

## UCHWAŁA NR XXI/156/99

Rady Miasta Krakowa

z dnia 26 maja 1999 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Chełm - Zakamycze” w Krakowie.

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139/ - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

### § 1.

Postanawia się o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru „Chełm - Zakamycze” w Krakowie, zwanego dalej „planem”.

### § 2.

1. Plan obejmować będzie obszar ograniczony:

- od północy - południową granicą obszaru scaleniowego RP-2 położonego w rejonie ul. Pylnej,
- od wschodu - ul. Pylną i ul. Junacką,
- od południa - granicą Lasu Wolskiego i zabudowy w rejonie ul. Zakamycze,
- od zachodu - zabudową w rejonie ulic: Rzepichy, Wyżgi i Niezapominajek oraz ul. Podłużną do granicy ogrodów działkowych.

2. Szczegółowe granice planu określa załącznik graficzny do uchwały.

### § 3.

Plan ma na celu prawidłowe gospodarowanie zasobami przyrody (zieleni) Krakowa. Przedmiotem ustaleń planu będą:

- 1/ przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2/ linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3/ tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4/ granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6/ lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy w tym również linii zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,

- 7/ zasady i warunki podziałów terenów na działki ,
- 8/ szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9/ tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10/ tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 11/ granice obszarów:
  - a/ zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b/ rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c/ przekształceń obszarów zdegradowanych.

§ 4.

Środki na wstępne prace przygotowawcze są zabezpieczone w budżecie Miasta na 1999 rok /Dz.74, Rozdz. 7551, § 36, zad. 1/.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Krakowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Bogumił NOWICKI