

UCHWAŁA NR VI/61/98

Rady Miasta Krakowa

z dnia 23 grudnia 1998 r.

zmieniającą uchwałę Nr CI/939/97 Rady Miasta Krakowa z 17 grudnia 1997 r  
wprowadzającą czynsz regulowany oparty na ocenie wartości użytkowej  
lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity: Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ w związku z art.25 ust.2 , art. 26, art.26a ust.2 , art. 56 ust. 2, art. 57, 57a ust 1, art. 57b, art. 58 ust.3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. Nr 105 poz. 509 z późniejszymi zmianami/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr CI/939/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 1997r wprowadzającej czynsz regulowany oparty na ocenie wartości użytkowej lokalu mieszkalnego /Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa Nr 20 z 22 grudnia 1997 r./ wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1.

Na terenie Gminy Miasta Krakowa, w lokalach w których na podstawie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych stawki czynszu ustala rada gminy, czynsz regulowany ustala się w oparciu o system oceny wartości użytkowej lokalu mieszkalnego.

2/ § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawkę czynszu regulowanego:

a/ na okres od 1 stycznia 1999 r. do 31 marca 1999 r. w wysokości 1,44 zł za 1 m<sup>2</sup>,

b/ od 1 kwietnia 1999 r. w wysokości 2,02 zł za 1 m<sup>2</sup>,

powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego kategorii 15 - jako stawkę bazową - tj. za mieszkanie standardowe, które w wyniku oceny wartości użytkowej mieści się w przedziale od 2 do 3 punktów

3/ Uchyła się załącznik do uchwały Nr CI/939/97 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 1997r i wprowadza nowy jak w załączeniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie miesiąca od dnia ogłoszenia w Gazecie Urzędowej Miasta Krakowa, z początkiem miesiąca kalendarzowego.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogusław KOŚMIDER

Zasady ustalania ilości punktów dla danego lokalu mieszkalnego.

- I. 1. Dla każdego mieszkania ustala się ogólną ilość punktów z uwzględnieniem kryteriów podanych w aneksach od 1 do 4. Punkty te stanowią podstawę do ustalania kategorii mieszkania i wysokości czynszu regulowanego - Aneks Nr 5.
  2. Stawka czynszu ulega obniżeniu ze względu na stan techniczny budynku - zgodnie z częścią IV aneksu Nr 2, - do czasu jego poprawy.
  3. Zmiana kategorii mieszkania następuje w wyniku zmiany przez wynajmującego jego standardu. Weryfikacja innych czynników winna być dokonywana z początkiem roku kalendarzowego.
  4. Wysokość czynszu za lokal mieszkalny jest iloczynem stawki czynszowej dla danej kategorii mieszkania i powierzchni użytkowej lokalu.  
$$c = P_w \times S$$
gdzie:  
 $c$  = czynsz  
 $P_w$  = powierzchnia użytkowa lokalu  
 $S$  = stawka czynszu dla danej kategorii mieszkania
  5. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania; nie uważa się jednak za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.  
Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian, wg zasad określonych w Polskiej Normie.  
Czynsz za powierzchnie wspólne mieszkań do których tytuł prawny posiada dwóch lub więcej najemców należy ustalić proporcjonalnie do ilości osób.
- II. 1. Wartość użytkową lokalu mieszkalnego określoną w kwestionariuszu - Aneks Nr 1 ustala się w oparciu o:
    - a/ Aneks Nr 2 - Wartość punktowa cech uwzględnianych przy ocenie wartości użytkowej mieszkania i Aneks Nr 2' - instrukcja do wypełniania kwestionariusza dotyczącego ustalania wartości użytkowej lokalu mieszkalnego.
    - b/ Aneks Nr 3 - wykaz ciągów komunikacyjnych o silnym natężeniu ruchu ulicznego.
    - c) Aneks Nr 4 - Granice stref „S”, „A”, „B” i „C”.
  2. Miesięczną stawkę czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie tabeli - Aneks Nr 5.

### III. Wykaz pojęć używanych w kryteriach oceny wartości użytkowej lokalu mieszkalnego:

Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i kanalizacyjne (szambo).

Przez w.c. rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego trwałymi ścianami pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki.

Przez łazienkę rozumie się wydzielone trwałymi ścianami pomieszczenie posiadające stałe instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.)

Centralne ogrzewanie dotyczy ogrzewania energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych).

Pod pojęciem mieszkanie wspólne rozumie się lokal mieszkalny, do którego tytuł prawny posiada dwóch lub więcej najemców na podstawie odrębnych umów najmu uprawnionych do zajmowania poszczególnych pokoi, ze wspólną używalnością kuchni, przedpokoi, w.c. i innych przynależności.

Kuchnia i ciemna kuchnia to pomieszczenie wyposażone w trzon kuchenny, zlewozmywak lub zlew, o układzie przestrzennym umożliwiającym zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy.

Wnęka kuchenna to część pomieszczenia (np. przedpokoj) wyposażona w trzon kuchenny, zlewozmywak lub zlew, o układzie przestrzennym umożliwiającym zainstalowanie chłodziarki i urządzenie miejsca pracy.

Poddasze - kondygnacja w obrysie dachu zawarta między najwyższym stropem a dachem budynku.

Schody zabiegowe tzn. takie które nie posiadają spocznika (płyty spocznikowej) pomiędzy zmianą kierunku biegu schodów

ANEKS NR 1

KWESTIONARIUSZ DOTYCZĄCY USTALENIA WARTOŚCI UŻYTKOWEJ  
LOKALU MIESZKALNEGO

Lokal nr \_\_\_\_\_ w budynku nr \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_

o pow. użytkowej \_\_\_\_\_

Najemca \_\_\_\_\_

LP.	RODZAJ CECH	PUNKTY
1	2	3
	<b>Cechy lokalizacji budynku</b>	
1	Położenie budynku w strefie	
2	Uciążliwość lokalizacji	
3	Dostępność do przystanków komunikacji miejskiej	
4	Dojazd do budynku	
	<b>Cechy lokalizacji mieszkania</b>	
5	Usytuowanie w budynku	
6	Wejście do mieszkania	
7	Położenie na kondygnacji	
8	Komunikacja wewnątrz budynku	
9	Uciążliwość wewnątrz budynku	
	<b>Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania</b>	
10	Samodzielność mieszkania	
11	Wyposażenie mieszkania	
12	Dodatkowe pomieszczenia	
13	Wysokość mieszkania	
14	Wyposażenie w media	
15	Ogrzewanie mieszkania	
16	Utrzymanie ciepła w mieszkaniu i oświetlenie naturalne	
17	Stan mieszkania z przyczyn niezależnych od najemcy	
	<b>Razem punktów</b>	
	Stawka za 1 m <sup>2</sup> pow. mieszkania wg. tab. zamieszczonej w Aneksie Nr 5	
18	Stan techniczny budynku - procent obniżający stawkę ustaloną powyżej	
	Stawka ustalona dla danego lokalu	

Klasyfikacji dokonał:

**Przedstawiciel wynajmującego:**

**Do wiadomości:**

\_\_\_\_\_  
(Imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(Podpis)

\_\_\_\_\_  
(Podpis najemcy)

Kraków, dnia \_\_\_\_\_

Uwaga:

Zmiana kategorii mieszkania następuje w wyniku zmiany przez wynajmującego jego standardu. Weryfikacja innych czynników winna być dokonana z początkiem roku kalendarzowego

ANEKS NR 2

WARTOŚĆ PUNKTOWA CECH UWZGLĘDNIANYCH PRZY OCENIE WARTOŚCI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA

<b>I. Cechy lokalizacji budynku</b>	+	-
<i>l</i>	2	3
<b>Dotyczące położenia budynku w strefie</b>		
1. W strefie „S”	4	
2. W strefie „A”	1	
3. W strefie „B”	0	
4. W strefie „C”		3
<b>Dotyczące uciążliwości lokalizacji</b>		
5. Usytuowanie budynku bezpośrednio przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego , 500 - 1000 pojazdów na godzinę, w odległości do 20 m.		2
6. Usytuowanie budynku bezpośrednio przy arterii o dużym natężeniu ruchu samochodowego , 1000-3000 pojazdów na godzinę, w odległości do 30 m.		3
7. Usytuowanie budynku bezpośrednio przy arterii o natężeniu ruchu samochodowego powyżej 3000 pojazdów na godzinę, w odległości do 50 m		4
8. Usytuowanie budynku przy linii kolejowej, w odległości do 100 m		1
9. Usytuowanie budynku przy linii tramwajowej, w odległości do 50 m		1
<b>Dotyczące dostępności do przystanków komunikacji miejskiej</b>		
10. Dostępność do środków komunikacji zbiorowej, w odległości do 500 m	1	
11. Do środków komunikacji zbiorowej, w odległości powyżej 1000 m		1
<b>II. Cechy lokalizacji mieszkania</b>		
<b>ze względu na usytuowanie budynku</b>		
12. Frontowe w zabudowie zwartej (rozstrzyga położenie największego pokoju)	2	
13. Oficyna	0	
14 .Od ciasnego podwórka (odl. do sąsiedniego budynku < od 10 m na wysokości okien lokalu mieszkalnego)		1
15. Wolno stojący budynek wielorodzinny		
- Do 40 mieszkań w klatce	2	
- Powyżej 40 mieszkań w klatce	1	
16. Wolno stojący budynek jedno lub dwurodzinny	3	
<b>Dotyczące wejścia do mieszkania</b>		
17. Z klatki schodowej	0	
18. Z galerii zewnętrznej lub bezpośrednio z poziomu terenu - bez wiatrołapu		1

<b>Dotyczące położenia na kondygnacji</b>			
19. W suterenie, poziom podłogi poniżej terenu (do 90 cm)			4
20. Na niskim parterze, przy poziomie podłogi mniej niż 30 cm nad terenem			2
21. Na parterze			1
22. Na I piętrze	1		
23. Na II piętrze	0		
24. Na III piętrze i wyżej bez windy			1
25. Poddasze			2
<b>Dotyczące komunikacji wewnątrz budynku</b>			
26. Winda	1		
27. Schody zabiegowe			1
<b>Dotyczące uciążliwości wewnątrz budynku</b>			
28. Przyleganie mieszkania lub jego części do szybu windy			1
29. Przyleganie mieszkania lub jego części do szybu zsykowego śmieci			1
30. Przyleganie mieszkania lub jego części do bramy wjazdowej			1
31. Przyleganie mieszkania lub jego części do hydroforni			1
32. Przyleganie mieszkania lub jego części do kotłowni węglowo-koksowej			1
33. Przyleganie mieszkania lub jego części do stacji transformatorowej			1
34. Przyleganie mieszkania lub jego części do sklepu, lokalu gastronomicznego, rozrywkowego, firmy prod.-usług.:			
a. Prowadzącego działalność w dzień (8 <sup>00</sup> - 20 <sup>00</sup> )			0
b. Prowadzącego działalność w dzień (6 <sup>00</sup> - 22 <sup>00</sup> )			1
c. Prowadzącego działalność w godzinach nocnych lub przez całą dobę			2
<b>III. Cechy układu funkcjonalnego i wyposażenia mieszkania</b>			
<b>1. Dotyczące samodzielności mieszkania</b>			
Mieszkanie wspólne:			
35. Ze wspólną używalnością przedpokoju			1
36. Ze wspólną używalnością łazienki			2
37. Ze wspólną używalnością kuchni			2
38. Ze wspólną używalnością w.c.			2
<b>Dotyczące wyposażenia mieszkania</b>			
39. Ciemna kuchnia lub wnęka kuchenna			2
40. Brak kuchni lub wnęki kuchennej			4
41. Brak łazienki			4
42. Brak przedpokoju			1
43. Łazienka do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza			3

44. W.C. samodzielne z wejściem z korytarza.		2
45. W.C. do wspólnego użytkowania z wejściem od korytarza		3
46. W.C. z dojściem drogą zewnętrzną; w.c. poza budynkiem		4
<b>Dotyczące dodatkowych pomieszczeń i części budynku</b>		
47. Brak przynależności do mieszkania piwnicy lub komórki		1
48. Przynależność do mieszkania tarasu, loggii lub balkonu - powierzchnia powyżej 1m <sup>2</sup>	2	
49. Brak używalności strychu - suszarni		1
50. Używalność wózkowni	1	
<b>Dotyczące wysokości mieszkania</b>		
51. Wysokość mieszkania od 240 do 350 cm	0	
52. Wysokość mieszkania większa od 350 cm		1
53. Wysokość mieszkania mniejsza od 240 cm		2
<b>Dotyczące wyposażenia w media</b>		
54. W centralną ciepłą wodę	1	
55. W ciepłą wodę z urządzeń gazowych lub elektrycznych	0	
56. Brak wody w mieszkaniu (woda na korytarzu)		4
57. Woda ze studni lub źródła ulicznego		5
58. W gaz przewodowy	0	
59. Brak gazu (nie należy stosować obniżenia w przypadku gdy wynajmujący przystosował instalację elektryczną, tak aby umożliwić zainstalowanie 4-ro palnikowej kuchenki elektrycznej oraz urządzenia ogrzewającego wodę)		3
<b>Dotyczące ogrzewania mieszkania</b>		
60. Mieszkanie ogrzewane c.o., elektrycznie, gazowo	0	
61. Mieszkanie ogrzewane piecami węglowymi		2
62. Mieszane ogrzewanie mieszkania (piecami węglowymi i stałymi urządzeniami elektrycznymi lub gazowymi)		1
63. Brak ogrzewania pokoju lub pokoi (nie przysługuje w przypadku usunięcia urządzenia przez najemcę)		5
<b>Dotyczące utrzymanie ciepła w mieszkaniu i oświetlenia naturalnego</b>		
64. Okna z pojedynczymi szybami		2
65. Okna z podwójnymi szybami lub okna podwójne, okna skrzynkowe	0	
66. Okna z potrójnymi szybami	2	
67. Pokoje nasłonecznione od strony południowej, pld.-wsch., pld.-zach.	2	
68. Budynek po modernizacji instalacji c.o.	1	
69. Budynek z ogrzewaną klatką schodową	1	

<b>Dotyczące stanu mieszkania z przyczyn obiektywnie niezależnych od najemcy</b>		
70. Zagrzybienie		<b>3</b>
71. Zawilgocenie, zaciekanie		<b>1</b>
72. Niedoświetlenie światłem naturalnym ( $F_o : F_p < 1/8$ tj. od 0,125)		<b>1</b>
73. Zaciemnienie przez drzewa, sąsiednie budynki		<b>1</b>
<b>IV. Stan techniczny budynku:</b>		
74. Wymagający wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej		<b>5%</b>
75. Wymagający wymiany instalacji elektrycznej		<b>5%</b>
76. Wymagający wymiany instalacji gazowej		<b>5%</b>
77. Wymagający wymiany instalacji grzewczej		<b>5%</b>
78. Gdzie istnieje zagrożenie życia lub zdrowia ustalone decyzją nadzoru budowlanego		<b>30%</b>



## INSTRUKCJA

### DO WYPEŁNIANIA KWESTIONARIUSZA

#### DOTYCZĄCEGO USTALENIA WARTOŚCI UŻYTKOWEJ LOKALU

#### MIESZKALNEGO ZASADY OCENY WARTOŚCI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA.

1. Kwestionariusz zamieszczony w aneksie Nr 1 wypełniany jest na podstawie tabeli z aneksu Nr 2. Wartości punktów wpisuje się do kolumny 3 tego kwestionariusza.
2. Dla każdego mieszkania ustala się poszczególne cechy wyszczególnione w kolumnie 1.  
Zaliczenie położenia budynku do odpowiedniej strefy należy dokonać w oparciu o aneks Nr 4.
3. Uciążliwość lokalizacji ze względu na ruch samochodowy określa się na podstawie wykazu ulic o dużym natężeniu ruchu, zamieszczonego w aneksie Nr 3.  
Punkty ujemne za uciążliwość lokalizacji ze względu na ruch samochodowy oraz kolejowy, tramwajowy przyznaje się dla lokalu mieszkalnego, którego okno lub ściana szczytowa z co najmniej jednego pokoju znajdują się w odległości, bezpośrednio przy źródle uciążliwości - w odległości nie większej niż podana w aneksie Nr 2 -poz.5-9.  
  
Pozycje od 5 do 9 podlegają sumowaniu.
4. W poz. 12-14 - o punktacji rozstrzyga położenie największego pokoju.  
Przez ciasne podwórko należy rozumieć przestrzeń zamkniętą co najmniej z trzech stron. Pozycja 15 dotyczy budynków wielorodzinnych, również budownictwa segmentowego. Punkty ujemne przyznawane są w sytuacji gdy odległość do sąsiedniego budynku (ściany) jest mniejsza od 10 m na wysokości okien punktowanego lokalu mieszkalnego.
5. Jeżeli w pozycji 18 - zaliczamy punkty ujemne za wejście do mieszkania bezpośrednio z poziomu terenu - bez przejścia przez pomieszczenie pośrednie (klatkę schodową) to nie naliczamy punktów dotyczących komunikacji wewnątrz budynku.
6. W pozycji 19 i 20 o ile w przypadku mieszkań występują różne poziomy podłogi (suterena i niski parter) dla ustalenia punktacji przyjmujemy poziom najniższy.
7. Pozycja 24 i 25 podlegają sumowaniu.
8. Dla mieszkań usytuowanych na parterze nie nalicza się punktów za windę w budynku.
9. Pozycja 28 i 34 podlegają sumowaniu.
10. Pozycja 35 i 38 podlegają sumowaniu. Jeżeli łazienka jest wspólnie z WC punktacja wynosi „-4”.

11. Pozycje 38 do 46 i od 47 do 50 podlegają sumowaniu.  
W pozycji 48 punkty przyznaje się 2 pkt. niezależnie od liczby przynależnych do mieszkania loggii, tarasów i balkonów.  
W pozycji 50 punkty dodatkowo przyznaje się o ile wózkownia znajduje się w danej klatce.
12. W pozycji 67 ustala się punkty w zależności od położenia największego pokoju.
13. W pozycji 68 bierze się pod uwagę modernizację centralnego ogrzewania umożliwiającą regulację zużycia ciepła w poszczególnych mieszkaniach.
14. W pozycji 72 oceniając niedoświetlenie naturalne uwzględnia się stosunek  $F_o : F_p < 1/8$ , dla największego pokoju, gdzie  
**F<sub>o</sub>** - oznacza powierzchnię okien, liczoną w świetle ościeżnic,  
**F<sub>p</sub>** - powierzchnię podłogi (Rozp. Min. Gosp. Przem. i Bud. z 14.XII.1994 r. Dz.U.Nr 10 poz. 46).
15. W przypadku braku zgodności w ustaleniu pozycji 73 - zaciemnienia mieszkania - należy rozstrzygnąć zgodnie z § 60 w/w rozporządzenia.
  1. Pokój mieszkalny oraz pomieszczenie przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>.
  2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczenie wymagania ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w zabudowie uzupełniającej (plombowej) dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.
16. W przypadku złego stanu technicznego budynku - do czasu usunięcia nieprawidłowości - obniża się stawkę czynszu - część IV aneksu Nr 2  
Nie stosuje się łącznie obniżenia za brak gazu i zły stan instalacji - dotyczy budynków w których odłączono gaz.  
Obniżenia stawki czynszowej ze względu na urządzenia techniczne w lokalu wykonane na koszt najemcy, dokonywane są na zasadach określonych w ustawie o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

Suma punktów ustalona w oparciu o kwestionariusz z aneksu Nr 1 jest stałym elementem obliczania stawki czynszu regulowanego dla danego lokalu mieszkalnego.

**WYKAZ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH  
O SILNYM NATĘŻENIU RUCHU ULICZNEGO.**

Wykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 3 000 pojazdów na godzinę:

Aleja Krasińskiego, Aleja Mickiewicza, Aleja Pokoju, Aleja Powstania Warszawskiego, Aleja Płk.Beliny Prażmowskiego, Aleja Słowackiego, Conrada, Opolska.

Wykaz ulic o natężeniu ruchu powyżej 1 000 pojazdów na godzinę.

Aleja 29 Listopada, Aleja Generała Bora Komorowskiego, Aleja Generała Andersa, Aleja Jana Pawła II, Aleja Marszałka Focha, Aleja Powstańców Śląskich, Aleja Solidarności, Armii Krajowej, Basztowa od Pl.Matejki do skrzyżowania z ul.Lubicz, Batalionu Skała AK, Bieńczycka, Brodowicza, Bronowicka, Brożka od ul.Kapelanka do skrzyżowania z ul.Wadowicką, Czarnowiejska od al.Mickiewicza w stronę ul.Nawojki, Czyżewskiego, Dietla, Dobrego Pasterza, Doktora Twardego, Dunajewskiego, Generała Okulickiego od skrzyżowania z al.Gen.Bora Komorowskiego do ul.Łowińskiego , Grochowska od al.Płk.Beliny Prażmowskiego do skrzyżowania z ul.Rakowicką, Grzegórzecka od ul.Dietla do Ronda Grzegórzeckiego, Igołomska, Jasnogórska, Kalwaryjska, Kamieńskiego, Kapelanka, Karmelicka, Kazimierza Wielkiego, Kobierzyńska, Kocmyrzowska, Konopnickiej, Kopernika, Kościuszki, Kotlarska, Krakowska, Królowej Jadwigi od skrzyżowania z ul.Zaścianek do ul.Junackiej, Księcia Józefa, Legionów Piłsudskiego, Limanowskiego, Lipska, Lubicz, Lublańska, Łobzowska od Pl.Axentowicza do skrzyżowania z al.Słowackiego, Łowińskiego, Marszałka Piłsudskiego, Meissnera, Mikołajczyka, Młyńska, Mogilska, Monte Cassino, Na Zjeździe, Nawojki, Nowohucka od ul.Powstańców Wielkopolskich do al.Pokoju, Obrońców Krzyża, Ofiar Dąbia, Olszyny, Pasternik, Pawia, Piasta Kołodzieja, Piastowska, Pilotów, Plac Axentowicza w ciągu ul.Kazimierza Wielkiego, Plac Inwalidów, Podchorążych, Podgórska od skrzyżowania z ul.Starowiślną do ul.Kotlarskiej, Powstańców Wielkopolskich, Prandoty, Prądnicka z wyłączeniem odcinka od skrzyżowania z ul.Doktora Twardego do skrzyżowania z ul.Bratysławską, Ptaszyckiego, Radzikowskiego Eliasza, Rakowicka od skrzyżowania z ul.Grochowską do skrzyżowania z ul.Prandoty, Rynek Podgórski (przy ul.Kalwaryjskiej) , Saska od skrzyżowania z ul.Nowohucką do skrzyżowania z ul.Lipską, Sławka, Srebrnych Orłów, Starowiślna od skrzyżowania z ul.Dietla do skrzyżowania z ul.Podgórską, Stella-Sawickiego, Stoczniowców, Straszewskiego, Strzelców, św.Gertrudy, św.Idziego, Ujastek, Wadowicka, Warszawska, Westerplatte, Wielicka, Wiślicka, Władysława Łokietka od skrzyżowania z ul.Wrocławską do skrzyżowania z ul.Opolską, Wrocławska, Wybickiego, Wyki, Zakopiańska, Zarzecze od skrzyżowania z ul.Armii Krajowej do skrzyżowania z ul.Lea, Zwierzyńska.

Wykaz ulic o natężeniu ruchu od 500 do 1 000 pojazdów na godzinę.

Aleja Daszyńskiego, Aleja Kijowska, Aleja Przyjaźni, Balicka, Basztowa od Pl. Matejki do ul. Dunajewskiego, Beskidzka, Bratysławska, Broniewskiego od skrzyżowania z al. Gen. Andersa do skrzyżowania z ul. Mikołajczyka, Bulwarowa, Centralna, Czarnowiejska od al. Mickiewicza do ul. Dolnych Młynów, Dąbrowskiej, Długa od skrzyżowania z ul. św. Filipa do skrzyżowania z ul. Prądnicką, Generała Boruty Spiechowicza od skrzyżowania z al. Jana Pawła II do skrzyżowania z al. Gen. Andersa, Generała Okulickiego od ul. Dobrego Pasterza do skrzyżowania z al. Gen. Bora Komorowskiego, Głowackiego, Grota Roweckiego, Jugowicka, Klonowicza, Kosocicka, Krowoderska, Królewska, Królowej Jadwigi od skrzyżowania z ul. Księcia Józefa do skrzyżowania z ul. Zaścianek, Kruszwicka, Kurniki, Lea od skrzyżowania z al. Kijowską w kierunku do ul. Armii Krajowej, Ludźmierska, Łobzowska od skrzyżowania z al. Słowackiego do skrzyżowania z ul. Garbarską, Łużycka, Mackiewicza, Malborska, Mała Góra, Mazowiecka, Medweckiego, Miodowa od skrzyżowania z ul. Starowiślną do skrzyżowania z ul. Bożego Ciała, Na Błonie, Nowohucka od al. Pokoju do ul. Wysockiej, Nowosądecka, Ogrodowa, Plac Centralny, Plac Matejki, Płaszowska, Podgórska od skrzyżowania z ul. Krakowską do skrzyżowania z ul. Starowiślną, Podwale, Porucznika Halszki, Powiśle, Powstańców, Rakowicka od skrzyżowania z ul. Lubicz do skrzyżowania z ul. Grochowską, Reymonta, Starowiślna od skrzyżowania z ul. Westerplatte do skrzyżowania z ul. Dietla, Stradomska, Struga, Sukiennicza, Szlak od skrzyżowania z ul. Długą do skrzyżowania z ul. Warszawską, Śląska, św. Filipa, Teligi, Trybuny Ludów, Ujastek Mogilski, Wielopole, Wileńska, Witosa, Wlotowa, Wysockiej, Żmujdzka.

GRANICE STREF

**Strefa „S”** - specjalna

- zamyka się w obrębie Plant i ul. Podzamcze na odcinku od ul. Bernardyńskiej do ul. Straszewskiego.

**Strefa „A”** - miejska

***W byłej dzielnicy administracyjnej „Śródmieście” granica strefy zamyka się w obrębie:***

od skrzyżowania Al. 29 Listopada z torami kolejowymi przy ul. Zaulek Wileński, wzdłuż torów kolejowych do ul. Mogilskiej i dalej w kierunku południowo-wschodnim do Al. Pokoju, Al. Pokoju do rzeki Białuchy, rzeką Białuchą do rzeki Wisły. Dalej biegnie brzegiem rzeki Wisły w kierunku zachodnim do mostu Dębnickiego, następnie Alejami: Krasińskiego, Mickiewicza, Słowackiego, 29 Listopada.

***W byłej dzielnicy administracyjnej „Krowodrza” granica strefy zamyka się w obrębie:***

od ul. Armii Krajowej z torami kolejowymi relacji Kraków-Szczakowa biegnącymi poza ul. Złoty Róg i dalej w kierunku wschodnim przez skrzyżowania z ul. Doktora Twardego, ul. Prądnicką i Al. 29 Listopada, dalej Alejami: 29 Listopada, Słowackiego, Mickiewicza, Krasińskiego do Mostu Dębnickiego, dalej Bulwarem Rodła do rzeki Rudawy i jej brzegiem do Al. Marszałka Focha, następnie Al. Marszałka Focha wzdłuż Błoń do skrzyżowania z Al. 3 Maja. Następnie Al. 3 Maja do ul. Piastowskiej, ul. Piastowską do ul. Reymonta, ul. Na Garbie, ul. Przybyszewskiego do ul. Armii Krajowej. Wzdłuż ul. Armii Krajowej do wiaduktu kolejowego.

***W byłej dzielnicy administracyjnej „Nowa Huta” granica strefy zamyka się w obrębie:***

od skrzyżowania ul. Stella-Sawickiego z ul. Generała Okulickiego i dalej ul. Generała Okulickiego do rzeki Dłubni, wzdłuż rzeki Dłubni do skrzyżowania ul. Kocmyrzowskiej z ul. Stadionową, ul. Kocmyrzowską, ul. Bulwarową, ul. Klasztorną do ul. Sieroszewskiego, ul. Sieroszewskiego do Placu Centralnego, dalej Al. Jana Pawła II do Ronda 308 Dywizjonu i dalej Al. Pokoju do ul. Nowohuckiej, ul. Nowohucką, ul. Wysockiej w kierunku zachodnim do Al. Jana Pawła II, następnie drogą wewnętrzną biegnącą do ul. Medweckiego i dalej do ul. Stella-Sawickiego.

***W byłej dzielnicy administracyjnej „Podgórze” granica strefy zamyka się w obrębie:***

od skrzyżowania ul. Szwedzkiej z ul. Tyniecką, wzdłuż brzegu rzeki Wisły w kierunku wschodnim do wiaduktu kolejowego za Mostem Powstańców Śląskich, następnie wzdłuż torów kolejowych do wiaduktu na ul. Wielickiej, dalej torami do ul. Kamińskiego, ul. Kamińskiego do Ronda Matecznego, ul. Rozdroże do ul. Kapelanka, dalej ul. Kapelanka, ul. Nowaczyńskiego, ul. Praską i ul. Szwedzką do ul. Tynieckiej.

**Strefa "B"** - peryferyjna:

Obejmuje ulice i place poza strefami S, A i C

**Strefa „C”**

Obszar znajdujący się po wschodniej stronie granicy wyznaczonej ulicami Kocmyrzowską od granicy miasta do skrzyżowania z ulicą Grębałowską, dalej ulicami Grębałowską, Karola Darwina, Blokową, Mrozową, Ujastek, Igołomską, Kopaniec, Powiatową, Na Niwach, wzdłuż rzeki Dłubni, do rzeki Wisły i rzeką Wisłą do granicy miasta.

ANEKS NR 5

STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO  
DLA DANEJ KATEGORII MIESZKANIA, OKREŚLONEJ ILOŚCIĄ PUNKTÓW

Suma punktów od - do	Kategoria mieszkania	Stawka czynszu w (zł)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>-25 i &lt;</b>	1	0,34
<b>-24; -23</b>	2	0,46
<b>-22; -21</b>	3	0,58
<b>-20; -19</b>	4	0,70
<b>-18; -17</b>	5	0,82
<b>-16; -15</b>	6	0,94
<b>-14; -13</b>	7	1,06
<b>-12; -11</b>	8	1,18
<b>-10; -9</b>	9	1,30
<b>-8; -7</b>	10	1,42
<b>-6; -5</b>	11	1,54
<b>-4; -3</b>	12	1,66
<b>-2; -1</b>	13	1,78
<b>0; 1</b>	14	1,90
<b>2; 3</b>	15	2,02
<b>4; 5</b>	16	2,14
<b>6; 7</b>	17	2,26
<b>8 i &gt;</b>	18	2,38