

UCHWAŁA NR VI/56/98

Rady Miasta Krakowa

z dnia 23 grudnia 1998 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zmiana: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/, art. 5 ust. 1 i 2 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 9 poz. 31 i Nr 101 poz. 444, z 1992 r. Nr 21 poz. 86, z 1994 r. Nr 123 poz. 600, z 1996 r. Nr 91 poz. 409, Nr 149 poz. 704, z 1997 r. Nr 5 poz. 24, Nr 107 poz. 689, Nr 121 poz. 770, Nr 123 poz. 780/, oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 grudnia 1998 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. Nr 146 poz. 954/ Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1

1. Stawki podatku od nieruchomości za 1 m² powierzchni użytkowej wynoszą rocznie:
 - 1/ od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,38 zł,
 - 2/ od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 13,47 zł,
 - 3/ od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 6,26 zł,
 - 4/ od budynków lub ich części zajętych na działalność kulturalną prowadzoną przez instytucje kultury w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz. U. z 1997 r. Nr 110 poz. 721, Nr 141 poz. 943, z 1998 r. Nr 106 poz. 668/ oraz biblioteki, kluby kulturalno-oświatowe, świetlice, domy kultury, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą - 4,23 zł,
 - 5/ od budynków lub ich części zajętych na jednostki organizacyjne pomocy społecznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 listopada 1990 r. o pomocy społecznej /Dz. U. z 1998 r. Nr 64 poz. 414, Nr 106 poz. 668/, zakłady opieki zdrowotnej w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /Dz. U. Nr 91 poz. 408 z 1992 r. Nr 63 poz. 315, z 1994 r. Nr 121 poz. 591, z 1995 r. Nr 138 poz. 682 z 1996 r. Nr 24 poz. 110, z 1997 r. Nr 104 poz. 661, Nr 121 poz. 769, Nr 158 poz. 1041, z 1998 r. Nr 106 poz. 668/, izby wytrzeźwień, z wyjątkiem powierzchni zajętych na działalność gospodarczą - 2,64 zł,

- 6) od budynków: stajnie, stodoły, szopy - na nieruchomościach, które utraciły od 1990 r. status gospodarstwa rolnego na podstawie art. 8 ustawy z dnia 24 lutego 1989 r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym /Dz. U. Nr 10 poz. 53/ i nie związanych z działalnością gospodarczą - 2,49 zł,
 - 7/ od budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne określonych w § 1 ust. 1 pkt. 2 oraz garaży osób fizycznych i pozostałych budynków nie zajętych na działalność gospodarczą - 3,98 zł.
2. Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszą rocznie:
- 1) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna z wyjątkiem gruntów związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,46 zł za 1m²
 - 2) od gruntów będących użytkami rolnymi, nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /Dz. U. z 1993 r. Nr 94 poz.431, z 1994 r. Nr 1 poz. 3, z 1996 Nr 91 poz. 409, z 1997 r. Nr 43 poz. 272, Nr 137 poz. 926, z 1998 r. Nr 108 poz. 681/ wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,02 zł za 1m²
 - 3) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 2,61 zł za 1 hektar
 - 4) od gruntów pozostałych - 0,04 zł za 1 m²

§ 2

Oprócz zwolnień od podatku od nieruchomości objętych ustawą, nie podlegają podatkowi budynki lub ich części oraz grunty zajęte przez:

- 1) miejskie jednostki organizacyjne działające w formie jednostek budżetowych,
- 2/ miejskie jednostki organizacyjne działające w formie zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych i miejskich instytucji kultury, za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) działalność charytatywną w okresie jej wykonywania,
- 4) uczelnie w rozumieniu ustawy z dnia 12 września 1990 r. o szkolnictwie wyższym /Dz. U. Nr 65 poz. 385 z późn. zm./, których nieruchomości stanowiące ich własność lub pozostające w zarządzie udostępniają podmiotom trzecim, a uzyskane z tego tytułu dochody uczelnia w całości przeznaczają na cele statutowe. Zwolnienie dotyczy przypadku, kiedy wynajem lokali oraz udostępnienie innych składników majątkowych uczelni podmiotom trzecim nie stanowi wydzielonej działalności gospodarczej prowadzonej przez uczelnię - przewidzianą przez statut uczelni.

§ 3

Traci moc uchwała Nr CI/930/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 1997 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku oraz uchwała Nr LXXXIX/860/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 1997 r. w sprawie zwolnienia wyższych uczelni miasta Krakowa od podatku od nieruchomości wynajmowanych lub udostępnianych podmiotom trzecim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa i ma zastosowanie poczynając od 1 stycznia 1999 r.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER