywidualne źródła ciepła opalane gazem, paliwem stałym lub olejem opałowym;
- 2) Nie przewiduje się włączenia obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego;

- 3) Utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej obiektów zlokalizowanych w terenach **PT 1, PT/P** w oparciu o zakładową sieć ciepłowniczą huty stali;
- 4) Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło obiektów zlokalizowanych w terenach **CL/P, PT 1, PT 3, PT/UN, PT 2, PT/UC 1, PT/UC 2, PT/UC 3** w oparciu o zakładową sieć ciepłowniczą huty stali. Przewiduje się realizację sieci ciepłej z terenu huty stali wzdłuż ul. Igołomskiej wraz z odgałęzieniami do odbiorców;
- 5) W terenach wymienionych w pkt 3 i 4, w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach dopuszcza się funkcjonowanie indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych systemów ciepłowniczych; z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4;
- 6) Utrzymuje się istniejący sposób ogrzewania obiektów zlokalizowanych w terenach **MN** poprzez indywidualne źródła ciepła, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 pkt 4;
- 7) Wzdłuż liniowych obiektów sieci ciepłowniczej określa się strefy ochrony technicznej, w których zakazuje się lokalizacji zabudowy:
  - a) pas terenu o szerokości po 3,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu, dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów od Dn 200 do Dn 500,
  - b) pas terenu o szerokości po 2,0 m od zewnętrznej krawędzi ciepłociągu, dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do Dn 150;
- 8) Sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu sieci ciepłowniczej nie może ograniczać operatorowi sieci dostępu do nich w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.

#### § 24

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:

- 1) Obszar objęty planem pozostaje w zasięgu dwóch systemów zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zakładowej sieci elektroenergetycznej huty stali poprzez stację transformatorową 110/6 kV GST-9,
  - b) sieci zakładu energetycznego średniego napięcia zasilanej ze stacji 110/15 kV GPZ Lubocza;
- 2) Utrzymuje się istniejący przebieg linii napowietrznych wysokiego napięcia:
  - a) dwutorowej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Siersza – Klikowa, Lubocza – Wanda,
  - b) dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Lubocza - Rybitwy, Lubocza – Korabniki,
  - c) dwutorowego odgałęzienia linii 110 kV do GPZ Wanda;
- 3) Utrzymuje się lokalizację stacji transformatorowej 110/6 kV GST-9;
- 4) Dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki ustala się lokalizację nowej stacji 110/15 kV (GPZ Branice) na wyodrębnionym Terenie Infrastruktury Technicznej (**E**) wraz z doprowadzeniem linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) Przewiduje się wyprowadzenie pętli kablowych średniego napięcia ze stacji GPZ Branice, dla których rezerwuje się trasy w pasach drogowych (w granicach linii rozgraniczających dróg). Dopuszcza się inne trasy linii kablowych średniego

- napięcia 15 kV, ustalone w wyniku szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 6) Dopuszcza się zasilanie obiektów w energię elektryczną z wewnętrznej sieci elektroenergetycznej huty stali, poprzez istniejącą stację transformatorową 110/6 kV GST-9; istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne należy dostosować do aktualnych potrzeb inwestycji;
  - 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i przewidywane stacje transformatorowe; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać powinna z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
  - 8) Wskazuje się jako zasadę budowę projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV jako stacji umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych lub jako małogabarytowych stacji wolnostojących o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową;
  - 9) Wymóg rozbudowy sieci niskiego napięcia dla zasilania nowych odbiorców;
  - 10) Wskazuje się jako zasadę budowę linii elektroenergetycznych oraz sukcesywną przebudowę linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia wyłącznie jako linii kablowych doziemnych;
  - 11) Zakaz zagospodarowania terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych zielenią wysoką;
  - 12) Określa się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych zapewniając brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego przepisami odrębnymi, które wynoszą:
    - a) dla linii napowietrznej 220 kV – 26 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 66 m licząc po 33 m od osi linii,
    - b) dla linii napowietrznej 110 kV – 14,5 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 40 m licząc po 20 m od osi linii,
    - c) dla linii napowietrznej 15 kV – 16 m, licząc po 8 m od osi linii,
    - d) dla linii napowietrznej 6 kV – 10 m, licząc po 5 m od osi linii,
    - e) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu,z dopuszczeniem innych sposobów lokalizacji budowli uwarunkowanych wykonaniem pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego.

