

UCHWAŁA NR CXIX/1286/06

Rady Miasta Krakowa

z dnia 25 października 2006 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457/ oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, Nr 281 poz. 2783, Nr 281 poz. 2786/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, wprowadza się następujące zmiany:

W § 1 dodaje się nowe ust. 4, 5, 6, 7 o treści:

„4. Nie przeznaczają się na wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, a odzyskanych w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu oraz pozyskanych lub odzyskanych w innej formie, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami:

od Ronda Matecznego, ul. H. Kamińskiego do skrzyżowania Powstańców Śląskich i ul. H. Kamińskiego, Al. Powstańców Śląskich, Al. Powstańców Wielkopolskich do skrzyżowania ul. S. Klimeckiego i Al. Powstańców Wielkopolskich, ul. S. Klimeckiego, ul. G. H. Gruzińskiego, ul. Kotlarską do Ronda Kotlarskiego, a następnie ul. Powstania Warszawskiego do Ronda Mogińskiego, ul. B. Prażmowskiego, ul. Prandoty do skrzyżowania Prandoty i Al. 29 Listopada, a następnie Al. 29 Listopada do skrzyżowania Al. Słowackiego i ul. Prądnickiej, ul. Prądnicką do skrzyżowania ul. Wrocławskiej i Prądnickiej, ul. Wrocławską, ul. T. Czyżewskiego, ul. Głowackiego, ul. Piastowską do skrzyżowania ul. Piastowskiej i ul. Królowej Jadwigi, ul. Królowej Jadwigi do skrzyżowania ul. Królowej Jadwigi i ul. Księcia Józefa, ul. Księcia Józefa do Mostu Zwierzynieckiego, a następnie ul. Generała B. Zielińskiego, ul. Monte Cassino do Ronda Grunwaldzkiego, od Ronda Grunwaldzkiego, ul. M. Konopnickiej do Ronda Matecznego.

5. Lokale mieszkalne, o których mowa w ust. 1 przeznacza się do zbycia:
 - 1/ w trybie przetargu nieograniczonego,
 - 2/ w trybie zamiany za lokale na cele realizacji wyroków nakazujących Gminie Miejskiej Kraków dostarczenie lokalu socjalnego.
6. Środki pozyskane ze zbycia lokali mieszkalnych, o których w ust. 2 przeznacza się na pozyskanie lokali, celem realizacji wyroków nakazujących Gminie Miejskiej Kraków dostarczenie lokalu socjalnego.
7. Po uzyskaniu pozytywnych opinii właściwych komisji ds. mienia i budżetu, dopuszcza się przeznaczenie lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 na inne cele niż wymienione w ust. 2.”.

§ 2.

Dodaje się nowy § 22 a o treści:

„§ 22.

1. Prezydent Miasta Krakowa przedstawia Radzie Miasta Krakowa informację ze stanu realizacji niniejszej uchwały w terminie do 31 marca za rok poprzedzający.
2. Informacja powinna zawierać:
 - 1/ ogólną liczbę lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach, o których mowa w ust. 1 niniejszej uchwały wraz z podaniem ilości mieszkań znajdujących się w budynkach będących w całości własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz w budynkach będących współwłasnością osób fizycznych i prawnych,
 - 2/ liczbę osób, która wstąpiła w stosunek najmu lokali mieszkalnych w budynkach (w roku poprzedzającym), o których mowa w pkt 1,
 - 3/ liczbę lokali, które zostały zbyte, o których mowa w pkt. 1,
 - 4/ kwotę która została pozyskane w wyniku zbycia lokali mieszkalnych, o których mowa w pkt. 1.”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO