

## Uzasadnienie

do uchwały Nr III/41/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2006 r.

Niniejszą uchwałą proponuje się ustalenie wydatków, jako niewygasających z upływem roku budżetowego 2006 w zadaniach inwestycyjnych:

1. „*Układ komunikacyjny po zachodniej stronie dworca kolejowego wraz z tunelowym połączeniem drogowym*” – środki są niezbędne na zapłacenie robót budowlanych wykonywanych w miesiącach listopad i grudzień 2006 roku, a niemożliwych do zafakturowania w bieżącym roku ze względu na obowiązującą procedurę FIDIC – opiniowania i akceptowania dokumentacji finansowej przez Inżyniera Kontraktu (środki kredytowe EBOR).
2. „*Budowa ul. Kuklińskiego (odc. ul. Nowohucka – ul. Lipska) wraz z estakadą w ciągu ul. Powstańców Wielkopolskich i Nowohuckiej*” – zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie materiałów do wydania decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskanie kompletu decyzji.  
Środki niezbędne do zabezpieczenia zawartej umowy. W związku z późnym dostarczeniem wykonawcy projektu decyzji o ULICP oraz prawa do terenu, nie ma możliwości zapłacenia w bieżącym roku za opracowanie projektu.
3. „*Rozbudowa ul. Surzyckiego i ul. Botewa oraz budowa przedłużenia ul. Botewa do Trasy Nowohuckiej*” – zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.  
Środki niezbędne do zabezpieczenia zawartej umowy. W związku z późnym dostarczeniem wykonawcy projektu decyzji o ULICP oraz prawa do terenu, nie ma możliwości zapłacenia w bieżącym roku za opracowanie projektu.
4. „*Budowa Pawilonu Wystawienniczo – Informacyjnego „Wyspiański 2000”*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. W związku z opóźnieniami prac budowlanych wynikającymi z odkrycia obiektów archeologicznych i koniecznością uzyskania nowego pozwolenia konserwatorskiego, nie ma możliwości zrealizowania całego zakresu rzeczowego przewidzianego na rok 2006.
5. „*Modernizacja Rynku Głównego*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Z powodu wstrzymania prac budowlanych postanowieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nie ma możliwości zrealizowania zadania w bieżącym roku. Przeniesienie środków na przyszły rok umożliwi zrealizowanie wszystkich prac zaplanowanych pierwotnie na 2006 rok.
6. „*Przebudowa Małego Rynku*” – procedura przetargowa jest w trakcie realizacji. Przeniesienie środków na przyszły rok umożliwi realizację zadania w pełnym zakresie.

7. „Przebudowa ul. Pod Fortem” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Projekt opracowany jest w oparciu o koncepcję z 2004 roku. Zgodnie z warunkami Zakładu Gazowniczego należało przełożyć kolidujący gazociąg, jednak w międzyczasie w miejscu planowanego przełożenia gazociągu wykonano inne uzbrojenia podziemne. W związku powyższym przedłużył się termin uzyskania nowych warunków z Zakładu Gazowniczego, co uniemożliwiło zakończenie opracowywania dokumentacji w roku bieżącym oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień.
8. „Przebudowa ul. Pajęcej” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego. Z uwagi na problem odbioru wód opadowych w ul. Pajęcej, został znacznie poszerzony zakres opracowania polegający na wykonaniu nowych obliczeń dla rowu odwadniającego oraz przeanalizowaniu możliwych rozwiązań wariantowych.  
W związku z powyższym nie ma możliwości zakończenia opracowania dokumentacji w roku bieżącym.
9. „Przebudowa ul. Osiedle, Siwka, Podleskiej” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na przebudowę ulic: Siwka, Osiedle, Podleska wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia.  
W końcowym etapie opracowania dokumentacji okazało się, że koncepcyjne rozwiązania techniczne ulic objętych przebudową wymagają przeprojektowania ze względu na konieczność uwzględnienia warunków narzuconych przez instytucje uzgadniające projekty branżowe. Przedłużający się czas i okoliczności opracowania projektu sprawiły, że warunki branżowe Zakładu Gazowniczego utraciły ważność. Projektant wystąpił ponownie do Zakładu Gazowniczego o uzgodnienie projektu zabezpieczenia sieci gazowej. W związku z powyższym nie ma możliwości zakończenia opracowania dokumentacji projektowej w roku bieżącym.
10. „Przebudowa ul. Wańkowicza” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje przywrócenie przejezdności. W trakcie roku zakres rzeczowy rozszerzony został o budowę chodnika wraz z krawężnikiem.  
W trakcie wykonywania robót kanalizacyjnych okazało się, że stan techniczny sieci wodociągowej z przyłączami jest w bardzo złym stanie. Zaszła konieczność zwiększenia zakresu robót o wymianę sieci wodociągowej z przyłączami na całym ciągu przebudowywanej ulicy. Ponadto liczne kolizje kanału opadowego z istniejącymi przyłączami sanitarnymi oraz potrzeba ich przebudowy spowodowały opóźnienie prac.  
W związku z powyższym nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym.
11. „Przebudowa ul. Winnickiej” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze złożeniem wniosków o niezbędne decyzje administracyjne. W ramach przebudowy ulicy Winnickiej projektant był zobowiązany do zaprojektowania w istniejącym pasie drogowym kanalizacji deszczowej w ulicy, likwidując dwustronnie istniejące rowy przydrożne. Według obowiązujących przepisów, na budowę kanalizacji deszczowej konieczne jest uzyskanie decyzji o ULICP. Projektant w dniu 28 lutego 2006 roku wystąpił o tę decyzję i otrzymał ją w miesiącu sierpniu 2006 roku. Decyzja powyższa stała się ostateczna w dniu 19 września 2006 roku.  
Po tym terminie projektant mógł wystąpić o uzgodnienie ZUDP i opracować projekt. Z uwagi na konieczność uzyskania decyzji wodno-prawnych dla zaprojektowanych przepustów i na

odprowadzenie wód z kanalizacji opadowej do rowów melioracyjnych, nie jest możliwe wykonanie pełnego zakresu rzeczowego jeszcze w tym roku. Decyzje wodno-prawne i decyzja środowiskowa jest konieczna do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę kanalizacji deszczowej i przebudowy ulicy.

12. „*Odbudowa ścieżek rowerowych na terenie Nowej Huty w Krakowie*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. W trakcie opracowywania jest dokumentacja projektowa odbudowy ścieżek na długości 6.530 mb. W związku z rozbieżnościami pomiędzy podkładami geodezyjnymi z zasobów na podstawie których pracuje projektant, a sytuacją w terenie, konieczna jest dodatkowa aktualizacja podkładów geodezyjnych. W związku z powyższym nie ma możliwości ukończenia prac projektowych w roku bieżącym.
13. „*Przebudowa ul. Komuny Paryskiej*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Pierwszy przetarg unieważniono. Drugi przetarg odbył się 09.06.2006 r., a umowę z wykonawcą podpisano 21.06.2006 r.  
Ulica Komuny Paryskiej, zgodnie z wytycznymi będzie po przebudowie spełniać funkcje ulicy prowadzącej ruch komunikacji miejskiej. W opracowywanym projekcie budowlanym i wykonawczym należało wprowadzić zmiany w stosunku do opracowanej koncepcji (dotyczące między innymi zmiany usytuowania zatok autobusowych). Podczas prowadzenia prac projektowych nastąpiły problemy z projektowaniem ulicy o wymaganych parametrach w liniach rozgraniczających zgodnych z załącznikiem do uzyskanej decyzji ULICP. Nastąpiła również zmiana sposobu odwodnienia ulicy w stosunku do opracowanej koncepcji. Zmiany sytuacyjne wymusiły konieczność wystąpienia o nowe warunki i informacje techniczne dla niektórych branż. W związku z powyższym nie ma możliwości zakończenia opracowywania dokumentacji w roku bieżącym.
14. „*Przebudowa ul. Zaogrodzie*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje przebudowę ulicy wraz z budową kanału opadowego. Zadanie dofinansowywane jest w zakresie kanalizacji opadowej z GFOŚiGW.  
W trakcie budowy kanału opadowego natrafiono na głęboko zalegający (około 3 mb) grunt skalisty, który wymaga stosowania specjalistycznego sprzętu, a tym samym spowolnił tempo prac. Powoduje to konieczność przeprowadzenia w roku bieżącym zamówienia publicznego na roboty dodatkowe, które muszą być zrealizowane wyprzedzająco przed pracami drogowymi. Z uwagi na rodzaj robót (nawierzchnia asfaltowa) nie ma możliwości zrealizowania pełnego zakresu robót przewidzianego w 2006 roku.
15. „*Przebudowa ul. Królowej Jadwigi (IV etap)*” – środki niezbędne na zabezpieczenie wybranej oferty. Przetarg rozstrzygnięty. Zakres rzeczowy zadania obejmuje zakończenie opracowania dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń oraz rozpoczęcie przebudowy ulicy w zakresie budowy kanału opadowego i przekładek kolidującego uzbrojenia. Przetarg obejmuje prócz robót drogowych i budowy kanału opadowego dofinansowanego ze środków GFOŚiGW także budowę wodociągu i kanalizacji finansowanych przez MPWiK.  
Z uwagi na konieczność skoordynowania prac z podmiotami współfinansującymi, szeroki zakres i rodzaj robót, które muszą być wykonane przy dodatnich temperaturach oraz późne rozstrzygnięcie nie ma możliwości zrealizowania pełnego zakresu przewidzianego w roku 2006.

16. „*Modernizacja obiektów i urządzeń systemu zasilania trakcji tramwajowej*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie koncepcji oraz projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze złożeniem wniosków o uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych.
- Opracowanie koncepcji w pierwszej kolejności było podstawą do przygotowania materiałów i złożenie wniosków o decyzje ULICP. Wnioski o te decyzje zostały złożone w dniu 24 lipca 2006 roku i 9 października 2006 roku. Po otrzymaniu decyzji o ULICP można przystąpić do opracowania projektu budowlanego i wykonawczego.
- Z uwagi na długi okres oczekiwania na wydanie ostatecznej decyzji o ULICP, a następnie opracowanie projektów, otrzymanie uzgodnień wraz z decyzją środowiskową i wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie jest możliwe do wykonania w roku bieżącym całego zakresu umowy.
17. „*Park Lotników Polskich*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Koncepcja merytoryczna dla Parku Edukacyjnego w Parku Lotników Polskich – zostały opracowane i odebrane dwa etapy.
- Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego zagospodarowania terenu Parku Edukacyjnego wraz z budynkami kubaturowymi – umowa podpisana. Opracowano i odebrano I etap dokumentacji. W trakcie opracowywania jest etap II, jednakże ze względu na brak infrastruktury technicznej (dostępu do mediów) oraz wydłużające się procedury uzyskania decyzji WZ zakończenie II etapu będzie możliwe w II kw. 2007 roku.
18. „*Modernizacja Krakowskiego Ogrodu Zoologicznego*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Po rozstrzygnięciu procedury przetargowej Fundacja „Miejski Park i Ogród Zoologiczny w Krakowie”, podpisała umowę z Przedsiębiorstwem Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych w Krakowie S.A. na wykonanie wybiegów dla tygrysów i panter śnieżnych wraz z pawilonem. W roku bieżącym wykonawca realizować miał pierwszy etap zadania, polegający na wykonaniu konstrukcji stalowej oraz pokryciu jej siatką stalową nierdzewną. Ponieważ przy realizacji konstrukcji wykonawca skorzystał musiał z usług specjalistycznych firm, w tym również podwykonawców mających swoje siedziby poza terytorium Polski (Niemcy), opóźni się termin realizacji pierwszego etapu.
19. „*Park Aleksandry*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej oraz zagospodarowanie terenu Parku Aleksandry (I etap).
- Opracowano dokumentację dla I etapu zagospodarowania (który w obecnej chwili jest realizowany), w trakcie opracowywania jest II etap dokumentacji projektowej.
- W związku z nieuregulowanym stanem prawnym działek wchodzących w zakres przyszłej inwestycji, na etapie uzgadniania projektu z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz w trakcie narad roboczych między innymi z Radą Dzielnicy, wynikła konieczność wprowadzenia do dokumentacji nieprzewidzianych wcześniej zmian dotyczących zmiany lokalizacji elementów zagospodarowania terenu (boiska wielofunkcyjne, ciągi komunikacyjne). Powyższe spowodowało wydłużenie terminu opracowania II etapu dokumentacji projektowej.

20. „*Modernizacja i tworzenie ogródków jordanowskich*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje między innymi uzyskanie decyzji lokalizacyjnej wraz z opracowaniem projektu budowlanego i wykonawczego dla Parku Podworskiego w Skotnikach.

Z uwagi na wielobranżowość zakresu opracowania, przedłużające się procedury pozyskiwania uzgodnień branżowych i warunków technicznych oraz konieczność poszerzenia warunków zabudowy dla regulacji Potoku Pychowickiego nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym

21. „*Zagospodarowanie miejskich terenów zielonych*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje między innymi:

- ✓ opracowanie wielobranżowego projektu zagospodarowania terenu pomiędzy os. Centrum E a Nowohuckim Centrum Kultury.

W związku z trudnościami z uzyskaniem wymaganych uzgodnień oraz koniecznością zmiany koncepcji odprowadzenia ścieków, opracowania dodatkowych podkładów architektonicznych i przeprowadzenia dodatkowych badań geologicznych związanych z uporządkowaniem infrastruktury miejskiej na terenie objętym inwestycją, nie ma możliwości zakończenia opracowania w roku bieżącym.

- ✓ rewaloryzację stoków Wzgórza Wawelskiego – opracowanie koncepcji rewaloryzacji stoków Wzgórza Wawelskiego.

Opracowanie to wymaga skoordynowania prac projektowych z innymi biurami projektowymi wykonującymi opracowania w obszarze objętym zakresem naszej dokumentacji.

Ze względu na przedłużające się procedury w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień branżowych oraz problemami z wytypowaniem i uzyskaniem wstępnych zgód na lokalizację iluminatorów nie ma możliwości zakończenia w/w opracowania w 2006 roku.

22. „*Odwodnienie Woli Justowskiej*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje opracowanie koncepcji VI etapu przebudowy wraz z odwodnieniem ul. Królowej Jadwigi na odcinku od ul. Korbutowej do ul. Borowego i ul. Borowego wraz ze złożeniem wniosku o decyzję ULICP.

Pojawiły się problemy w uzyskaniu zgody właścicieli prywatnych działek lub ich spadkobierców na lokalizację pompowni wód opadowych dla projektowanej kanalizacji wraz z projektowaną drogą dojazdową do pompowni i przebiegiem niezbędnych mediów dla jej prawidłowego funkcjonowania. Brak w rejonie działek będących własnością Skarbu Miasta, które można by przeznaczyć na lokalizację pompowni, nie pozwala na opracowanie koncepcji grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych z ul. Królowej Jadwigi i ul. Borowego do rzeki Rudawy. W związku z powyższym nie ma możliwości ukończenia opracowania koncepcji w roku bieżącym.

23. „*Zadania inwestycyjne Miasta realizowane w trybie Lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych*”:

- ✓ os. Wyciąże ul. Podstawie, ul. Tymiankowa – przyłącza wodociągowe – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zadanie realizowane w ramach przetargu przeprowadzonego przez MPWiK S.A., którego zakres rzeczowy obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

Z uwagi na brak uzgodnienia organizacji ruchu na czas budowy (długie terminy), rozpoczęcie realizacji sieci wodociągowej, wykorzystanie środków w roku bieżącym nie będzie możliwe.

- ✓ os. Pychowice ul. Bażanki, Słońskiego – przyłącza kanalizacji sanitarnej – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zadanie realizowane w ramach przetargu przeprowadzonego

przez MPWiK S.A., którego zakres rzeczowy obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Z uwagi na trudności w zrealizowaniu kanału sanitarnego z powodu długich terminów realizacji prefabrykatów studni przez wytwórcę nie ma możliwości zrealizowania sieci kanalizacyjnej i przyłączy.

- ✓ *os. Pychowice ul. Bażanki, Słońskiego – przyłącza wodociągowe* – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zadanie realizowane w ramach przetargu przeprowadzonego przez MPWiK S.A., którego zakres rzeczowy obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami.