## § 25

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1) Utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych; główny ciąg telekomunikacyjny stanowi kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Igołomskiej.
- 2) Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji może odbywać się w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjne;
- 3) Wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych jako linii doziemnych kablowych lub linii układanych w kanałach teletechnicznych;
- 4) Wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze

- szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 5) W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

#### § 26

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne;
  - 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
  - 4) warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji oraz odpowiednio parametry:
    - a) wskaźnika powierzchni zainwestowanej,
    - b) wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie,
    - c) wskaźnika powierzchni zabudowy,
    - d) wysokości zabudowy,
    - e) geometrii dachu.
2. Tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania są określone na Rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i symbolem identyfikacyjnym, przeznacza się wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego jest spełnienie wymagań określonych w Rozdziale II.
4. Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na Rysunku Planu, jej usytuowanie podlega przepisom odrębnym, z uwzględnieniem § 7 ust 1 pkt 2.
5. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą terenów, a nieprzekraczalną linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości oraz urządzeń budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych – związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu.
6. Wzdłuż ul. Igołomskiej w terenach pomiędzy jej linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się ponadto lokalizację parkingów naziemnych i dróg serwisowych obsługujących przyległe tereny – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 27

1. Wyznacza się **Tereny Parku Technologicznego** oznaczone symbolami **PT 1, PT 2, PT 3** z podstawowym przeznaczeniem terenu na:

- 1) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
  - 2) obiekty usług wysokich technologii;
  - 3) inkubatory przedsiębiorczości;
  - 4) centra technologiczne;
  - 5) obiekty biurowe i administracyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
- 1) obiektów naukowych i badawczych (laboratoryjnych i doświadczalnych);
  - 2) usług komercyjnych (handel detaliczny i gastronomia);
  - 3) obiektów innych usług komercyjnych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie wysokich technologii;
  - 4) centrów konferencyjnych;
  - 5) centrów wystawienniczych;
  - 6) usług turystycznych – w tym hotelowych;
  - 7) obiekty magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
  - 8) obiektów usług technicznych motoryzacji i stacje paliw;
  - 9) zieleni urządzonej;
  - 10) obiektów małej architektury;
  - 11) nie wyznaczonych na Rysunku Planu urządzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dojeżdż oraz podjazdów do budynków;
  - 12) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 13) obiektów i urządzeń komunikacji – służących wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń, w tym dojazdów i zatok postojowych.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
  - 2) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1;
  - 3) wymóg dla realizacji stacji paliw płynnych – uprzedniego sporządzenia odpowiedniej dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne;
4. Z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **PT 1**, **PT 2**, **PT 3** dodatkowo ustala się następujące warunki realizacji inwestycji:
- 1) dla terenów **PT 1**:
    - a) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1-8, nie może przekroczyć **50 %** powierzchni terenu,
    - b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 70 %**,
    - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 30 %**,
    - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**,
    - e) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m.**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
  - 2) dla terenów **PT 2**:
    - a) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1-7, nie może przekroczyć **25 %** powierzchni terenu,
    - b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 45 %**,

- c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 55 %**,
  - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 30 %**,
  - e) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 14 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia,
  - f) zakaz lokalizacji stacji paliw.
- 3) dla terenów **PT 3**:
- a) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1-8, nie może przekroczyć **50 %** powierzchni terenu,
  - b) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 85%**,
  - c) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15%**,
  - d) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40%**,
  - e) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 27 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **10%**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia,
  - f) dojazd do poszczególnych działek poprzez drogi wewnętrzne zgodnie z zapisem § 17 ust.3.

## § 28

1. Wyznacza się **Tereny Parku Technologicznego i Produkcji** oznaczone symbolem **PT/P**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
  - 2) obiekty usług wysokich technologii;
  - 3) obiekty handlu hurtowego;
  - 4) obiekty magazynowo-składowe dla potrzeb produkcyjnych i handlowych, związane z obiektami, o których mowa w pkt 3.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
  - 1) obiekty biurowe i administracyjne;
  - 2) usługi komercyjne (handel detaliczny i gastronomia);
  - 3) obiekty innych usług komercyjnych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie wysokich technologii;
  - 4) zielenią urządzoną;
  - 5) obiekty małej architektury;
  - 6) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągi piesze i ścieżki rowerowe, dojścia oraz podjazdy do budynków;
  - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 8) obiekty i urządzeń komunikacji – służące wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdy i zatoki postojowe, parkingi dla samochodów o wadze własnej pow. 3,5 t, bocznice i urządzenia do obsługi ruchu kolejowego;
3. Dopuszcza się ponadto utrzymanie obiektów służących sortowaniu, przetwarzaniu i odzyskiwaniu odpadów (istniejące obiekty budowlane będące w użytkowaniu zakładu przerobu złomu zlokalizowanego w rej. ul. Rusieckiej), które w przypadku działań inwestycyjnych należy poddać modernizacji, docelowo przekształcając je w nowoczesny obiekt unieszkodliwiania odpadów stosując odpowiednio najnowsze technologie w tej dziedzinie.



4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
- 1) warunek uzupełniającego i obsługowego charakteru obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego w stosunku do przeznaczenia podstawowego;
  - 2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym określonym w ust. 2 pkt 1-3 nie może przekroczyć **25%** powierzchni terenu;
  - 3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 80 %**;
  - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**;
  - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50 %**;
  - 6) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
  - 7) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
  - 8) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.

#### § 29

1. Wyznacza się **Teren Usług Logistycznych i Produkcji** oznaczony symbolem **CL/P**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) usługi logistyczne związane z przyjmowaniem i magazynowaniem, rozdziałem i wydawaniem towarów (składy, magazyny);
  - 2) obiekty towarzyszące usługom logistycznym, tj. m.in. spedycja, obsługa celna, ubezpieczenia, usługi informacyjne i informatyczne, promocja, marketing;
  - 3) obiekty biurowe i administracyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
  - 1) inne usługi związane z usługami logistycznymi, w szczególności:
    - a) usługi hotelarskie,
    - b) usługi gastronomiczne,
    - c) usługi bankowe,
    - d) obiekty usług technicznych motoryzacji i stacje paliw,
    - e) inne obiekty usługowe związane z obsługą terenu;
  - 2) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
  - 3) obiekty usług wysokich technologii;
  - 4) obiekty służące sortowaniu, przetwarzaniu i odzyskiwaniu odpadów budowlanych - w zakresie zgodnym z odrębnymi uregulowaniami przepisów prawa miejscowego obowiązującego w Gminie Miejskiej Kraków;
  - 5) obiekty wystawiennicze;
  - 6) obiekty handlu hurtowego;
  - 7) obiekty magazynowo-składowe dla potrzeb produkcyjnych i handlowych, związane z obiektami, o których mowa w pkt 6;
  - 8) zieleń urządzona;
  - 9) obiekty małej architektury;
  - 10) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągu piesze, dojścia i podjazdy do budynków;
  - 11) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 12) obiekty i urządzenia komunikacji – służące wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdy, zatoki postojowe, parkingi dla samochodów o wadze własnej powyżej 3,5 t., bocznice i urządzenia do obsługi ruchu kolejowego.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym:
    - g) w ust. 2 pkt 1 i 3 -7, nie może przekroczyć **35 %** powierzchni terenu,
    - h) w ust. 2 pkt 2, nie może przekroczyć **50 %** powierzchni terenu,
  - 2) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 85 %**;
  - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 15 %**;
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 60%**;
  - 5) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia;
  - 6) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
  - 7) wymóg dla realizacji stacji paliw płynnych uprzedniego sporządzenia odpowiedniej dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne;
  - 8) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.

### § 30

1. Wyznacza się **Tereny Parku Technologicznego i Usług Komercyjnych** oznaczone symbolem **PT/UC 1, PT/UC 2, PT/UC 3** z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
  - 2) obiekty związane z komercyjną działalnością usługową w tym w zakresie handlu detalicznego i hurtowego, z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
  - 1) obiekty wystawiennicze;
  - 2) obiekty innych usług komercyjnych związanych z prowadzeniem działalności w zakresie wysokich technologii;
  - 3) obiekty biurowe i administracyjne;
  - 4) obiekty magazynowe związane z przeznaczeniem podstawowym;
  - 5) obiekty usług technicznych motoryzacji i stacje paliw;
  - 6) zielenie urządzone;
  - 7) obiekty małej architektury;
  - 8) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągi piesze, dojścia i podjazdy do budynków;
  - 9) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 10) obiekty i urządzenia komunikacji – służące wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe, parkingi dla samochodów o wadze własnej pow. 3,5 t.

3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 1 - 5, nie może przekroczyć **30 %** powierzchni terenu;
  - 2) dla terenu **PT/UC 1 i PT/UC 2** określa się wysokość projektowanej zabudowy – **max. 18 m**;
  - 3) dla terenu **PT/UC 3** określa się wysokość projektowanej zabudowy – **max. 14m**;
  - 4) dopuszcza się przekroczenie wysokości, określonej w pkt. 2 i 3, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia;
  - 5) wymóg dla realizacji stacji paliw płynnych uprzedniego sporządzenia odpowiedniej dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne;
  - 6) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.
4. Z uwagi na zróżnicowane uwarunkowania w terenach **PT/UC 1 i PT/UC 2**, dodatkowo ustala się następujące warunki realizacji inwestycji:
  - 1) dla **PT/UC 1**:
    - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 80 %**,
    - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**,
    - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50%**,
  - 2) dla **PT/UC 2, PT/UC 3**:
    - a) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 65 %**,
    - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 35 %**,
    - c) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 50%**,
    - d) zakaz lokalizacji stacji paliw na terenie **PT/UC 3**.

### § 31

1. Wyznacza się **Tereny Parku Technologicznego i Usług Nauki** oznaczone symbolem **PT/UN**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) centra technologiczne;
  - 2) obiekty naukowe i badawcze (laboratoryjne i doświadczalne);
  - 3) obiekty produkcyjne wysokich technologii;
  - 4) obiekty usług wysokich technologii;
  - 5) inkubatory przedsiębiorczości;
  - 6) obiekty biurowe i administracyjne.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
  - 1) usługi komercyjne (handel detaliczny, gastronomia);
  - 2) centra konferencyjne;
  - 3) banki;
  - 4) zieleń urządzona;
  - 5) obiekty małej architektury;
  - 6) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągi piesze i ścieżki rowerowe, dojścia i podjazdy do budynków;
  - 7) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 8) obiekty i urządzenia komunikacji – służące wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – dojazdy i zatoki postojowe.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust 2 pkt 1-3, nie może przekroczyć **20 %** powierzchni terenu;
  - 2) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 60 %**;
  - 3) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 40 %**;
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 40 %**;
  - 5) wysokość projektowanej zabudowy - **max. 18 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia;
  - 6) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
  - 7) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obiektów budowlanych w granicach działki lub terenu inwestycji, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.

#### § 32

1. Wyznacza się **Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym;
  - 2) zabudowę zagrodową.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie bliźniaczym;
  - 2) usługi – handel detaliczny, gastronomia, ochrona zdrowia;
  - 3) rzemiosło w zakresie nie wymagającym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w formie lokalu użytkowego;
  - 4) zieleni ogródków przydomowych;
  - 5) obiektów małej architektury,
  - 6) nie wyznaczone na Rysunku Planu ciągu piesze, dojścia i podjazdy do budynków;
  - 7) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 8) obiektów i urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 pkt 2, nie może przekroczyć **15 %** powierzchni działki lub terenu inwestycji,
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług i rzemiosła jako wbudowane w budynki mieszkalne w formie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej **30 %** powierzchni całkowitej budynku;
  - 3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 30 %**;
  - 4) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 70 %**;
  - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 25 %**;

- 6) dachy tradycyjne – dwuspadowe - symetryczne lub wielospadowe, o nachyleniu połąci 37° – 45°;
- 7) zalecane pokrycie dachu – dachówka lub elementy o fakturze dachówek; kolor dachu ciemny, ścian jasny;
- 8) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych z dachem płaskim tylko przy ul. Rzepakowej;
- 9) wysokość projektowanej zabudowy mieszkalnej nie może przekraczać **11 m** do kalenicy i **9 m** w dla dachu płaskiego;
- 10) wysokość projektowanych budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać **6 m**;
- 11) budynki gospodarcze i garażowe - parterowe z dopuszczeniem przekrycia dachem płaskim;
- 12) istniejącą zabudowę przeznacza się do utrzymania; na działkach zabudowanych, na których wskaźniki ustalone w ust. 3 pkt 1 - 5 są przekroczone w stanie istniejącym, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
- 13) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
- 14) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie działki, na której przewiduje się lokalizację usług, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust 4 pkt 1;
- 15) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
  - a) 1000 m<sup>2</sup> dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
  - b) 700 m<sup>2</sup> dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym;
- 16) dla nowowydzielanych działek (także tworzonych w wyniku łączenia i ponownego podziału) jako zasadę należy przyjąć, aby ich granice były równoległe, z tolerancją do 10° w stosunku do granic istniejących;
- 17) minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej wynosi 17 m;
- 18) minimalna szerokość działki dla budynku w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej wynosi 13 m.