Realizacja zakresu zadania musi być skoordynowana z realizacją zadania: Os. Pychowice – ul. Bażanki, Słońskiego – przyłącza kanalizacji sanitarnej. Ponieważ nie ma możliwości wykonania kanalizacji sanitarnej z przyłączami, nie ma także możliwości wykonania sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych. W wyniku powyższego nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym.

- 24. *„Modernizacja budynku przy ul. Centralnej”* – środki te są niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Zakres rzeczowy zadania obejmuje adaptację pomieszczeń piwnicznych z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe.

Zgodnie z prowadzonymi rozmowami, Centrum Obszarowego Sterowania Ruchem ma być przeniesione z ul. Wawrzyńca do budynku Krakowskiego Zarządu Dróg, mieszczącego się przy ulicy Centralnej.

Z uwagi na przedłużające się negocjacje w sprawie przeniesienia, prace przy adaptacji zostały wstrzymane. Po zakończeniu negocjacji i podpisaniu umowy cesji obszarowego sterowania ruchem pomiędzy Agencją Rozwoju Miasta a Krakowskim Zarządem Dróg w miesiącu grudniu prace zostały wznowione.

Jednakże z uwagi na późną porę roku (miesiąc grudzień) nie jest możliwe zakończenie robót w bieżącym roku.

- 25. *„Pozyskiwanie lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych”* – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. W związku z unieważnieniem pierwszego przetargu, wykonawca został wyłoniony w kolejnym, który odbył się w miesiącu listopadzie br. Umowa na realizację zadania podpisana została w miesiącu grudniu br. Z uwagi na krótki okres czasu nie ma możliwości zrealizowania zadania w całości w br.

- 26. *„Pozyskiwanie wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych, zakup i adaptacja budynków na cele mieszkalne”* – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. W związku rozstrzygnięciem w miesiącu listopadzie br. przetargu i wyłonieniem wykonawcy, nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym.

- 27. *„Ośrodek sportowo – rekreacyjny Kurdwanów Nowy”* – środki niezbędne na zabezpieczenie wybranej oferty. W chwili obecnej trwa procedura przetargowa na wybór wykonawcy prac budowlanych, która ze względu na drugi już protest oferenta, uległa znacznemu przedłużeniu. Zbliżający się koniec roku i związane z tym pogarszające się warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonanie planowanych w tym roku prac ziemnych i fundamentowych.

28. „*Modernizacja obiektów sportowych OSiR „Krakowianka” przy ul. Bulwarowej*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. Z uwagi na złożenie przez wykonawcę modernizacji boiska wielofunkcyjnego oświadczenia, o braku możliwości realizacji inwestycji ze względu na niesprzyjające warunki atmosferyczne, nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym.
29. „*Sukiennice*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. W związku z wstrzymaniem prac budowlanych na Rynku Głównym postanowieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nie ma możliwości realizowania zadania w Sukiennicach, które przylegają do tego obszaru. W wyniku powyższego nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym.
30. „*Zajazd Kościuszkowski*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. W związku z pojawieniem się problemów z realizacją renowacji skrzydła południowego oraz ryzalitu centralnego ze względu na katastrofalny stan murów, konieczne było przeprowadzenie przez komisję konserwatorską dodatkowych badań i ekspertyz. Zakres robót odtworzeniowych powinien ulec znacznemu rozszerzeniu, co oznacza zwiększenie robót stanu surowego. Realizacja ich może rozpocząć się po wydaniu wiążących decyzji. Z uwagi przedłużający się termin otrzymania decyzji oraz w związku z niekorzystnym okresem do prowadzenia robót (okres zimowy), nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym.
31. „*Modernizacja Muzeum Armii Krajowej*” – środki niezbędne na zabezpieczenie zawartej umowy. W związku z brakiem wydania decyzji o warunkach zabudowy, nie ma możliwości planowej realizacji dalszych prac. W wyniku powyższego nie jest możliwe wykorzystanie środków w roku bieżącym. Zadanie współfinansowane z Województwem Małopolskim.