### § 33

1. Wyznacza się **Tereny Zieleni Izolacyjnej**, oznaczone symbolem **ZI** z podstawowym przeznaczeniem terenu na zieleń częściowo urządzoną – wysoką i niską o charakterze izolacyjnym, z wykluczeniem zabudowy.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość zalesiania gruntów i lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) urządzenia komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy związane z utrzymaniem i użytkowaniem terenów zieleni;
  - 3) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem istniejących ujęć wód podziemnych.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejących ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 6;
- 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych.

#### § 34

1. Wyznacza się **Tereny Rolnicze** oznaczone symbolem **R**, z wykluczeniem zabudowy z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) uprawy rolnicze;
  - 2) uprawy ogrodnicze;
  - 3) łąki, pastwiska.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, takich jak:
  - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem istniejących ujęć wód podziemnych;
  - 3) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy związane z utrzymaniem i użytkowaniem ujęć wód podziemnych.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) nakaz ochrony istniejących ujęć wód podziemnych, z uwzględnieniem zapisu § 11 ust. 1 pkt 5;
  - 2) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych.

#### § 35

1. Wyznacza się **Teren Cmentarza**, oznaczony symbolem **ZC**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na budowę cmentarza komunalnego przy istniejącym cmentarzu parafialnym w Ruszcy, obejmujący:
  - 1) miejsca grzebalne;
  - 2) zieleni urządzoną;
  - 3) elementy komunikacji wewnętrznej;
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 5) dom pogrzebowy;
  - 6) obiekty administracyjno-socjalne i gospodarcze.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących:
  - 1) obiektów sakralnych;
  - 2) spopielarni;
  - 3) dojazdów i miejsc parkingowych;
  - 4) obiektów małej architektury;
  - 5) innych niezbędnych obiektów związanych z obsługą cmentarza.
3. W wyznaczonym terenie ustala się następujące strefy podziału powierzchni grzebalnej:
  - 1) strefa lokalizacji pól grzebalnych i pól urn;
  - 2) strefa lokalizacji wyłącznie pól urn;
  - 3) strefa zieleni izolującej.

4. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, określonym w ust. 2 nie może przekraczać **15 %** powierzchni terenu,
  - 2) ilość kondygnacji oraz wysokość zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalnych obiektu – max. **16 m** do kalenicy; dla kaplicy dopuszcza się wysokość wieży - sygnaturki – max. **22 m**;
  - 3) wysokość innych obiektów budowlanych związanych z obsługą cmentarza **6 m**;
  - 4) dopuszcza się powiększenie wysokości zabudowy o **15 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określą konieczność tego przekroczenia;
  - 5) dachy dwu lub wielospadowe;
  - 6) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **20%**;
  - 7) nakaz zagospodarowania obszaru strefy zieleni izolującej, o której mowa w ust. 3 pkt 3, zielenią średnią i wysoką, o co najmniej **50 %** udziale; dopuszcza się lokalizację zatok postojowych i infrastruktury technicznej w strefie w ilości do **20 %** powierzchni strefy;
  - 8) zakaz lokalizacji jakichkolwiek urządzeń reklamowych;
  - 9) warunek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla obsługi cmentarza należy, zgodnie z wskaźnikami określonymi w § 17 ust. 4 pkt 1.
5. W przygotowaniu inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z odrębnej dokumentacji geotechnicznej oraz przepisów odrębnych.
6. Ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne dla terenów przewidzianych do lokalizacji pól grzebalnych.
7. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów realizacyjnych cmentarza, na terenach objętych strefą ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych – z właściwą gminną jednostką z zakresu ochrony środowiska.

### § 36

1. Wyznacza się **Teren Urządzeń Komunikacji** oznaczony symbolem **KU/P**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na wydzielone parkingi dla samochodów osobowych i pętlę autobusową, wraz z wyposażeniem w urządzenia do obsługi ruchu i urządzeń technicznych dróg, z wykluczeniem zabudowy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
  - 1) obiekt socjalny dla obsługi parkingu i pętli autobusowej o parametrach:
    - a) powierzchnia zabudowy – **max. 60 m<sup>2</sup>**,
    - b) wysokość zabudowy – **max. 4,5 m**;
  - 2) zieleni urządzona;
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji parkingów wielopoziomowych.

### § 37

1. Wyznacza się **Teren Usług Komunikacji** oznaczony symbolem **KU/S**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług technicznych motoryzacji i stacje paliw, wraz z wyposażeniem w urządzenia do obsługi ruchu i urządzeń technicznych dróg.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak:
  - 1) usługi komercyjne;
  - 2) zieleń urządzona;
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania, ustala się:
  - 1) wskaźnik powierzchni zainwestowanej – **max. 80 %**;
  - 2) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – **min. 20 %**;
  - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy – **max. 25%**,
  - 4) wysokość projektowanej zabudowy – **max. 11 m**; dopuszcza się przekroczenie tej wysokości, lecz nie więcej niż o **25 %**, pod warunkiem, że względy technologiczne określają konieczność tego przekroczenia.
4. Powierzchnia działki lub terenu inwestycji wykorzystywana na lokalizację obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie związane z nimi – określonych w ust. 2 pkt 1 nie może przekroczyć **50%** powierzchni terenu **KU/S**.

### § 38

1. Wyznacza się **Teren Kolejowy** oznaczony symbolem **KK**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na:
  - 1) drogi szynowe i obiekty inżynierskie;
  - 2) rampy, perony, place przeładunkowe;
  - 3) skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi;
  - 4) urządzenia zasilania elektrotrakcyjnego, urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem, urządzenia elektroenergetyki nieatrakcyjnej oraz sieci i urządzenia techniczne oraz inne budowle służące do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.
2. Urządzeniami o przeznaczeniu dopuszczalnym w obrębie linii rozgraniczających terenu są ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z koleją.
3. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego jest:
  - 1) uzyskanie zgody zarządcy terenu;
  - 2) dostosowanie ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu.
4. Ograniczenia w użytkowaniu terenu przy liniach i terenach kolejowych regulują przepisy odrębne.

### § 39

1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej – urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone symbolem **E**, z podstawowym przeznaczeniem



terenu na urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną obejmującą stację transformatorową 110/15 kV (tzw. GPZ Branice).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) urządzeń komunikacji – wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe;
  - 2) zieleni urządzonej.
3. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się nakaz urządzenia pasa zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic terenu;

#### § 40

1. Wyznacza się **Tereny Infrastruktury Technicznej – urządzeń zaopatrzenia w wodę** oznaczone symbolem **W**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na urządzenia i obiekty bezpośrednio związane z zaopatrzeniem w wodę – istniejąca stacja uzdatniania wody.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:
  - 1) urządzeń komunikacji - wyłącznie dla obsługi terenów, obiektów i urządzeń – w tym dojazdy i zatoki postojowe;
  - 2) zieleni urządzonej.

#### § 41

1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji** oznaczone symbolem **KD**, z podstawowym przeznaczeniem terenu na drogi, z podziałem na:
  - 1) Tereny Dróg Publicznych:
    - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KD/G 1, KD/G 2**,
    - b) klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem **KD/Z**,
    - c) klasy lokalnej, oznaczonej symbolem **KD/L**,
    - d) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KD/D**;
  - 2) Tereny Dróg Wewnętrznych: klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem **KDW/D**.
2. Dla poszczególnych elementów układu dróg, wymienionych w ust. 1, ustala się rezerwy terenu wyznaczone na rysunku planu o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających:
  - 1) 45 m dla terenów KD/G 1;
  - 2) 40 m dla terenów KD/G 2, z lokalnym zawężeniem do 35 m;
  - 3) 20 m dla terenów KD/Z;
  - 4) 12 m dla terenów KD/L i KD/D;
  - 5) 12 m dla terenów KDW/D.
3. Urządzeniami z zakresu przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających dróg są:
  - 1) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe, przejazdy kolejowe;
  - 2) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków;
  - 3) obiektów małej architektury.
5. Warunkiem lokalizacji elementów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, jest:
- 1) uzyskanie zgody zarządcy drogi;
  - 2) dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
6. W wyznaczonych Terenach Dróg Publicznych ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń obiektów drogowych i infrastruktury technicznej.

#### **ROZDZIAŁ IV** **Przepisy końcowe**

##### § 42

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się:

- 1) dla terenów PT 1, PT 2, PT 3, PT/P, CL/P, PT/UC 1, PT/UC 2 PT/UC 3, PT/UN – w wysokości **30 %**,
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości **0 %**.

##### § 43

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

##### § 44

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Wiesław Misztal